

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. szeptember 12-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet módosítása
Előadó:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda Benczik Zsolt irodavezető Emődi Sándorné vezető-főtanácsos
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Slenner Lajosné, 8297 Tapolca, Gyulaffy L. u. 6., Soós Balázné szül.: Slenner Márta 8297 Tapolca, Babits M. u. és Domonkos Istvánné szül.: Slenner Krisztina, 8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 4/a. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be Tapolca Város Önkormányzatához a Tapolca-Diszel 4163/1 helyrajzi számú közterületből 96 m² nagyságú terület ingyenes tulajdonba történő átadása iránt .

Kérésük indoka, hogy 1991. év óta a lakóházuk mellett található 4163/1 helyrajzi számú területet a család saját költségén rendezte, kaszálta, művelte. Egy részét kertként használták. A GEONÍVÓ Kft. G-4076/08. munkaszámon elkészített kitűzési vázrajza alapján megállapítható, hogy a családi lakóház ráépült a 4163/1 helyrajzi számú közterületre. (1. sz. melléklet)

Slenner Lajosné és tulajdonostársai vállalták a telekalakítási engedélyezési eljárás és tulajdonjog bejegyzés során felmerülő költségek viselését, melynek összege kb. Egy-százezer forint.

Az önkormányzati tulajdonú 4163/1 helyrajzi számú közterületből 96 m² nagyságú területnek a szomszédos 4163/2 helyrajzi számú beépített ingatlanhoz történő csatolásával a több mint 15 éve fennálló rendezetlen tulajdoni állapot megszüntethető. Az átadást indokolja az is, hogy a ráépítés miatt az önkormányzat számára nem használható e területrészt, valamint a visszamaradó ingatlan már így sem beépíthető, így a korábban tervezett játszótér kerül rajta kialakításra 5 játszóeszközzel.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a közterületből történő területrész átadását jóváhagyja, úgy ez a vagyonrendelet módosításával, a közterület ezen kérelmezett része a forgalomképtelen vagyonból történő kivonásával történhet.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet elfogadja és/2008. (.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4163/1 helyrajzi számú közterület megnevezésű ingatlanból leválasztott 96 m² térmértékű területet Slenner Lajosné, 8297 Tapolca, Gyulaffy L. u. 6., Soós Balázsné szül.: Slenner Márta 8297 Tapolca, Babits M. u. és Domonkos Istvánné szül.: Slenner Krisztina 8296 Hegyesd, Zrínyi M. u. 4/a. szám alatti lakosok részére térítésmentesen átadja.

Határidő: 2008. október 31.

Felelős : polgármester

Tapolca, 2008. szeptember 3.

Á c s János s.k.
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2008. (.....) Kt. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló
10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet módosításáról

T E R V E Z E T

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján az ott biztosított felhatalmazás szerint az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet 1. § (3.) bekezdése által meghatározott függelékében az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyoni körben található 4163/1 hrsz-ú 424 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlanból 96 m²-t forgalomképesé nyilvánít és hozzájárul, hogy telekalakítást követően a 4163/2-es hrsz-ú ingatlan területébe történő átcsatoláshoz. A 4163/1 hrsz-ú ingatlan területe 328 m²-re csökken a forgalomképtelen vagyoni körben.

2. §

A rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

3. §

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. § - ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. szeptember 3.

Á c s János
polgármester

Dr. I m r e László
jegyző

GEONÍVÓ Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: G-4068/2008

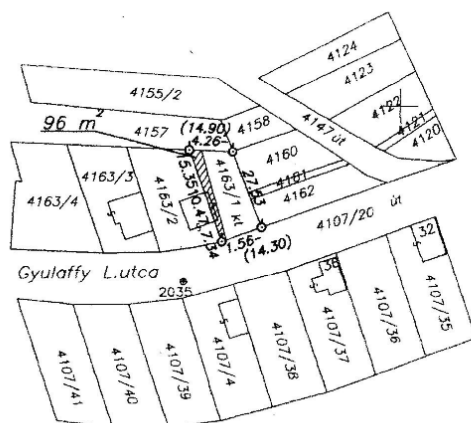
Tapolca-Diszel..... Község, város
belterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

Az 4163/1 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám:



A 4163/1 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon vonalkázott, 96 m² területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 4163/2 hrsz-ú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával, vagy jogerős közigazgatási határozat vagy bírósági ítélet(egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti igénybe.

Készítette: Tapolca, 2008.04.16.

A földrészlet kitűzött határpontjait fekeróval jelöltem meg.

Koppányi Ferenc

készítő

Ing. rend. m. sz.: 0692/90

GEONÍVÓ P.H. FÖLDMÉRŐ
KFT. INGATLANKÖZVETÍTŐ
IRODA

8300 Tapolca, Wesselényi u. 1. fsz. 1.

Fax / Telefon : 87/ 321 - 082

Adószám: 11333029-2-19