

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. november 20-i nyilvános ülésére

Tárgy:	A. A luxusadóról szóló rendelet módosítása B. Tájékoztató a helyi adókról
Előterjesztő:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport vezető
Megtárgyalja:	Minden bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A. A LUXUSADÓRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Országgyűlés a vagyonarányos közteherviselés alkotmányos követelménye fokozottabb érvényre juttatása érdekében megalkotta a *luxusadóról szóló* 2005. évi CXXI. törvényt (továbbiakban: Lat.), amely 2006. január 1-én lépett hatályba.

A luxusadó valójában egy értékalapon működő ingatlanadó, amely csak a **100 millió forintot meghaladó számított értékű** lakóingatlanokat terheli. Az országosan egységes értékelés céljából maga a Lat. tartalmazza az értékelési módszertant, ill. a Htv. melléklete keretjelleggel a településre jellemző értékarányokat.

A Lat. alapján az **adónem működtetése, ill. a kapcsolódó rendeletalkotás kötelező** az önkormányzatok számára. A „döntési szabadság” csupán abból áll, hogy a településen meghatározzák az irányadó forgalmi értéket lakóingatlan-fajtánként, továbbá, hogy értékövezeteket állapítsanak meg.

Tapolca Város Képviselő-testülete 2006. március 17-én megalkotta a *luxusadóról szóló* 6/2006. (III.20.) Kt. rendeletet (továbbiakban: R.). A R. módosítását a Lat. változása indukálja.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A törvény alapján a R. - első ízben a 2006-2007-es évekre vonatkozóan - 2 évre szól, és 2006.március 31-ig kihirdetésre került.

Az *egyed adótörvények módosításáról szóló* 2007. CXXVI. törvény több ponton módosította az alaptörvényt. Ezen változások, ill. az alaptörvény 13.§ (2) bekezdése - a R. időbeni hatályát

korlátozza - tette szükségessé a R. 3.§ (2) bekezdésének módosítását. A változtatás alapján a Képviselő-testület a települési átlagértékeket csak határozott időre, 2 évre határozza meg, az adóévet megelőző év december 15-ig rendeletében.

A változások érintették a Lat. 1. sz. mellékletét, amely tartalmazta az egyes lakóingatlan fajták forgalmi értékhatárait. A melléklet 2009.01.01-től hatálytalanná válik, és a benne található forgalmi értékhatárok átkerülnek a Htv. mellékletébe. A változások miatt a minimum és maximum értékek néhány százalékkal kitolódtak, de ezek nem befolyásolják a települési átlagértékeket. A leírtak alapján a települési átlagértékeket a 3. § (1) bekezdésben található táblázatban meghatározott értékekkel javasoljuk változatlanul hagyni.

Egylakásos lakóépületben lévő lakás (ezer Ft/m ²)	Lakás többlakásos épületben, egyéb épületben (ezer Ft/m ²)	Üdülő (ezer Ft/m ²)
180	150	200

Az előző évek tapasztalatai alapján a R.-hez kapcsolódó bevallás mintákat is tartalmazó végrehajtási rendelet csak nagyon későn év végén jelenik meg, ezért javaslom a R. 4. § (4) bekezdés utolsó mondatát módosítani.

Mivel a törvény más jellegű szabályozásra nem ad lehetőséget az önkormányzati rendeletben, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

B.TÁJÉKOZTATÓ A HELYI ADÓKRÓL

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényen (továbbiakban: Htv.) alapuló rendeletünket a rendelkezésre álló adatok alapján készítettük elő.

A Htv. 6. § c) pontjában meghatározza a 2009. évre kialakítható adómaximumokat, ezeket az értékeket a KSH által 2007.és 2008. évre megállapított fogyasztóiár-indexel történő indexálással lehet megállapítani.

Az önkormányzat a hatáskörébe tartozó helyi adók rendelet-tervezet előkészítésekor a költségvetés bevételeinek infláció követését próbálta elsődlegesen biztosítani, szem előtt tartva az adófizetők teherviselő képességét. Az adók preferencia rendszere működőképes, a helyi sajátosságokat, lehetőségeket figyelembe véve került kialakításra. Az előkészítés folyamán az érdekképviselők és vállalkozások képviselőivel párbeszédre törekedett az önkormányzat, az egyeztetések eredményeképpen a költségvetés számára is kezelhető javaslatként az előterjesztő nem javasolja az adómértékek emelését, vagy más adóterheket növelő intézkedés bevezetését, figyelemmel az önkormányzati gazdálkodás stabilitására.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓMÉRTÉKEKRŐL

1. Építményadó

Az építményadóban az adó mértéke 2005-től egységesen **700 Ft/m²/év** a számított hasznos alapterület után.

A külterületi építmények esetében az I.-IV. övezetben az 50%-os kedvezményt figyelembe véve **350 Ft/m²/év** az adómérték. Az indexálás alapján 2009. évre 1.169,9 Ft/m²/év a tervezhető maximális adómérték.

2. Magánszemély kommunális adója

A kommunális adóban az adó mértéke 2004-től egységesen **12.000 Ft/év/lakás**. A 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély mentes az adó fizetése alól. További adókedvezmény vehető igénybe az *Adózás rendjéről szóló törvény* alapján. Az indexálás alapján 2009. évre 15.599,0 Ft/év/lakás a tervezhető maximális adómérték.

3. Idegenforgalmi adó

2000-től nem került sor az adó mértékének emelésére, **300 Ft/fő/vendégéjszaka** az adó mértéke.

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban tudni kell, hogy az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására hozzájárulást ad. A hozzájárulás mértéke a beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 2 forint. Az indexálás alapján 2009. évre 389,9 Ft/fő/vendégéjszaka a tervezhető maximális adómérték.

4. Gépjárműadó

Emlékeztetőül a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) keret jellege a 2003-ban elfogadott törvény módosítás alapján megszűnt, az önkormányzatoknak nem maradt mérlegelési, döntési lehetősége, ezért a képviselő-testület hatályon kívül helyezte a rendeletet.

A Gjt. alapján változatlanul az önkormányzatot illeti meg a gépjárműadó teljes egésze. Az adó mértéke 1.200Ft/100kg/év tehergépjárművek után. Személygépjárművek (motorok) esetében teljesítmény szerinti adóztatás valósul meg.*

* Az adó mértéke a **teljesítmény szerinti adóalap** után a gépjármű:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben	260 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben	200 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben	160 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évtől	120 Ft/kilowatt.

5. Iparüzési adó

Az iparüzési adó mértéke a törvényi maximum határon van, a korrigált nettó árbevétel 2%-a. A helyi iparüzési adóban nem következett be átfogó változás – ezt többek között nem teszi lehetővé az adónemnek az önkormányzati költségvetésben betöltött jelentős szerepe – ugyanakkor a foglalkoztatás-bővítéshez kapcsolódóan iparüzési adóalap-mentességet lehet igénybe venni a törvény szabályozása alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

A.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a luxusadóról szóló 6/2006. (III.20.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és a(z) .../2008. (.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

HATÁROZATI JAVASLAT

B.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló tájékoztatót elfogadja és tudomásul veszi, hogy 2009. évre a 9/2004. (IV.20.) Kt. rendelet nem kerül módosításra.

Tapolca, 2008. november 10.

Ács János s.k.
polgármester

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2008. (.....) Kt. rendelete

a luxusadóról szóló 6/2006. (III.20.) Kt. rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény 11. § (1) és az 5. § (1) bekezdéseinek felhatalmazása alapján rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A táblázatban meghatározott értékek 2009-2010. évekre vonatkoznak.

2. §

A 4. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(4) A *Lat.* 13. § (3) bekezdése alapján: „Az adókötelezettségről szóló bevallást első ízben **2006. április 30-ig** kell benyújtani.” A bevallást a rendszeresített bevallási nyomtatványon kell megtenni.

Záró rendelkezések

3. §

(1) E rendelet 2009. január 01-től lép hatályba.

Jogharmonizációs záradék

4. §

Ez a rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykerében a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával egyetértésben, a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az Európai Közösségek legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. november 20.

Ács János
polgármester

Dr. Imre László
jegyző

Kihirdetve: 2008.

Dr. Imre László
jegyző