

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2008. szeptember 29-i rendkívüli nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatására beérkezett pályázat támogatása
- Előterjesztő:** Ács János polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda
Benczik Zsolt irodavezető
Magyarósi Mónika előadó
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívandó:** Für Mihály közös képviselő, Tapolca, Ady E.u.12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján pályázati felhívást tett közzé. Az LFP-2008-LA-2 kódszámú pályázat az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására irányul.

Tapolca Város Önkormányzata az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2005. (V. 26.) Kt. rendelete alapján támogatást nyújthat a lakóközösségek részére, mely kiegészíthető az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium központi pályázatán elnyert állami támogatással.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2005. (V. 26.) Kt. rendeletét 2008. júniusi ülésén módosította, melynek értelmében a pályázat a Minisztérium által meghatározott feltételek szerint került kiírásra. Ebben az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg a pályázott beruházási érték 1/3-át, maximum lakásonként 500.000,- Ft-ot. A támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt.

A támogatható tevékenységek körébe tartozik az utólagos hőszigetelés és az épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése. A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész lehet.

A pályázat lehet kétlépcsős, vagy egylépcsős. Kétlépcsős a pályázat ha az önkormányzat is támogatja. Ebben az esetben az önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki. Első lépésként a pályázatot az önkormányzat felé lehet benyújtani, majd második lépésként az önkormányzat által is támogatott pályázatokat - a szükséges dokumentumokkal kiegészítve - a pályázó

társasházak, illetve lakásszövetkezetek továbbítják a Minisztérium felé legkésőbb 2008. szeptember 30-ig.

Az önkormányzati rendelet alapján a pályázatok benyújtására 2008. szeptember 15. napjáig volt lehetőség. A megjelölt határideig 1 db pályázat érkezett a Tapolca, Ady E. u. 12. szám alatt lévő 20 lakásos társasház részéről, amely a nyílászárók energiatakarékos felújítására vagy cseréjére és a homlokzatok, illetve födémek hőszigetelésére vonatkozik.

A beérkezett 1 db pályázatban a tervezett program támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségének pénzügyi adatai a következők:

- a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:	34.246.122,- Ft
- önkormányzati támogatási igénye:	10.000.000,- Ft
- pályázó saját ereje:	14.246.122,- Ft
- pályázott állami támogatás:	10.000.000,- Ft.

A pályázatok értékelését és előkészítését a 17/2005. (V. 26.) Kt. rendeletében meghatározott munkacsoport végzi. A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé terjeszti.

A munkacsoport 2008. szeptember 24. napján tartott ülésén a pályázatot áttekintette és javaslatot tett annak támogatására. Egységes álláspontként fogadta el, hogy méltánytalan volna a többi tapolcai társasházi közösséggel, ha a teljes 10.000.000,- Ft-os keretösszeget ez a társasház kapná meg. Az álláspontot a társasház jelenlévő képviselője, Für Mihály is elfogadta. Ők is számoltak azzal, hogy nem kapják meg a teljes igényelt összeget, ez esetben a saját erő emelését fogják választani. A munkacsoport a korábbi gyakorlat szerinti 100.000,- Ft/lakás támogatást tartotta egyhangúlag elfogadhatónak, viszont kisebbségi véleményként megfogalmazódott az is, hogy még a 200.000,-Ft/lakás mértékű támogatás is elfogadható volna, tekintettel a beruházás volumenére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztőként – megismerve a munkacsoport véleményét is – 150.000,-Ft/lakás mértékű támogatást javaslok elfogadni, így a teljes önkormányzati támogatás 3.000.000,-Ft-ot tenne ki. A határozati javaslat tartalmi elemei a központi pályázatban megfogalmazott szigorú feltételek szerint kerültek összeállításra.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a támogatás mértékét elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az LFP-2008-LA-2 kódszám alatt nyilvántartott „iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” kiírt pályázati felhívására beérkezett pályázatot értékelte, és a **Tapolca 2792/2.** hrsz-ú, természetben **8300 Tapolca, Ady Endre utca 12.** szám alatt lévő társasház által benyújtott pályázatot az alábbi forrásösszetétellel támogatja:

- o 34.246.122,- Ft a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költséggel ,
- o 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatással,
- o 21.246.122,- Ft pályázó saját erejével,
- o 10.000.000,- Ft pályázott állami támogatással.

Az önkormányzati támogatás fedezetét Tapolca város 2008. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2008.(II.18.) Kt. rendeletében biztosítja.

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítására, korszerűsítésre kiírt pályázat a Minisztérium által meghatározott feltételek szerint kerüljön benyújtásra, és a Minisztérium által támogatásban is részesüljön.

Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.

Pályázó saját erejeként az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel vehető figyelembe.

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2008. szeptember 24.

Ács János s.k.
polgármester