

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. május 30-i nyilvános ülésére

Tárgy: Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Ács János polgármester

Előkészítette: Dr. Imre László jegyző
Benczik Zsolt Önkormányzati Irodavezető

Megtárgyalja: Minden Bizottság

Meghívott: ---

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Magyar Köztársaság minisztériumainak felsorolásáról szóló 2006. évi LV. törvény módosításáról szóló 2008. évi XX. törvény rendelkezett a 2008. május 1-én bekövetkezett kormányzati struktúra-változás alapján felállott minisztériumi elnevezésekről.

A korábbi Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium ezt követően Önkormányzati Minisztérium elnevezéssel működik tovább. Ezen minisztérium szervezeti rendszerében működik az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Ez utóbbi szervezet kapott felhatalmazást az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítására kiírt pályázatok bonyolítására. Mivel Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének iménti tárgyban alkotott rendeletének hatályba lépése óta a felügyeleti szervi struktúra több ízben módosult javasolom a rendeletben a korábbi elnevezés helyett csupán a Minisztérium szót feltüntetni.

A lakás célú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Minisztérium pályázati felhívást tett közzé, amely az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításához kapcsolódó állami források megszerzésére vonatkozik. A munkálatok között támogatható a szigetelési, nyílászárókhöz kapcsolódó, illetve a gépészeti berendezésekhez kapcsolódó korszerűsítések.

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletében biztosított 10 millió Ft-ot ilyen tárgyú pályázatok

önkormányzati támogatásához. A támogatás nyújtásához az Önkormányzatnak is pályázatot kell közzétennie, hogy a város közigazgatási területén található és a pályázati feltételeknek megfelelő „panel-épületek” tulajdonosai a támogatást igényelhessék.

Az elmúlt időszak eseményeire való tekintettel szükségesnek érzem viszont leszögezni, hogy a kötelező közszolgáltatással, azaz távhőszolgáltatással ellátott ingatlanokat szeretnék az Önkormányzat elsősorban támogatni, közülük is azokat, amelyek vállalják, hogy ezt a szolgáltatást még legalább 5 évig igénybe veszik. Ezen szigorítás pályázati feltételek közé beemeléséhez szükséges a rendelet módosítása, amely a beruházás befejezését követő ötödik naptári év vége előtt történő távhőszolgáltatásról való leválás esetén az Önkormányzat által nyújtott támogatás visszafizetési kötelezettségét írja elő. Egyúttal – tekintettel arra, hogy az állami támogatás mértéke is maximum 500.000,-Ft-ra emelkedett – javaslom az 1/3-os arány megtartása miatt az önkormányzati maximum ugyanekkora összegre való emelését.

A távhővel ellátott lakások gépészeti berendezéseinek cseréjével a rendelkezésre álló forrásból több lakóingatlanra fordítható pénzeszköz, valamint a távhőszolgáltatásra kapcsolt valamennyi fogyasztó nyer a rendszer ezen berendezések beépítése miatti hatékonyabb működése miatt. Természetesen a pályázati felhívást nem lehet csak a távhővel ellátott ingatlanok részére kiírni, viszont a helyi bevételekből nyújtott önkormányzati támogatás ezen ingatlanok előnyben való részesítését hangsúlyozhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2005. (V. 26.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és/2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2008. május 23.

Ács János sk.
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
____/2008. (_____) Kt. rendelete

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló
17/2005. (V. 26.) Kt. rendelet módosításáról

(TERVEZET)

1. §

A 4.§ (1) bekezdése a következőképpen módosul:

4. § (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítására, korszerűsítésére kiírt pályázat a Minisztérium által meghatározott feltételek szerint kerüljön benyújtásra, és a Minisztérium által támogatásban is részesüljön.

2. §

Az 5.§ (1) bekezdése a következőképpen módosul:

5. § (1) Az önkormányzati támogatás nem haladhatja meg a pályázott beruházási érték 1/3-át, maximum 500.000,- Ft-ot. Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A támogatást azonnal és egy összegben, a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatokkal együtt vissza kell fizetni, ha a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül a támogatást adó tudomására jut, hogy a támogatott pályázatában, vagy az ahhoz csatolt iratokban valótlan adatokat közölt, illetve ha a beruházás befejezését követő 5. naptári év végéig az épület részének, vagy egészének távhőszolgáltatásról való leválását kezdeményezik.

3. §

A 8.§ (5) bekezdése a következőképpen módosul:

8. § (5) A támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt.

4. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

5. §

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. május 30.

Ács János
polgármester

Dr. Imre László
jegyző