

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. április 04-i ülésére

Tárgy: Tapolca Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadása, Tapolcai Városfejlesztési Társaság létrehozása, pályázat benyújtása a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által a Közép-dunántúli operatív Program keretében a „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” a KDOP-2007-3.1.1/A_B komponensek kódszámú kétfordulós pályázati felhívásra „A Tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” címmel.

Előterjesztő: Ács János polgármester

Előkészítették: Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítésében közreműködő munkacsoport tagjai: Sólyom Károly alpolgármester, Lévai József képviselő, Orbán Tibor (Tapolca Épített és Természeti Környezetért Közalapítvány kuratóriumának elnöke), Vörös Béla (Vállalkozók Tapolcai Egyesületének elnöke), Zsiray Ferenc (Városszépítő Egyesület elnöke), , ifj. Mezőssy Zoltán (konzorciumi partner, vállalkozó), Papp Zoltán Tamás főépítész, Parapatics Tamás önkormányzati főtanácsadó, Hársfalvi József szakmai főtanácsadó, Minorics Tamás Tourinform vezető, a Városi Kereskedelmi Szolgáltató Kft. Igazgatója Rédli Károly, a Wass Albert Könyvtár és Múzeum, igazgatója Nagy Eörsné, valamint a Polgármesteri hivatal Jegyzője, Iroda és csoportvezetői, irányításukkal a hivatali munkatársak

Megtárgyalja: Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az elmúlt időszak testületi ülésen több alkalommal adtam tájékoztatást az előkészítés alatt álló regionális fejlesztési pályázatokról, kiemelten a „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” felhívása kiírt KDOP-2007-3.1.1/A_B komponensek kódszámú kétfordulós pályázatról.

A pályázat sikere érdekében döntöttünk az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) készítésének szükségességéről, amely a pályázat részét képezi majd. Az anyag elkészítésében az általunk kiválasztott tanácsadó, a Közép-Pannon Fejlesztési Zrt. (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 12.) megbízásából a budapesti Ex-Ante Iroda munkatársai (Erdős Zoltán, Szent Viktória) működtek közre adatszolgáltatásainkat, egyeztetéseinket követően.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia összeállítására, elkészítésére 2007. november 19-én munkacsoportot hoztunk létre, a helyi médiában felhívtuk a lakosság, a szervezetek, vállalkozások figyelmét az IVS készítésében való közreműködésre.

Az első egyeztető tárgyalás 2007. december 06-án volt, ahol a főbb szempontokat egyeztetjük (stratégia, a munka folyamata és ütemezése, az IVS struktúra felépítése, tartalmi elemek megtárgyalása, az akcióterületi terv-struktúra, tájékoztató a KDOP-2007-3.1.1/B pályázati felhívás tartalmáról, a belváros-rehabilitáció keretében tervezett fejlesztések, az akcióterületek lehatárolása, az akcióterületen tervezett magánbevezetések azonosítása, a szociális város-rehabilitáció keretében tervezett fejlesztések, a potenciális szegregátumok azonosítása, az IVS, ATT társadalmisításának eszközei, fórumai és a dokumentumokhoz szükséges adatok, adatbeszerzés módjai).

A második egyeztetésen került sor a személyes interjúkra 2008. január 14-15-én, amelyeken Ács János, Sólyom Károly, Bognár Ferenc, Lévai József, Vörös Béla, Dr. Zsiray Ferenc, Rédlí Károly, Nagy Eörsné, Décsyéné Raposa Mária, Tóth Mária, Papp Zoltán Tamás, Benczik Zsolt, Hársfalvi József, Minorics Tamás, Parapatics Tamás, vettek részt.

A harmadik tárgyalásra 2008. március 3-án került sor, ahol a prezentációt követően a képviselők, a hivatali vezetők, a civil szervezetek, vállalkozások képviselői, a munkacsoport tagjai mondták el véleményüket.

A készítési folyamat alatt többször történt egyeztetés a munkacsoport tagjai és a tanácsadók között. A városi internetes honlapon a közreműködésre vonatkozó felhívás és a kérdőív folyamatosan elérhető volt. Az IVS aktuális változatai, munkapéldányai a honlapról letölthetőek, valamint a Polgármesteri Hivatal 50. számú irodájában bárki számára megtekinthetőek voltak, jelenleg is elérhető, megtekinthető a javított III. változat.

A Szociális és Családvédelmi Minisztérium antiszegregációs szakértője kötelezően vesz részt a kidolgozásban, 2008. március 13-án a helyszínen tájékozódott. Észrevételeit előreláthatóan a testületi ülésig megteszi.

A Tamási Áron Városi Művelődési Központban 2008. március 13-án nyilvános lakossági fórumot tartottunk, ahol az érdeklődők (magánszemélyek, helyi és kisebbségi önkormányzati képviselők, vállalkozók, civil szervezetek képviselői) feltehetik kérdéseiket, elmondhatták véleményüket.

A Tapolcai Integrált Városfejlesztési Stratégia javított, az elfogadott észrevételeket, kiegészítéseket tartalmazó III. változatát elfogadni javaslom. A jelentős terjedelmű anyag elektronikus változata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az elkészített anyaggal összhangban, a benyújtandó pályázat sikere érdekében feltétlenül indokolt a városfejlesztési gazdasági társaság létrehozása, amely célszerűen a meglévő, Cselle-Ház Kft. átalakításával történhet.

Az előterjesztés 2. sz. melléklete röviden tartalmazza a pályázat kiírója által támasztott elvárásokat a városfejlesztési társasággal kapcsolatban. Ezt felhasználva felhatalmazást kérek a Cselle-Ház Kft. elnevezésének, tevékenységi körének módosítására irányuló, a társasági szerződést módosító okirat elkészíttetésére és a változtatás bejegyzésére.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítésével párhuzamosan megkezdjük a Közép-Dunántúli Regionális Területfejlesztési Tanács által közzétett „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című, KDOP-2007-3.1.1 kódszámú kétfordulós pályázat előkészítését is.

Az IVS városközponti akcióterületi fejezete tartalmazza a megvalósítani tervezett fejlesztési javaslatokat, amelyekről a bizottsági, testületi üléseken munkatársaim ismertetőt adnak. A jelentős humán erőforrást igénylő tervek, ajánlatok, költségvetések készítése, készíttetése folyamatban van. A pontos összeg várhatóan 2008 április végére áll csak rendelkezésünkre, ezt követően válik kitölthetővé a pályázat költségvetési fejezete, amely az eltérő mértékben támogatható fejlesztések miatt kellően összetett, sokrétű, kötelező elemeket, rögzített arányokat tartalmaz.

Az elfogadott, „Tapolca Város Önkormányzata 2007-2010 évek közötti Gazdálkodásának Stratégiai Programja, iránymutatás a 2011-2013 évekre” című, valamint az elfogadandó „Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégia” című anyagokban rögzített fejlesztési szükségességben Tapolca fejlődésének biztosítása érdekében egyetértünk.

A Közép-Dunántúli Regionális Területfejlesztési Tanácshoz legkésőbb 2008 május 19-ig beadható, legfeljebb 750 millió forint összegű, legfeljebb 150 millió forint összegű saját forrást tartalmazó, „A Tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című pályázat benyújtására felhatalmazást kérek.

Az önerő biztosítására 2009-2011 évekre előzetes kötelezettség vállalást javaslok az adott évek önkormányzati költségvetései, a zártkörű önkormányzati „Tapolca Jövőjéért” című kötvény forrásai terhére.

A saját erő kiegészítésére célszerű pályázat benyújtása Veszprém megye Önkormányzata Pályázati Önerő Alapjához is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tapolca Város fejlődése elősegítése érdekében Tapolca Város Integrált Városfejlesztés Stratégiáját (IVS) elfogadja. Az IVS készítésében, összeállításában részt vevőknek köszönetét fejezi ki.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

II.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tapolca fejlődése, „A Tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” című regionális pályázat sikere érdekében egyetért azzal, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú Cselle-Ház Kft. társasági szerződése módosítására kerüljön, létrehozza a Tapolcai Városfejlesztési Korlátolt felelősségű társaságot.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. április 30., illetve folyamatos
 Felelős: polgármester, jegyző

III.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak és szükségesnek tartja a tapolcai belváros további fejlesztését, összhangban Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégiájában rögzített célkitűzésekkel.

Felkéri Tapolca Város polgármesterét, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében nyújtson be pályázatot a Középdunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által a Középdunántúli operatív Program keretében a „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” a KDOP-2007-3.1.1/A_B komponensek kódszámú kétfordulós pályázati felhívásra „A Tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” címmel.

A legfeljebb 750.000.000 Ft, azaz Hétszázötven millió forint összegű, fejlesztéshez szükséges, legfeljebb 150.000.000 Ft, azaz Egyszázötven millió forint összegű saját erő biztosítására előzetes kötelezettséget vállal a 2009-2011 évek önkormányzati költségvetései, a zártkörű önkormányzati „Tapolca Jövőjéért” című kötvény forrásai terhére.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményes és sikeres pályázat esetén felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. május 19., illetve folyamatos
 Felelős: polgármester, jegyző

IV.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fontosnak és szükségesnek tartja a tapolcai belváros további fejlesztését, összhangban Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégiájában rögzített célkitűzésekkel.

Felkéri Tapolca Város polgármesterét, hogy a fejlesztés megvalósítása érdekében nyújtson be pályázatot a Középdunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által a Középdunántúli operatív Program keretében a „Települési (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” a KDOP-2007-3.1.1/A_B komponensek kódszámú kétfordulós pályázati felhívásra „A Tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” címmel.

A legfeljebb 750.000.000 Ft, azaz Hétszázötven millió forint összegű, fejlesztéshez szükséges, legfeljebb 150.000.000 Ft, azaz Egyszázötven millió forint összegű saját erő biztosítására előzetes kötelezettséget vállal a 2009-2011 évek önkormányzati költségvetései, a zártkörű önkormányzati „Tapolca Jövőjéért” című kötvény forrásai terhére.

Felkéri továbbá Tapolca Város Polgármesterét, hogy a saját erő Tapolca Város Önkormányzatának költségvetése terhére vállalt összege kiegészítése nyújtson be pályázatot a Veszprém Megyei Önkormányzat Pályázati Önerő Kiegészítő kerete terhére a hatályos megyei önkormányzati szabályozásnak megfelelően.

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményes és sikeres pályázat esetén felhatalmazza Tapolca Város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2008. május 19., illetve folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

Tapolca, 2008 március 27.

Ács János sk.
polgármester

1. sz. melléklet

A Tapolca Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadásra javasolt változata – jelentős terjedelme miatt - elektronikus formában került csatolásra.

A Polgármesteri hivatal „B” épület I. emeletén az 50. sz. irodában a nyomtatott változat megtekinthető.

JELENLÉGI ADATOK, TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK**"Cselle-Ház" Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt felelősségű társaság**

8300 Tapolca, Fő tér 1.
Adószám: 11521022-2-19.

Cégbejegyzés dátuma:

1996.06.25 *Hatályos: 1996/06/25 -tól*
Bejegyezve: 1999.02.25 *Hatályos: 1999/03/31 -tól*
2002.04.05

A cég elnevezése:

"Cselle-Ház" Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített elnevezése:

"Cselle-Ház" Kft.

Cégjegyzékszám:

19-09-502905 *Hatályos: 2006/10/13 -tól*

Adószám:

11521022-2-19 *Hatályos: 1996/12/11 -tól*

A cég székhelye:

8300 Tapolca, Fő tér 1. *Hatályos: 2002/04/05 -tól*
8300 Tapolca, Kisfaludy u. 10.

A cég telephelye(i):

8300 Tapolca, Kisfaludy utca 10. *Hatályos: 2002/04/05 -tól*

A cég tevékenységi körei:

7020'03 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5510'03 Szállodai szolgáltatás
5523'03 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5540'03 Bárok, hasonló vendéglátás
5530'03 Étkezőhelyi vendéglátás
5511'92 Szállodai szolgáltatás *Hatályos: 1999/03/31 -*
7010'92 Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása *Hatályos: 1999/03/31 -*
5512'92 Egyéb kereskedelmi szálláshely szolgáltatás *Hatályos: 1999/03/31 -*
5524'92 Egyéb, korlátozottan igénybevehető vendéglátás *Hatályos: 1999/03/31 -*
5521'92 Éttermi vendéglátás *Hatályos: 1999/03/31 -*

A cég jegyzett tőkéje:

12.000.000 Ft *Hatályos: 1996/06/25 -tól*

A MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT ADATOK TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK

Tapolcai Városfejlesztési Korlátolt felelősségű társaság

A cég székhelye:

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

A cég telephelye:

8300 Tapolca, Kisfaludy utca 2-6.

A cég tevékenységi körei:

70.11 Ingatlanberuházás, -eladás

Ebbe a szakágazatba tartozik:

- az ingatlanfejlesztési, beruházási projektek megvalósítása:

- a pénzügyi, műszaki (technikai) és fizikai eszközök megteremtése, biztosítása – függetlenül attól, hogy lakóépületre vagy más építményre irányul a fejlesztés – az eladásra szánt ingatlanok fejlesztési, beruházási programjának megvalósításához.

74.14 Üzletviteli tanácsadás

Ebbe a szakágazatba tartozik:

– a tanácsadás, útmutatás és operatív segítség üzleti és közszolgáltatási tevékenységhez:

- PR (public relation) és kommunikáció,
- számviteli rendszer, költség-elszámolási rendszer, költségvetés-ellenőrzési eljárás tervezése,
- üzleti és közigazgatási tanácsadás a tervezést, a szervezést, a hatékonyságot és belső ellenőrzést, vezetői információs rendszert, üzletpolitikát, stratégiát, szervezeti struktúrát és más, felső Vezetést érintő kérdésekben,
- üzletviteli tanácsadás (pl. agronómusok által agrárközgazdasági kérdésekben mezőgazdasági tevékenységre vonatkozóan stb.).