

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. február 13-i nyilvános ülésére

**Tárgy: Diszel városrész szennyvízcsatorna-hálózat
kiépítése beruházás Társberuházói
Megállapodásának elfogadása**

Előterjesztő: Ács János polgármester

**Előkészítette: Vagyongazdálkodási és Műszaki Iroda
Benczik Zsolt irodavezető
Kovácsné Ottó Krisztina ügyintéző**

**Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság**

Meghívott:

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A „Diszel városrész szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése” elnevezésű beruházásra vonatkozó, az elnyert céltámogatás új ütemezéséhez igazított forrástábláját 2006. június 2-án fogadta el a Képviselő-testület.

A bruttó 404.640.000,- Ft költségvetésű beruházás finanszírozásához a lakosság 16,81%-kal járul hozzá. A befizetések koordinálása víziközmű társulat feladata, és a számláján lévő pénzösszeg alapján, a beruházás során a számlák finanszírozását a vállalása szerinti arányban teljesíti az önkormányzat felé. A közös finanszírozás feltételeit társberuházói szerződésben szükséges rögzíteni. A Képviselő-testület 109/2006. (VI.02.) Kt. határozatában alapján Víziközmű Társulat alakítását kezdeményezte.

A társulat létrehozásának első lépéseként megalakult az Előkészítő Bizottság, mely felmérte a csatornahálózat kiépítésére vonatkozó igényeket, az érintett ingatlantulajdonosok szándéknyilatkozat aláírásával igazolták, hogy részt kívánnak venni a szennyvízcsatornázásban. Az ingatlantulajdonosok közel 84%-a kíván részt venni a közműépítésben, ami nagyban hozzájárul a beruházás sikeres megvalósításához.

Az Előkészítő Bizottság szervezésében a társulat alakuló ülésére 2006. december 28-án került sor. A Diszel Szennyvízberuházó Víziközmű Társulat megalakulását

cégbírósi bejegyzés követi. A Társulat elnöki posztját Bakos György képviselő úr tölti be.

Az állami céltámogatás igénylése a számlavezető pénzügyintézetén keresztül, az OTP Bank Nyrt. közreműködésével folytatható le. A pénzügyintézethez minden szükséges dokumentumot benyújtottunk, viszont a támogatás lehívásának utolsó feltétele a társberuházói megállapodás megléte is. A Társulattal kötendő Társberuházói Szerződés tervezetét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Diszel Szennyvízberuházó Víziközmű Társulat több tapolcai pénzügyintézettől is árajánlatot kért úgy számlavezetésre, mint társulati hitel nyújtására. A beérkezett árajánlatok alapján a Raiffeisen Bank Zrt. adta összességében a legkedvezőbb árajánlatot, melynek alapján a víztársulat bejegyzését követően bankszámla szerződés megkötésére sor került. Időközben a lakossági befizetésekhez szükséges készpénzátutalási megbízások legyártásra kerültek, azokat az érdekeltek részére kipostáztuk. A Raiffeisen Bank Zrt. ajánlata az Önkormányzat szempontjából is legkedvezőbb kezességvállalási mértéket tartalmazta, nevezetesen nem a teljes hitel (várhatóan 50.000.000,-Ft) erejéig, hanem a mindenkori lakossági befizetés összegének 20%-ig kérték az önkormányzat kezességvállalását. Előzőekből következik, hogy a társulati hitel felvételéhez elegendő 10.000.000,-Ft képviselő-testületi határozatban foglalt önkormányzati kezességvállalás.

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért és elfogadja a Tapolca Város Önkormányzata és a Diszel Szennyvízberuházó Víziközmű Társulat közötti Társberuházói Szerződésben foglaltakat, és felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét, hogy a tárgyi szerződést az önkormányzat képviseletében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Diszel Szennyvízberuházó Víziközmű Társulatot arra, hogy a Raiffeisen Bank Zrt-vel 50.000,- e Ft, azaz Ötvenmillió forint keretösszegre a hitelszerződést megkösse, és a hitelösszeg 20%-nak, összesen 10.000,- e Ft, azaz Tízmillió forint járulékaik megfizetésének futamidejére, előreláthatólag 2011-ig az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében készfizető kezességet vállal.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tapolca, 2007. február 1.

Ács János s.k.

polgármester

TÁRSBERUHÁZÓI SZERZŐDÉS

/TERVEZET/

amely létrejött egyrészről

Tapolca Város Önkormányzata

(továbbiakban: **Önkormányzat** (képviseli: Ács János polgármester)
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

másrészről a

Diszel Szennyvízberuházó Víziközmű Társulat

(továbbiakban: **Társulat** (képviseli: Bakos György elnök)
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.)

között az alábbiak szerint:

1. Az **Önkormányzat** és a **Társulat** megállapodik, hogy Tapolca városában a szennyvízcsatornázást, továbbá az ahhoz kapcsolódó berendezéseket, építményeket társberuházásban valósítják meg.

A) a beruházás minősítése: önkormányzati

B) a beruházás kezdete: 2006. év

C) a beruházás várható befejezése: 2008. év

D) a beruházás területe: Tapolca város közigazgatási területe.

2. A beruházás bruttó költségelőirányzata: **404.640,- eFt**

A társberuházásban az **Önkormányzat 33.160,- eFt** tényleges saját forrással, **303.480,- eFt** állami céltámogatással, azaz **összesen 336.640,-eFt-al**, a **Társulat 68.000,- eFt-tal** vesz részt.

A Társulat beruházáshoz rendelt forrása a 2006. december 28-i alakuló ülésén elfogadott 200.000,-Ft/ingatlan érdekeltségi hozzájárulások összegéből adódik. A társberuházásban résztvevők a szükséges összeget – a beruházási számla kiegyenlítéséig – a saját számlájukon biztosítják.

A szükséges forrás beruházónkénti megosztása:

Adatok eFt-ban	Forrás	Összesen
Önkormányzat	Tényleges saját forrás	33 160
	Céltámogatás	303 480
Víziközmű Társulat	Érdekeltségi hozzájárulás	18 000
	Társulati hitel	50 000
Összesen		404 640

3. A beruházás lebonyolítása során a kivitelező által kiállított számla az **Önkormányzat** nevére szól, a számla kollaudálását követően a **Társulat** lebonyolítási számlájáról a társberuházói forrás megosztás arányainak figyelembe vételével a **Társulat** a számla összegének arányos részét utalja az **Önkormányzat** költségvetési elszámolási számlájára.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás finanszírozása az **Önkormányzat** költségvetési elszámolási számlájáról és a „**Tapolca Város Önkormányzata Diszel városrész szennyvízcsatorna-hálózat építése**” alszámlájáról történik.
5. A **Társulat** az alábbi lebonyolítói feladatokat látja el:
 - A megkötésre kerülő beruházási szerződéseket véleményezi.
 - A lakossági érdekeltségi hozzájárulás megelőlegezéséhez a pénzügyintézzel hitelszerződést köt és felveszi a hitelt.
 - A bevételeket és a társulati költségeket a saját számláján kezeli.
 - Költségeit a saját számlájáról egyenlíti ki és a bevételekkel szemben elszámolja.

Az **Önkormányzat**, mint beruházó a következő feladatokat látja el:

A vízjogi létesítési engedélyt nevére szólóan biztosítja.

- A **Társulat** által véleményezett szerződéseket a saját nevében köti meg a vállalkozókkal.
 - A **Társulat** által ellenőrzött kivitelezői számlákat egyszámlájáról egyenlíti ki, miután a 2. pont szerinti önkormányzati források rendelkezésre állnak.
6. A beruházás **tervezője: TÓNUS Építész és Mérnöki Tervező Kft.** (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.)
 7. A beruházás **műszaki ellenőre: VeszprémBer Rt.** (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.)

8. A beruházás **kivitelezője: COLAS Dunántúl Út- és Vasútépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 12-14.)
9. A beruházás bármely szakaszában műszaki vagy egyéb indokok a költségelőirányzat meghaladását teszik szükségessé, úgy erről az **Önkormányzat** a **Társulatot** megfelelő időben, írásban köteles értesíteni az indokok közlésével.
10. A **Társulat** jelen szerződéssel szabályozott kérdések körében alkalmazott tanácsok, javaslatok és intézkedések szakszerűségéért az **Önkormányzattal** szemben felelős.
11. A beruházás előkészítése és megvalósítása során felmerülő költségek a beruházások rendjéről szóló rendelkezések szerint a beruházási költségek terhére kerülnek elszámolásra.
12. Jelen társberuházói szerződés tárgyát képező beruházói feladatok végrehajtása érdekében a felek együttműködnek, az intézkedésekről és a kötelezettségvállalásokról egymást folyamatosan tájékoztatják.
13. A **Társulat** képviselője a beruházás irat- és tervanyagába bármikor betekinthez.
14. Jelen társberuházói szerződésben rögzített együttműködés a teljes létesítmény üzembe helyezésével tekintendő teljesítettnek. A **Társulat** birtokában levő iratok, eszközök az **Önkormányzat** részére történő átadásra a végelszámolási eljárás részeként kerül sor.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó rendelkezések előírásai az irányadók.
16. A szerződő felek szerződéséből fakadó esetleges vitás kérdéseket, jogvitákat megkísérlik egymás között folytatott tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelenség esetén alávetik magukat az illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
17. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült.

A felek a szerződést átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag írták alá.

Tapolca, 2007. február 13.

Ács János
polgármester

dr. Irme László
jegyző

Bakos György
elnök

P.h.

P.h.