

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. április 4-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház – Rendelőintézet és Gyógybarlang, Egészségügyi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tájékoztatója az elvégzett beruházásokról

Előterjesztő: Ács János polgármester

Előkészítette: Nagy Sándor gazdasági igazgató
Önkormányzati és Gazdálkodási iroda
Benczik Zsolt irodavezető

Megtárgyalja: Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Meghívottak: Dr. Flórián Csaba ügyvezető igazgató
Nagy Sándor gazdasági igazgató

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET !

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott, közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2006. november 14. napján aláírt beruházási és vagyonhasználati szerződés értelmében a Tapolcai dr. Deák Jenő Kft. rendszeresen beszámol a Képviselő-testületnek a vállal beruházások teljesüléséről. Az orvos szakmai tervből kiemelkedő egyik jelentős beruházás a korábban Tapolca, Batsányi utca 2. szám alatti épületben működő szakorvosi rendelőintézet Városi Kórház épületébe történő beköltöztetése. A kórház épületében korszerű szakorvosi rendelőintézet került kialakításra, mely 2008. március 1-től fogadja a járóbeteg szakellátásra szoruló betegeket.

A Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház-Rendelőintézet és Gyógybarlang, Egészségügyi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója, illetőleg gazdasági igazgatója elkészítette jelen előterjesztés mellékletét képező tájékoztatót. Az anyagból kitűnik, hogy az eredeti orvos-szakmai tervben leírt vállalások időarányos teljesítése jól halad, bizonyos feladatokat előbbre kellett hozni a szakmai szabályozórendszer változása miatt, megint mások pedig kicsit időben hátrébb tolódtak. A gyakran változó szabályozó rendszerhez való alkalmazkodás azonban a

vezetés részéről rugalmas hozzáállást kíván, amellyel a biztonságos működés feltételei megteremhetők és vállalt kötelezettségeik is teljesíthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház-Rendelőintézet és Gyógybarlang, Egészségügyi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a beruházási és vagyonhasználati szerződésben meghatározott beruházások megvalósításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

T a p o l c a, 2008. március 27.

Ács János sk.
polgármester



**Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang
Egészségügyi Szolgáltató Kft.**

8300 TAPOLCA, ADY E. U. 1-3.
8301 Pf.136

Tisztelt Képviselő-testület !

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.), valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyon hasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20) Kt. rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) és a 196/2006. (IX.04.) Kt. határozata alapján,

közbeszerzési felhívást tett közzé.

A közbeszerzési eljárás céljaként Tapolca Város Önkormányzatának területi ellátási kötelezettsége alapján feladatát jelentő, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (3) bekezdése szerinti járóbeteg-szakellátás és a fekvőbeteg-szakellátás ellátási színvonalának emelését jelölte meg

A közbeszerzési eljárás tárgyaként ajánlatkérő a 100 %-os tulajdonában levő Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. (a továbbiakban Kht.) alapító okiratának III. pontjában meghatározott feladatok legalább 30 évig történő - a Kht. és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) között hatályban lévő finanszírozási szerződésben foglalt kapacitások erejéig - a Ajánlatkérő egészségügyi ellátási kötelezettségébe tartozó ellátás biztosítása.

A 20813/2006 (EM-170) számú „A Dr. Deák Jenő Kórház-Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. által ellátott egészségügyi feladat ellátása 30 év időtartamra.” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást közös ajánlattal a Diagon Diagnosztikai Kft és a MediSyst Egészségügyi Befektetési Kft nyerte meg.

A közbeszerzési eljárás legfontosabb feltételei között az ajánlattevőnek vállalnia kellett, hogy:

- 1. a Dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. alapító okiratában, valamint Tapolca város Önkormányzata Képviselő - testületének, 315/2005. (XI. 25.) Kt. határozatában, 80/2006. (IV. 28.) Kt. határozatában, 119/2006. (VI. 16.) Kt. határozatában, 120/2006. (VI. 16.) Kt. határozatában foglalt feltételeket.*
- 2. A kórház működtetése csak a hatályos jogszabályok által biztosított feltételek és kerek között lehetséges.*
- 3. Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárási felhívásban megjelölt lényeges szerződési feltételek, valamint a fejlesztési irányvonal elfogadására az Ajánlattevőnek ajánlatában külön nyilatkozattal kötelezettséget kellett vállalnia.*

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kellett az Ajánlattevő orvosszakmai programját, - valamint a feladat ellátás időtartamára szóló hosszú távú koncepciót. Az Ajánlattevőnek ajánlatában ki kell térnie a program teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításának módjára, a vállalt fejlesztésekre is.
5. Az Ajánlattevő tudomásul vette, hogy a dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. használatában levő ingatlanok Tapolca város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, azt bármi módon megterhelni, bérbe adni, beruházás alá vonni csak a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet.
6. Az ajánlattevőnek vállalnia kellett, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljes időtartamára a mindenkor érvényes jogi környezetnek megfelelően biztosítja a beteg ellátást, tudomásul vette, hogy ennek nem teljesítése a szerződés ajánlatkérő általi azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Az ajánlat kötelező tartalma volt az Ajánlattevőtől elvárt szolgáltatás, melynek fő feladata volt az Ajánlatkérő 100 %-os tulajdonában lévő dr. Deák Jenő Kórház - Rendelőintézet és Gyógybarlang Kht. (a továbbiakban Kht.) alapító okiratának Ill. pontjában meghatározott feladatok legalább 30 évig történő - a Kht. és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár (OEP) között hatályban lévő finanszírozási szerződésben foglalt kapacitások erejéig - a Ajánlatkérő egészségügyi ellátási kötelezettségébe tartozó ellátás biztosítása.

Ennek alapján - a dokumentáció egyéb részeiben előírtakon túl - az alábbi pontok szerinti tárgyköröket, illetve információkat kellett Ajánlattevőnek az ajánlatában kidolgoznia, illetve megadnia:

- a) Egészségügyi szakmai és pénzügyi-gazdasági szempontból kellően alátámasztott 5 évre szóló fejlesztési terv.
- b) Ajánlattevő orvos szakmai programjának összhangja közbeszerzési felhívásban megjelölt fejlesztési igényekkel, és a kórház 5 éves orvos szakmai programjával.
- c) 5 éven túli szakmai program és az ajánlattevő által vállalt fejlesztési terv megalapozott bemutatása.
- d) Minimumfeltételek biztosítása, javítása fejlesztési forrás azonnali biztosítása és folyamatos szinten tartása mellett.
- e) A barlangterápia fejlesztése, kihasználtságának javítása, a mikroklímái lehetőségek figyelembe vételével.
- f) A sebészeti osztály korszerűsítése, az egynapos sebészet kialakítása.
- g) A sürgősségi betegellátás feltételeinek és az ápolási részleg kialakítása.
- h) Járóbeteg - ellátás megvalósítása a kórház területén 2007. december 31-ig, az ehhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása mellett, de legalább 250.000 eFt. ráfordítással az alábbi minimálisan megvalósítandó – eredetileg megfogalmazott – feladatok mellett:

1. Járóbeteg szakrendelők kialakítása a meglévő röntgenosztály feletti első szinten 675 m² bruttó felületen.

2. Új közlekedési blokk (lépcsőház és lift) kialakítása.
3. A fizioterápia és tornaterem elhelyezése a meglévő nővérszálló épületébe.
4. Bőr-nemibeteg gondozó beköltöztetése a jelenlegi Tüdőgondozó épületébe.
5. Szakrendelő helységek (terhesgondozó, nőgyógyászati járóbeteg) kialakítása a volt vérellátó épületében.
6. Zártforgalmú gyógyszerár kiépítése

A Kórház orvos-szakmai – beruházási - programjának időarányos megvalósítása:

(az évenkénti vállalt feladatokból csak az 1. évet, ill. azokat a feladatokat szerepeltetjük, melyek a megváltozott egészségpolitika, ágysztruktúra és szakmai szerkezetváltás miatt a vállalt határidőnél előbb valósultak meg.)

1/1. Sebészeti és szüléset-nőgyógyászati osztály

A sebészet a kórház sebészeti alapszakmász ellátását biztosító, stratégiai jelentőségű osztálya. A komoly szakmai felkészültségű szakorvosokkal (éresebész, traumatológus, ortopédus, mellkas sebész, gyermeksebész) megerősített sebészeti osztály mátrix-rendszerben való működtetése, illetve az egynapos sebészeti lehetőség kialakítása komoly perspektívát jelent a jelenleg is jól működő osztálynak, különös tekintettel a nyári időszakokra. A traumatológiai ellátás megerősítése fontos feladat. Az osztály tárgyi feltételei az előzőekben történt beruházás ellenére több kívánnivalót hagynak maguk után, a műtő korszerűsítése, a műszerpark revíziója elengedhetetlen. A manuális mátrix másik tervezett eleme a szüléset-nőgyógyászati.

A sebészet tervezett eredeti szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1. évben eldől a szüléseti tevékenység sorsa, ennek tükrében a feladat, a sebészeti-nőgyógyászati mátrix kontrollált felfejlesztése (műtő átköltöztetés),

Mivel az országos tendencia és szakmai előírások a szüléseket megyei kórházakba centralizálták, fel kellett adnunk a szüléseti tevékenységet, emiatt a sebészeti-szüléseti mátrix létrehozása meghiúsult. A szüléset sorsa eldől, a centralizálás miatt a felfejlesztése helyett a megszüntetését kellett lehetőleg zökkenőmentesen megoldanunk.

2. évben: egynapos sebészeti-, nőgyógyászati ellátás beindítása, a nappali traumatológiai ellátás fejlesztése, a jelenleg szubintenzív őrzőként működő 6 ágy ITO-ként való működtetése.

Az egynapos sebészeti program beindítását az első évben megvalósítottuk, az ágysztruktúra és szakmai szerkezetváltás keretében 2007-ben már szeptemberben megkezdjük az egynapos beavatkozásokat. A lehetséges teljes kapacitáskihasználás hosszabb időt vesz igénybe, ez évben várhatóan a teljesíthető teljesítményvolument 70-80%ba sikerül biztosítanunk.

3. évtől: egynapos ortopédiai-, urológiai ellátás beindítása.

Az egynapos sebészeti beavatkozás keretében – kibővíve a szemészeti egynapos műtéti beavatkozásokkal – már végezzük.

1/2. Belgyógyászat

Az osztály személyi ellátottsága szakmai felkészültsége a minimum feltételeket meghaladóan magában hordozza a fejlesztési lehetőségeket, belgyógyász, kardiológus, diabetológus és geriáter szakorvosok állnak rendelkezésre. Az osztályon koronária őrző kialakítása megtörtént, mely OEP finanszírozási befogadással nem rendelkezik. Osztályos belgyógyászati ambulanciák keretén belül kiemelkedő gasztroenterológiai ambuláns járóbeteg ellátás történik. 2006 -ban 15 ágy akut geriátria került befogadásra. Az osztály tárgyi feltételei, az épített infrastruktúra és orvostechnika vonatkozásában megfelelnek a korszerű betegellátás követelményeinek.

A belgyógyászat tervezett eredeti szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1. évtől a koronária őrző befogadtatása.

Az őrző befogadtatásáról nem mondtunk le, de az ágysztruktúraváltás keretében – fix finanszírozással – sikerült a kórházi szintű ágylépítésből 20 ágyat krónikus ágyá alakítottunk.

1/3. Tüdőgyógyászati - barlangterápiás – rehabilitáció

A tapolcai barlangot az Egészségügyi Minisztérium 590/Gyf-1981. (Eü. K. 2. 1982.) EüM számú közleménye nyilvánította gyógybarlanggá. Jelenlegi finanszírozása 1,2-os szorzóval a krónikus kategóriában történik. A háromhetes kúra során a betegek biztonságos és civilizált körülmények között naponta négy órát töltenek a barlangban, s állandó kezelésük a kórházi részlegben folyik.

A tüdőgyógyászat eredeti tervezett szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

:

1-3. évig a hotelszárny, VIP kórtermek kialakítása (radiológiai épület 2. emelete),

A kórtermek kialakítása részben megtörtént, az ágysztruktúra váltás kényszerének hatása miatt az eredeti koncepción változtatni kellett. Az új, korszerű kórtermek a volt nővérszálló teljes átalakításával kerültek kialakításra. 7 kórteremben, korszerű bútorzattal, VIP kórtermi kialakításra alkalmas módon, teljesen felújított vizesblokkal, közösségi helyiségekkel, kétágyas kórtermeket alakítottunk ki, melynek eredményeként a rehabilitációs ágyak számát 14-gyel növeltük.

1/4. Diagnosztikai tevékenység

A radiológiai osztály humán erő forrása megfelelő, az osztály működésének tárgyi feltételei elavultak, a hagyományos felvételező és átvilágító képalkotó orvostechnikának és műszerezettségnek nagymértékű leromlottsága, elavultsága és az egyre jobban kialakuló és fenyegető működésképtelensége jelenti a legnagyobb problémát.

Az osztály működtetésében informatikailag sikerült előbbre lépni, ugyanis a kórházi egységes fekvőbeteg rendszertől eltérő speciális DOS alapú szoftvert használtak, ami párhuzamos adminisztrációt és teljesen független adatbázis kialakítását jelentette. A szakrendelők beköltözésével sikerült a Windows alapú integrált orvosszakmai szoftvert alkalmazni. A szoftverátálláshoz szükséges számítástechnikai eszközöket biztosítottuk.

A laboratórium az érvényes feladatátadási szerződéssel működik.

Önálló patológiai osztállyal nem rendelkezik a kórház, külső közreműködőt vesz igénybe kórboncolásra, kórszövettani vizsgálatokra. A citológiai vizsgálatokat saját maga végzi. A hullaház ideiglenes ÁNTSZ működési engedéllyel rendelkezik. Teljes átépítésre ill. a hűtőrendszer korszerűsítésére van szükség.

A véradó és transzfúziológiai labor tevékenység az egyik legveszteségesebb feladata a Kórháznak, személyi feltételek miatt vérgyűjtés megszűnt, a személyi változások ellenére nem sikerült az Országos Vérellátótól visszaszerezni az engedélyt.

A diagnosztikai tevékenység eredeti tervezett szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1. évtől labor műszerparkjának fejlesztése.

A szakrendelők beköltöztetésével párhuzamosan az újonnan kialakított szakrendelők sorában korszerű körülmények közé került a citológia, a laboratóriumi diagnosztika, a vértárolás és kiadás (vérdepó) tevékenysége. A vértárolási és a diagnosztikai tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket a legfelső emeleten kialakított laboratórium ill. a korszerű hűtőkamra biztosítja.

Az újonnan kialakított szakrendelők sorában korszerű körülmények közé került a citológiai tevékenység.

1/5. Ápolásszakmai tevékenység

A tevékenység összehangolását nehezíti a kórház pavilonos szerkezete. A kórtermek komfortja változó. A sebészeti osztály tálalókonyhája rekonstrukcióra szorul. A mozgáskorlátozottak közlekedése a rendelőintézetben és a kórházon belül sem megoldott. A járóbeteg rendelések és fekvő osztályok karton archiválása nem megoldott, nincs központi archiváló. A szakdolgozók végzettségét tekintve kevés a középfokú végzettségű szakdolgozó. A takarítás a pavilonos felépítés miatt problémás. A betegek azonosítása érdekében, az eszméletlen betegek részére kötelező a betegazonosító pánt viselése, a többi beteg beleegyezését követően kapja meg az azonosító adatokat tartalmazó karszalagot. Betegszámla kiállításának feltételei nem adottak.

A betegszámla kiállítási feltételeit 2007 évben megteremtettük

Az ápolásszakmai tevékenység eredeti tervezett szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1. évtől szakdolgozók továbbképzése.

A tárgyidőszakban az ápolási tevékenység színvonalának emeléséhez szükséges szakmai képzéseket biztosítottuk.

1/6. Gyógyszertár

A gyógyszertár épület a legkorábban épült része a kórháznak, jelentős belső rekonstrukcióra szorul, a személyi feltételek adottak. Informatikai fejlesztéseknek köszönhetően az osztályos gyógyszerrendelések, leltárok elektronikusan bonyolódnak. A Kórházban Gyógyszerügyi Bizottság működik, rendelkezik gyógyszer alaplístával. Több, racionális felhasználást elősegítő gyógyszer protokoll került kidolgozásra: antibiotikum, ill. infúziós protokollok.

A gyógyszertári tevékenység eredeti tervezett szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1-5. évig intézeti állandó működési engedélyének megszerzése, zártforgalmú gyógyszertár kialakítása.

Az állandó működési engedélyt megszereztük, a szükséges építészeti, kapacitásbővítési, minimumfeltételeknek megfelelő építészeti megoldások biztosításával.

1/7. Rendelőintézet.

A tapolcai Kórház-rendelőintézetben jelenleg a járóbeteg szakellátás egy külső telephelyen álló (Batsányi utca 2) külön épületben történik. Az épület építészeti szempontból nem felel meg az érvényes szakmai minimum feltételeknek, ideiglenes működési engedéllyel rendelkezik. Az épület adottságai nem is teszik lehetővé a jogszabályokban előírt feltételek kialakítását.

A rendelő intézeti tevékenység eredeti tervezett szakmai programja az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

1-4. évig a telephely megszüntetése a kórházba költöztetése.

A szakrendelők ez év március 1-től, végleges működési engedéllyel rendelkeznek. és beköltöztek a kórház területére.

A Batsányi utcai telephelyről átköltözött járóbeteg-szakrendelések, gondozók adatai:

Szervezeti egység	rendelő száma	szakorvosi óra
Dietetikai tanácsadás	1	2
Belgyógyászati szakrendelés III.	1	30
Diabetológiai szakrendelés	1	10
Kardiológiai szakrendelés I.	1	31
Kardiológiai ECHO szakrend. I.	1	4
Csecsemő és gyermekgyógyászat	1	3
Fül-orr-gégészeti szakrendelés	1	25
Audiológiai szakrendelés	1	5
Szemészeti szakrendelés	2	60
Bőr-nemibeteg szakrendelés	2	23
Pszichiátriai szakrendelés	1	6
Ideggyógyászati szakrendelés I.	1	5
Ideggyógyászati szakrendelés II.	1	30
Ortopédiai szakrendelés	1	7
Urológiai szakrendelés	2	10
Reumatológiai szakrendelés	1	40
Fizio-és mozgásterápia	4	45
Gyógytorna	1	30
Bőr-nemibeteg gondozás	2	17
Pszichiátriai gondozás	2	30

Telephelyen belüli átköltözés:

Tüdőgyógyászati szakrendelés
 Tüdőgondozás
 Nőgyógyászati szakrendelés (terhesgondozás) I.
 Szülészeti-nőgyógyászat II.
 Patológia és kórszövettan (ezen belül citológia)
 Laboratóriumi diagnosztika
 Vértárolás és kiadás (vérdepó)

Az ágystruktúra váltás következtében kialakult fekvőbeteg ágyszámok:

Osztályok	2007. 03 .31-ig	2007. 04. 01-től
Belgyógyászati osztály	74	50
Sebészeti osztály	64	40
Szülészeti osztály	23	0
AKTÍV ÁGYSZÁM:	161	90
Tüdőgyógyászati rehab.oszt.	37	51
Krónikus rehabilitációs oszt.	0	20
Ápolási osztály	0	30
KRÓNIKUS ÁGYSZÁM	37	101

II. A gyógyító-megelőző feladatok ellátásának részletes tervében is szerepelt a jelenlegi kórházi ágystruktúra megváltoztatása, az egynapos sebészeti ellátás bevezetése, (általános sebészet, nőgyógyászat, fül-orr-gégészet, érsebészet, urológia, kézsebészet, ortopédia, szemészet) és az eredeti tervek szerint a kórház 131 aktív ágyas mátrix kórházként működne, kiegészítve 30 ápolási és 37 tüdőgyógyászati rehabilitációs ággyal (összesen 198 ágy).

Ettől csak kissé tér el a lehetőségekhez képest optimálisan kialakított új szerkezet:

Az Egészségügyi Miniszteri határozat (2007.03.08.) után a Tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház-Rendelőintézet és Gyógybarlang Kft. 71 aktív ágy leépítését hajtotta végre, krónikus kapacitása 101 ágyra nőtt, kettő új szakmacsoporttal gazdagodva: 30 ápolási és 20 krónikus 20 ágy. A már meglévő Tüdőgyógyászati rehabilitáció szakma ágyszámát 14 ággyal növelte, összesen 51 ágyra.

III. A struktúra váltáshoz szükséges fejlesztések, beruházások eredeti (kivonatos) terve az alábbi volt ill. az alábbiak szerint teljesítettük:

III/1. Járóbeteg szakrendelők kialakítása a meglévő röntgenosztály feletti első szinten 675 m² bruttó felületen. Új közlekedési blokk (lépcsőház és lift) kialakítása.

Az épület felső két szintje szerkezet-készen, homlokzattal, tetővel, válaszfalakkal részbeni gépészeti alapszereléssel, betegfelvonóval elkészült, de a terület 9 éve üresen áll. ... az utcáról közvetlenül megközelíthető a földszinten lévő röntgen osztály a járó-betegeket is kiszolgálja a belgyógyászati épületben lévő gastroenterológia, valamint a sebészeti ambulancia épületében lévő sebészeti rendelők szintén biztosítani tudják a járóbetegek ellátását. Az emeleten korszerű hotel szolgáltatás alakítható ki. A rendelőbe érkező beteg számára a földszinten új be-

tegirányító-kartonozó iroda, valamint az ez előtti térből induló lépcsőházat - fel vonót tartalmazó közlekedő blokk épül. Az első szinteken a nagyméretű várókból nyílnak a rendelők. A várók helyét az eredeti épület adottságai határozzák meg: a nagyméretű üvegfalak mögé rendelők elhelyezni nem szerencsés, a váróknak viszont kellemes megvilágítást biztosítanak.

A rendelők beköltöztetésével nem csak az építészeti, hanem tárgyi, műszerezettség követelményeket is korszerűsíteni kell, ezek forrásfedezetét biztosítjuk.

Ill/2. A fizioterápia és tornaterem elhelyezése a meglévő nővérszálló épületébe A korábban nővérszálló számára épült épületbe kerül.... A földszintes épületben elektroterápia, kádfürdő, valamint tornaterem a szükséges öltözővel kerül elhelyezésre.

Átalakítás során szükséges a nyílászárók cseréje, homlokzati és tető szigetelése.

Ill/3. A Bőr - nemibeteg gondozó beköltöztetése a jelenlegi Tüdőgondozó épületébe A gondozókat a korábban a röntgenosztályt magában foglaló épületben helyezzük el. ... Az épületben elhelyezésre kerül a tüdőszűrő állomás, tüdőgondozó, bőr- és nemibeteg gondozó. Szükséges a nyílászárók cseréje, és homlokzat és födém szigetelés. '

Ill/4. Terhesgondozó, nőgyógyászati járóbeteg rendelők, ultrahang vizsgáló kialakítása a volt vérellátó helységeiben, a vérdepó megtartásával A jelenlegi helységeken "átalakítással elhelyezhetők a jelenleg porta épületében székelő szakrendelések, a vérdepóhoz szükséges helységi igény kielégítése mellett.

A fenti, eredeti tervektől kissé eltérő, de célszerűbb, az adottságokhoz ill. a szakmai követelményekhez igazodó, megvalósított helyiséglistája:

Tapolca: Kórház Röntgen épület/első emelet helyiséglista			
Sorszám	Helyiség	Terület (m²)	Padlóburkolat
I-01	LÉPCSŐTÉR	26,38	kerámia
I-02	PSZICHIÁTRIA	20,53	tarkett
I-03	PSZICHIÁTRIA	13,97	tarkett
I-04	ORR-FÜL-GÉGE	20,02	tarkett
I-05	AUDIOLÓGIAI-SZOBA	10,68	tarkett
I-06	KARDIOLÓGIA	29,38	tarkett
I-07	ULTRAHANGOS ÉS TERHELÉSES EKG	18,53	tarkett
I-08	IRODA	12,46	tarkett
I-09	BELGYÓGYÁSZAT	17,45	tarkett
I-10	BELGYÓGYÁSZAT	17,45	tarkett
I-11	IDEGGYÓGYÁSZAT	18,73	tarkett
I-12	UROLÓGIA	18,73	tarkett
I-13	BŐRGYÓGYÁSZAT	18,65	tarkett
I-14	FOGLALK-EÜ.	18,64	tarkett
I-15	SZEM.-SÖTÉT SZOBA	15,05	tarkett
I-16	SZEMÉSZET	25,89	tarkett

I-17	VETKŐZŐ	3,98	tarkett
I-18	VETKŐZŐ	4,17	tarkett
I-19	VETKŐZŐ	2,73	tarkett
I-20	VETKŐZŐ	2,73	tarkett
I-21	VETKŐZŐ	2,31	tarkett
I-22	VETKŐZŐ	2,31	tarkett
I-23	VETKŐZŐ	2,10	tarkett
I-24	VETKŐZŐ	2,10	tarkett
I-25	TAKARÍTÓSZER- ÉS KOCSIRAKTÁR	10,08	kerámia
I-26	ELŐTÉR	3,84	kerámia
I-27	ÖLTÖZŐ	8,76	kerámia
I-28	ZUHANYZÓ	2,08	kerámia
I-29	WC	1,60	kerámia
I-30	ELŐTÉR	6,21	tarkett
I-31	AKADÁLYMENTES WC	5,40	kerámia
I-32	TEAKONYHA	6,36	kerámia
I-33	RAKTÁR	4,08	kerámia
I-34	TERASZ	7,10	kerámia
I-35	ELŐTÉR	3,84	kerámia
I-36	VESZÉLYES HULLADÉK TÁ- ROLÓ	10,56	kerámia
I-37	ELŐTÉR	2,69	kerámia
I-38	WC	1,44	kerámia
I-39	ÖLTÖZŐ	8,84	kerámia
I-40	ZUHANYZÓ	1,44	kerámia
I-41	VÁRÓ	43,39	kerámia
I-42	ELŐTÉR	18,55	kerámia
I-43	BETEGFELVEVŐ	5,87	kerámia
I-44	FFI MOSDÓ	3,74	kerámia
I-45	FFI WC	1,95	kerámia
I-46	NŐI MOSDÓ	2,45	kerámia
I-47	NŐI WC	1,89	kerámia
I-48	NŐI WC	1,68	kerámia
I-49	KÖZLEKEDŐ	59,43	kerámia
I-50	KÖZLEKEDŐ	43,39	kerámia
I-51	LÉPCSŐHÁZ	12,00	kerámia
I-52	LÉPCSŐ	10,24	kerámia
	Összesen:	613,87	

Tapolca: Kórház Röntgen épület/tetőter helyiséglista

Sorszám	Helyiség	Terület (m ²)	Padlób.
T-02	SZEROLÓGIAI KISLABOR	31,86	tarkett
T-01	LÉPCSŐTÉR	26,18	kerámia
T-03	HŰTŐKAMRA	3,43	kerámia
T-04	MOSOGATÓ HELYSÉG	8,49	tarkett
T-05	HŰTŐSZEKRENYES SZOBA	8,69	kerámia
T-06	VÉRDEPŐ KÉSZENLETI SZOBA	13,13	tarkett
T-07	TÜDŐGONDOZÓ; KARTONZÓ, LELETEZŐ	31,11	tarkett
T-08	TÜDŐGONDOZÓ ORVOSI RENDELŐ	27,62	tarkett
T-09	TÜDŐGONDOZÓ DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLÓ	38,38	kerámia
T-10	NŐGYÓGYÁSZATI RENDELŐ	34,04	tarkett
T-11	NŐGYÓGYÁSZATI RENDELŐ	19,79	tarkett
T-12	VÉRVÉTELI HELYSÉG	17,99	tarkett
T-13	CITOLÓGIA DIAGNOSZTIKA	16,61	tarkett
T-14	CITOLÓGIA LABOR	16,61	tarkett
T-15	TÜDŐGYÓGYÁSZATI RENDELŐ	20,62	tarkett
T-16	PLETIZMOGRÁFIA; AEROSOL INHALÁCIÓS SZOBA	17,99	tarkett
T-17	VETKŐZŐ	3,16	tarkett
T-18	VETKŐZŐ	3,16	tarkett
T-19	VETKŐZŐ	3,16	tarkett
T-20	VETKŐZŐ	3,16	tarkett
T-21	VETKŐZŐ	3,63	tarkett
T-22	VETKŐZŐ	3,11	tarkett
T-23	TAKARÍTÓSZER- ÉS KOCSIRAKTÁR	11,86	kerámia
T-24	ELŐTÉR	5,37	kerámia
T-25	ÖLTÖZŐBLOKK	15,29	kerámia
T-26	ZUHANYZÓ	2,27	kerámia
T-27	WC	1,20	kerámia
I-28	NŐI MOSDÓ	1,19	kerámia
I-29	NŐI WC	1,05	kerámia
I-30	FÉRFI MOSDÓ	1,19	kerámia
I-31	FÉRFI WC	1,04	kerámia
I-32	AKADÁLYMENTES WC, ZUHANYZÓ	5,40	kerámia
T-33	TEAKONYHA	5,52	kerámia
T-34	RAKTÁR	4,08	kerámia
T-35	NÖVÉRPULT	5,00	kerámia
T-36	NÖVÉR TARTÓZKODÓ	6,43	tarkett
T-37	ZUHANYZÓ	6,12	kerámia
T-38	KÖZLEKEDŐ	59,76	kerámia

T-39	GÉPHÁZ	5,96	simított beton
T-40	RAKTÁR	5,08	kerámia
T-41	WC; MOSDÓ	3,29	kerámia
T-42	KÖZLEKEDŐ	54,44	kerámia
T-43	KÖZLEKEDŐ	38,08	kerámia
T-44	LÉPCSŐ	10,89	kerámia
	Összesen:	602,43	

A MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ KIVONATA, A MEGVALÓSÍTOTT BERUHÁZÁS ÁTTEKINTÉSÉHEZ

a tapolcai Dr. Deák Jenő Kórház területén található Röntgen épület átalakítási és bővítési munkáihoz (8300 Tapolca, Ady Endre u. 1 – 3. ; Hrsz.: 2768 / 3.)



Megrendelő:

Medisyst Egészségügyi Befektetési Kft.

1047 Budapest, Baross u. 52.

Képviselő: Dr. Németh Attila (Ügyvezető Igazgató)

Tervező:

ÁGÓ 2007' Kft.

9700 Szombathely, Kőszegi u. 2.

+36 – 94 – 314 – 435

Képviselő: Némethné Horváth Judit (Ügyvezető Igazgató)

Felelős építész tervező: Babos Edit (É1 18 – 0002 / 2004)

9700 Szombathely, Somogyi Béla u. 40.

3. ÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS:

A 2007. augusztus 30 – án kiadott önkormányzati építésügyi határozat (12/996-19/2007) után a tisztelt megrendelő új igényekkel állt elő. A második emeleti (tetőtéri) kórtermi szobákat mégsem szeretné, hanem ezen szintet is az első emeleti rendelőintézeti funkciók kitöltésére, kiegészítésére szánja.

A változtatásokat Papp Zoltán Főépítész Úrral egyeztettük.

Tapolca város jelenlegi járóbeteg ellátásának körülményei nem megfelelőek. 2008. januártól a rendelőintézet a kórház területére költözik, a röntgen épületében kap helyet, az alábbi rendelkezésekkel és kiegészítőivel:

I. emelet: Pszichiátria
 Orr – fül - gége
 Kardiológia
 Ultrahangos és terheléses EKG
 Belgyógyászat
 Ideggyógyászat
 Urológia
 Bőrgyógyászat
 Foglalk – EÜ.
 Szemészet

II. emelet: Vérvétel
 Tüdőgondozás
 Nőgyógyászat
 Citológia
 Tüdőgyógyászat

A földszint alapvetően nem változik. A meglévő „ágyas” liften és lépcsőházon kívül az épületet egy új, 8 fős akadálymentes biztonsági liftes háromkarú lépcsőházzal bővítjük.

Mindkét szintre való érkezésnél egy – egy központi információs nővérállomás fogadja a vendégeket.

Mindkét emeleten lévő központi váró hívórendszerrel lesz ellátva, a betegek időpontokra jönnek majd a rendelőkbe. Előre várhatóan 40 főnél több beteg egy időben nem fog várakozni.

A rendelők szükség szerint rendelkeznek vetkőzőkkel. Kézmosó minden rendelőhöz tartozik. Kéttálcás műszermosók a kórházi és ÁNTSZ igények szerint kerülnek a rendelőkben elhelyezésre, az előzetes egyeztetések alapján.

Mindkét szinten megoldottak folyosókról nyíló férfi és női beteg vizesblokkok, valamint az akadálymentes betegek részére szolgáló vizes helyiségek is. Utóbbiakban az 1,50 m átmérőjű szabad forgásterületek adottak.

A takarítószer és takarítókoscsi raktárak mindkét emeleten megtalálhatók, azok kézmosóval és kiöntővel lesznek ellátva.

A zárható tisztaruha szekrények a közlekedőkre nyílnak.

A személyzet részére mindkét szinten kialakítunk egy - egy szociális blokkot.

Tűzjelző rendszer kerül kiépítésre az egész épületen belül!

A rendelőintézet főbejárata az utcai hosszhomlokzaton lesz, ezért célszerű egy személyi kaput nyitni az utcai kerítésen. Ennek a kerítéstervét mellékeljük. (E-13)

A beépítési paraméterek:

(telek területe: 23.626 m²)

(röntgen épület tervezett területe földszinten: 713,49 m²)

Beépítettség: $6339,96 \text{ m}^2 = 6339,96 / 23626 \times 100 = 26,83 \% < 30 \%$ - megfelel

Építménymagasság: Az építendő lépcsőház az építménymagasságot csökkenti,. Más változás nem történik.

Zöldterület: $12.514,55 \text{ m}^2 = 12.514,55 / 23.626 \times 100 = 52,96 \% > 40 \%$ - megfelel

Parkolószámítás:

OTÉK szerint: igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után.

Főhelyiségek: I-02	Pszichiátria:	20,53 m ²
I-04	Orr – fül – gége:	20,02 m ²
I-06	Kardiológia:	29,38 m ²
I-07	Ultrahangos és terheléses EKG:	18,53 m ²
I-09	Belgyógyászat:	17,45 m ²
I-11	Ideggyógyászat:	18,73 m ²
I-12	Urológia:	18,73 m ²
I-13	Bőrgyógyászat:	18,65 m ²
I-16	Szemészet:	25,89 m ²
T-08	Tüdőgondozó orvosi rendelő:	22,09 m ²
T-11	Nőgyógyászati rendelő:	18,15 m ²
T-15	Tüdőgyógyászati rendelő:	18,55 m ²
		246,70 m²

$246,70 / 10 = 24,67 \sim 25$ db új parkoló létesítése szükséges.

Általános épületszerkezeti leírás:

Az épületünk beton sávalapokon áll, tartófalai Porotherm 38 – as téglafalazatok. A földémszerkezet vasbeton. A fa tetőszerkezeten cserépfedés.

A szerkezetkész emelet és tetőtér kialakítása valamint az épület lépcsőházzal való bővítését **kiviteli tervek** szerint fogjuk készíteni, részletes építészeti és társtervezői rajzokkal és leírásokkal:

Az új épületrészt el kell dilatálni a meglévőtől. A dilatációs hézag a meglévő Porotherm fal és az új 30 cm vastag téglafal között minimum 3 cm. A lépcsőház egyéb külső falai: Porotherm 38 és 25 cm vastagságúak lesznek, dryvit hőszigeteléssel. A lépcső vasbeton, a liftmag acél vázas lesz.

Tervezett az épület 3 fix függönyfalának cseréje, több helyen nyíló felületekkel ellátva.

A belső falak részben téglafal, részben gipszkarton elválasztók lesznek. Mindenhol álmennyezet fog készülni.

A belső padlóburkolatok rendelőkben és kórtermekben: PVC. Egyéb helyeken: kerámia.

Falburkolatok: Mosható tapéta és festés, mennyezetén diszperziós festés.

A gépészeti csaptelepek a rendelőkben csak karosak lehetnek

4. TERVEZŐI NYILATKOZAT:

1. 46/1997.(XII.29.) KTM. sz. rendelet 12.§./C./ bekezdése d./pont szerint nyilatkozom, hogy az alkalmazott műszaki megoldás megfelel az általános érvényű 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet (OTEK) és 5/1996. (XII.29.) BM. rendelet (OTSZ.) valamint a 2002.(I.23.) M. rendelet és módosított előírásainak.
2. egyben kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldás megfelel az általános érvényű 253/1997.(XII.20.) korm. rendelet(OTÉK) és a 35/996.(XII.29.)BM. számú rendelet (OTSZ), valamint az MSZ.04-140/2-85.sz.hőtechnikai szabvány előírásainak.
3. a terveket az építetővel, az érdekeltekkel egyeztettem és az nem sérti a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak /kezelőinek, használóinak/ általunk figyelembe vehető jogos érdekeit. Az építési munka nem jár olyan káros hatással, mely a szomszédos ingatlanok használatát számba vehetően korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy a közérdeket sértené. A fenti terv elkészítésére jogosultsággal rendelkezem. Nyilatkozatomat a magántervezésre vonatkozó rendelkezésekben is rögzített tervezői felelősség tudatában tettem, mely kiterjed a hatósági előírások, az építésügyi jogszabályok következetes alkalmazása és a korszerű építészeti-műszaki követelmények betartása mellett a kivitelezés tervszerűsége és szakszerűsége ellenőrzésére is.

Szombathely, 2007. november 09.

Tervező neve : Babos Edit

Építész kamarai szám: É1-18-002

Lakcíme: Szombathely, Somogyi u.40.

IV. Informatika, előjegyzési rendszer bővítése

IV /1. Informatikai fejlesztések Cél az egységes informatikai rendszer kiépítésére C orvos szoftver-könyvelés - kontrolling). A hatékony működtetés céljából le kell cserélni a tintapattanos nyomtatókat, ergonómiai okok miatt korszerű monitorok beszerzése javasolt. Legalizálni kell minden használt szoftvert.

Folyamatosan javítani, cserélni kell a hardver feltételeket.

A beköltöző illetve a telephelyen belül átköltöztetett valamennyi szakrendelő, gondozó és egyéb orvos-szakmailag szükséges munkahely elavult számítógépparkját illetve DOS-os szoftvereit jogtisztta szoftverekre cseréltük és az egységes integrált orvosszakmai szoftver ill. hálózat részévé tettük. A megnövekedett adatforgalom, a munkahelyek számának gyarapodása új szerver beállítását tette szükségessé, mivel a korábbi kapacitása nem tette lehetővé a rendszer egységes működtetését.

IV/2. Informatikai online kapcsolatteremtés az alapellátó orvosokkal Egy olyan kényelmi rendszer lehetőségének kiépítése, mely arra ösztönzi a kistérség házi orvosait, hogy a tapolcai kórházat vegye igénybe, ajánlja betegeinek. Adatvédelmi előírások betartásával megvalósítható a beteg dokumentáció online cseréje (a labor eredmények közzlése már hasonló módon történik).

A szakorvosi rendelők informatikai átállása, az új szoftverek alkalmazása ez év március 1-vel történt meg. Az új rendszer munkahelyenkénti teljesen zökkenőmentes üzemeltetéséhez még pár hónap szükséges, a teljesen új, szokatlan ikonos felületeken történő gyors, tökéletes munkavégzéshez a rutin csak a szoftverek hosszabb időn át történő alkalmazásával szerezhető meg.

Ehhez kapcsolódna szervesen az

IV/3. Online elektronikus előjegyzési rendszer kiépítése.

Jelenlegi orvosi informatikai szoftver bővítésével, házi orvosok által VNP internetes kapcsolat kialakításával elektronikus előjegyzési rendszer kiépítése indokolt.

A rendszer tesztelése most folyik, alkalmazására először a jogszabályi feltételeknek megfelelően a kórházi kereteken belül kerül sor.

V. Beruházáshoz kapcsolódó műszerfejlesztések

A beruházásokhoz, minimumfeltételek biztosításához szükséges műszerfejlesztések forrásfedezetét biztosítjuk.

Valamennyi szakrendelő működéséhez szükséges műszerfejlesztést megvalósítottuk, a végleges működési engedélyek megszerzéséhez ez elengedhetetlen feltétel volt.

V/3. Pulmonológiai rehabilitáció A gyógybarlang adottságai miatt várható térítéses szolgáltatások megfelelő szakmai színvonalának biztosítása érdekében feltétlenül indokolt.

A szakmai színvonal emelésének biztosítására az országban még csak pár helyen működő Pletizmográfot állítottunk munkába. A légzésfunkciós mérések során használ készülékek közül talán ez az a típus, amelyiket a legnehezebb becsapni. Rendkívül érzékeny szenzorainak segítségével biztosan meg tudjuk határozni a páciens tüdejének paramétereit. A kifinomult mérőprogram segítségével rendkívül gyorsan el tudjuk végezni a méréseket, így a várakozási idő csökken. Kombinálható diffúziós kapacitásmérővel is, ebben az esetben az esetben a diffúziós kapacitásmérő a kabinon belül helyezkedik el.

Minőségirányítási rendszer és minőségpolitika

A vállaljuk a Kórház missziós nyilatkozatában és minőségpolitikában deklarált kötelezettségek biztosítását, az ISO 9002 és KES szabványok szerinti - már folyamatban lévő minőség-biztosítási rendszer bevezetésével, majd ezt követő kötelező rendszeres auditálások garantálásával. **Az ISO 9002 és KES szabványok szerinti minősítést a kórház 2007 évben megszerezte.**

Tapolca, 2008-03-27

Dr. Flórián Csaba
Ügyvezető igazgató