

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2008. december 23-i ülésére.

Tárgy: Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetésével kapcsolatos feladatok.

Előterjesztő: Sólyom Károly alpolgármester

Előkészítette: Általános Igazgatási Iroda
Décseyné Raposa Mária irodavezető
Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet
Dr. Varga István igazgató

Megtárgyalja: Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság

Meghívott: Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet
Dr. Varga István igazgató
Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Budapest 1107.
Ceglédi u.1-3.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Országgyűlés 1993-ban alkotta meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló III. tv-t, melyet azóta több alkalommal módosított. A törvény 86.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, az a települési önkormányzat, amelyiknek a területén tízezer főnél több állandó lakos él, a szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás) biztosítása mellett köteles biztosítani a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. A szociális alapszolgáltatásokat biztosító intézmény keretén belül, az intézmény szervezésében ez a szolgáltatás biztosíthatóvá válik, de indokolt, hogy a feladat megoldására az erre a feladatra specializálódott szervezetet kell igénybe venni.

Több szervezet ajánlotta már szolgáltatásait, kereste fel a hivatalt és a Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézetet. 2008. nyár folyamán pályázatot írt ki az Alapellátási Intézet, melyre két szolgáltató nyújtotta be írásban ajánlatát. Az ajánlatok áttanulmányozása után a budapesti székhelyű Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlata tűnik a kedvezőbbnek. A szolgáltató több budapesti kerületben és több vidéki településen, kistérségben látja el a feladatot. A Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. rendelkezik a feladat ellátásához szükséges technikai és személyi feltételekkel, melyek bérbevitelével biztosítani tudjuk a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működését. (Az ajánlat a Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Irodájában megtekinthető.)

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtásra normatívát biztosít a központi költségvetés. 2009. évben a várható normatíva 30.000.-Ft/fő. Az előzetes felmérés szerint 60 rászoruló személy igényli a készülék beszerelését. A biztosított normatíva a költségeket nem fedezi teljes összegben és további kiadásként jelentkezik első évben a készülékek felszerelési díja is. Ez a

különbözet 2009. évben 17.000.-Ft/fő, amely 60 ellátott esetében 1.020.000.-Ft önkormányzati támogatást jelent.

Mint a fentiekben már jeleztem, az 1993. évi III. tv. (szociális törvény) értelmében a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása az önkormányzat kötelező feladata. Tekintettel arra, hogy önmagunk (technikai és személyi feltételek hiányában) megoldani nem tudjuk, mindenképpen külső szolgáltató igénybevétele szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítására feladatellátási szerződést köt a Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel.

Felhatalmazza Tapolca Város Alpolgármesterét a melléklet szerinti Bérleti keretszerződés aláírására.

Felelős: alpolgármester
Határidő: 2008. december 31.

T a p o l c a , 2008. december 15.

Sólyom Károly s.k.
alpolgármester

Bérleti keretszerződés

Amely létrejött egyrészről a **Body Guard Hungary Kft.** (1107 Budapest, Ceglédi u.1-3. Képviseli: Ralovich Gábor ügyvezető igazgató), továbbiakban **bérbe adó**,

Másrészről Tapolca Város Önkormányzata (Tapolca, Hősök tere 15. Képviseli: Sólyom Károly alpolgármester) továbbiakban **bérlő** között, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Tapolca Város Önkormányzata úgy döntött, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III tv. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelete alapján a Body Guard Hungary Kft. segítségével és közreműködésével házi jelzőrendszeres segélyhívó rendszert létesít és üzemeltet a városban élő rászorultak kiszolgálása érdekében.. A központhoz csatlakozó és a szolgáltatásra jogosult lakosoknál felszerelésre kerülő készülékeket az Önkormányzat jelen bérleti keretszerződés feltételei szerint bérbe veszi azzal, hogy a bérelni kívánt eszközök számát, és az eszközök telepítésének pontos címét bérlő egyedi megrendeléseiben jogosult megjelölni.

Jelen bérleti szerződés tárgya tehát a Body Guard Hungary Kft. kizárólagos tulajdonát képező RM-64 típusú távfelügyeleti berendezéseknek azok tartozékaival együtt az Önkormányzat részére történő bérbeadása azzal, hogy a Bérbeadó a bérelt készülékeket a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően a Bérlő által kijelölt személyek (jogosult) részére közvetlenül telepíti, azokat karbantartja, javítja illetve leszereli. Másrészről a szerződés tárgya pedig Bérbe adó által nyújtott diszpécser-, átjelzési szolgáltatása azzal, hogy a készülék tényleges használatára kijelölt személyek (gondozott) részére közvetlenül adja birtokba, azokat telepíti, azokból érkező segélyhívásokat és egyéb jelzéseket a Bérbe adó által üzemeltett diszpécserközpontban fogadja és értelmezi, a jelzések alapján a Bérbe adó a külön megállapodás szerinti intézkedéseket megteszi. Az Önkormányzat a Bérbe adó fent írott szolgáltatásaiért a jelen szerződésben részletezett díjak fizetésére köteles.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján Bérbe adó és a gondozott között nem hoznak létre szerződéses jogviszonyt, a gondozottak az Önkormányzattal állnak jogviszonyban.

2. Bérleti feltételek

- 2.1. Bérbe adó bérbe adja a tulajdonát képező RM-64 típusú Body Guard távriasztó készülékeket azok tartozékaival együtt (a továbbiakban: készülékek) a Bérlőnek, Bérlő pedig bérbe veszi azokat az egyedi megrendelések alkalmával az 1 sz. mellékletben rögzített darabszámban és e szerződés szerinti feltételekkel. Bérbe adó a bérbeadással együtt az eszközök telepítését is elvégzi.
- 2.2. A Bérlő az 1 sz. mellékletben szereplő darabszámot írásban közölve módosíthatja, (pót) megrendelést adva, mely (pót) megrendelést Bérbe adó a (pót) alapjául

szolgáltató megrendelés kézhezvételétől számított három munkanapon belül köteles teljesíteni. A (pót) megrendelés újabb egyedi bérleti szerződésnek minősül.

- 2.3. A bérlő a bérbeadó részére telepítési díjat, készülékenként havi díjat (amely tartalma: diszpécserési díj, karbantartási általános díj, gondozónők szállítása), szükség szerint kiszállási és átszerelési vagy leszerelési díjat fizet, amelynek mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.4. (Pót) megrendelés esetén, ha a megrendelés és annak alapján az eszközök telepítése a tárgyhónap 15. napja előtt történik, a bérbeadó jogosult a (pót) megrendeléssel érintett készülékek után a teljes hónapra eső, a 2. sz. melléklet szerint esedékes valamennyi díjat kiszámlázni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a megrendelés, vagy a telepítés a tárgyhó 15. napja után történik, úgy a bérbeadó a tárgyhónapból hátralévő időszakokra vonatkozóan bérleti díjat nem számít fel, ebben az esetben a bérlő bérleti díj-fizetési kötelezettsége a következő hónap 1. napjától kezdődően áll be. A bérlet kezdetére a megrendelés visszaigazolása, a telepítés időpontjára a telepítési jegyzőkönyvben rögzített dátum az irányadó.
- 2.5. Felek megállapodnak, hogy bérbeadó a bérleti szerződés teljesítése körében kizárólag bérlő képviselőinek nyilatkozatait veheti figyelembe, a nem bérlőtől származó nyilatkozatokat – származzanak azok akár a készülékek tényleges használatától is – az e szerződésben írt kivételekkel joghatás kiváltására alkalmatlan nyilatkozatnak kell tekinteni.

3. A készülékek telepítése.

- 3.1. A bérlő - az egyedi megrendelés mellékleteként - írásban tájékoztatja a bérbeadót a készülékek használójának (későbbiekben jogosult) nevééről, pontos címéről és telefonszámáról. Bérbeadó a tájékoztató kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül felveszi a kapcsolatot a jogosulttal az eszköz készülék felszerelése és aktiválása céljából. A bérbeadó mindent elkövet annak érdekében, hogy a készüléket a fenti bérbeadói értesítés kézhezvételétől számított öt munkanapon belül beüzemelje, kivételt képez, ha a jogosult kérésére ez csak később valósulhat meg.

Bérbeadó vállalja, hogy a telepítés során a jogosultakat a készülék rendeltetésszerű használatára kitanítja.

A telepítésről bérbeadó képviselője az 5. sz. melléklet szerinti kellekkel rendelkező [telepítési munkalapot](#) vesz fel, melyet a jogosult, vagy igazolt képviselője is sajátkezű aláírásával lát el, s mely [telepítési munkalapot](#) a jogosultak részére nyújtott szükséges kioktatás elvégzésének ténye is feltüntetésre kerül. A készülékek tekintetében a kárveszély a telepítés befejeztével száll át a bérlőre.

A [telepítési munkalap](#) 1 példányát annak felvételétől számított 5 munkanapon belül, a felek közötti elszámolás lehetővé tétele érdekében bérbeadó eljuttatja bérlőhöz.

Formázott: Behúzás: Bal: 1,9 cm

- 3.2. Amennyiben bérbeadó a telepítésre megbízást ad, de a jogosult magatartása következtében a bérbeadó telepítési szándékkal történő megjelenésétől számított 7 napon belül mégsem nyílik lehetőség a készülék bérbeadó általi telepítésére, úgy erről a tényről bérbeadó haladéktalanul tájékoztatja bérlőt, mely értesítés megtörténte bérbeadó késedelmét kizárja. Ebben az esetben bérbeadót az ily módon érintett készülék tekintetében nem illeti meg karbantartási és üzembe helyezési díj, de jogosult minden ilyen esetben 5000,- Ft mértékű kiszállási díjat érvényesíteni.
- 3.3. Bérbeadó a bérlő részére az eszköz készülék felszerelésért a 2. számú mellékletben meghatározott telepítési díjat jogosult felszámolni, amely összeg tartalmazza a kiszállás, valamint a készülék telepítésének anyag költségét, annak munkadíját és a központban történő aktiválását.
- 3.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a jelen szerződés alapján hetente maximum 25 db készülék telepítésére köteles.
- 3.5. Felek megállapodnak, hogy a bérlőnek erre vonatkozó, telefaxon történő írásbeli közlése alapján, a jogosulttal történt egyeztetés után a bérbeadó szakemberei a készüléket leszerelik. A leszerelésért és a járulékos munkákért a bérbeadó 2. számú mellékletben szereplő díjat jogosult bérlő felé elszámolni. A leszereléssel érintett készülék esetén bérbeadót a teljes hónapra járó havi díj illeti meg, függetlenül attól, hogy a leszerelés napjától számítottan a tárgyhó végéig mennyi idő van még hátra. Egyébként a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén bérbeadó jogosult az általa bérbe adott készülékeket 15 munkanapon belül, bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban elszállítani.

4. Fizetési feltételek.

- 4.1. Bérbeadó a bérlő részére a tárgyhónapot követően számlát állít ki, amely szükség szerint tartalmazza a bérleti és a rendszerbelépési, valamint a karbantartási díjat. Bérlő a számla ellenértékét a bérbeadó Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-03580893 számú számlájára utalja a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, mely díjköveteléssel szemben bérlő semmilyen jogcímen nem jogosult beszámítással élni.
- 4.2. Késedelmes fizetés esetén [Bérbe adó a Ptk. 301. § \(1\) bekezdése szerinti](#) késedelmi kamatot jogosult felszámítani.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy minden év február utolsó napjáig a 2. mellékletben rögzített díjak összegének módosításáról tárgyalásokat folytatnak.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a díjak összegének módosítása tárgyában a tárgyalások ellenére sem jutnának a fenti határidőben egyezségekre, úgy a megbízási díj a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékével emelkedik meg.
- 4.5. Bérbeadó a fenti módosulás következtében öt megillető díjakat a naptári év március 1. napját követően, jogosult érvényesíteni.

5. Üzemeltetési feltételek

- 5.1. Bérbeadó vállalja, hogy az általa üzemeltetett diszpécser központba beérkező segélyhívásokat a bérbevevő és jogosultja által megadott telefonszámokra a segélykérést követően haladéktalanul továbbítja, továbbá [a beérkezett hívásokról havi jelentést készít, amelyet a bérlő részére faxon megküld.](#)
- 5.2. [Bérbeadó köteles a riasztást követően a gondozót a helyszínre szállítani legfeljebb. 30 percen belül a nap 24 órájában.](#)
- 5.3. Az Önkormányzat a készülék meghibásodásáról a hozzá érkező jelzést a beérkezést követő naptári nap 8 órájáig telefax vagy e-mail útján továbbítja a Szolgáltató által megadott címre. A Szolgáltató az értesítést követően 48 órán belül - lehetőség szerint a gondozott lakhelyén - intézkedik a hiba okának kivizsgálásáról, és szükség esetén annak kijavításáról. A beérkezett hibajelzésekről, és az azok alapján megtett intézkedésekről a Szolgáltató naplót vezet.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó kizárja felelősségét arra az esetre, ha akár a jogosult, akár a bérlő telefonhálózata, akár az őket összekötő telefonhálózat meghibásodásából eredően a bérbeadó központjába bérlő hibaüzenete nem érkezett meg.
- 5.5. Amennyiben a készülék hibája nem garanciális jellegű, úgy bérlővel egyeztetve, és annak költségére, bérbeadó a mindenkor érvényes díjszabása figyelembevételével végzi el a javítást.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy bérlőtől a bérbeadó központjába késedelemmel érkező hibaüzenetekből (átjelzésből) bekövetkező mindennemű kárért a felelősség bérlőt terheli. Felek megállapodnak hogy a jelen szolgáltatási keretszerződésben átjelzés alatt az Önkormányzat a hozzá beérkező hibajelzésnek, a Bérbe adó által üzemeltetett központba történő átküldését, a hibajelzés Önkormányzat általi továbbítását értik
- 5.7. Bérbe adó a bérlő részére rendelkezésre bocsátja a bérlő és a szolgáltatás jogosultja között létrejövő szerződés megkötéséhez az általa alkalmazott szerződés mintákat, továbbá a szükséges egyéb dokumentáció mintákat, hogy bérlő saját dokumentációit ennek alapján elkészíthesse.
- 5.8. Bérbe adó szakemberei hathavonta ellenőrzik (karbantartás.) a bérelt készülékeket, szükség esetén javítva azokat (telep csere), és ha a hiba a helyszínen nem hárítható el rövid időn belül, úgy csere készüléket is biztosítanak. Az ellenőrzés időpontját és az érintett jogosulti kört bérlő tartja nyilván, és az ellenőrzés esedékességéről is bérlő tájékoztatja bérbeadót, írásban felkérve bérbeadót a szükséges ellenőrzés elvégzésére.
- 5.9. A bérbeadó [köteles karbantartási munkalapon, vagy jegyzőkönyvben rögzíteni, a karbantartás során tapasztaltakat, amelyet átad a Bérlő részére.](#) Elhasználódás

Törölt: szakemberei

Törölt: Szervizkönyvben

Törölt: ik

esetén, a jogosult kérésére a készülék tartozékát jelentő tépőzáras karszalagot, nyakba akasztó zsinórt a Bérbeadó kicseréli. A Bérbeadó közvetlenül a jogosultaktól e szerződés teljesítése körében semmilyen kifizetést, anyagi szolgáltatást nem fogadhat el, ill. közvetlenül a jogosult kérésére a jogosult részére e szerződés teljesítése körében szolgáltatást sem nyújthat. (Általános karbantartás)

Törölt: és költségére

Törölt: Más esetekben a

- 5.10. Bérelő tudomásul veszi, hogy a rendszerben csak a bérbe adó által bérbe adott, általa beüzemelt és felszerelt készülékek üzemeltethetők, mely körülmények fennálltáért bérelő folyamatosan szavatol. A bérlelt e szerződési pont megszegésével okozott kárért terhelő fizetési kötelezettség legalsó határa a már kiszámlázott utolsó hat havi szolgáltatási díjak számtani átlaga, ennél rövidebb szerződésnyújtás esetén a kártérítés alapjául szolgáló fenti cselekményig eltelt hónapokban kiszámlázott szolgáltatási díjak számtani átlaga.

Szolgáltatási díj alatt felek által jelen szerződés vonatkozásában az egy hónapban bérbeadónak bármely, jelen szerződésben említett jogcímen kifizetett díjak összege értendő.

- 5.11. A bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt készülékek állapotának, használati értékének megőrzéséért, a bérlet időtartama alatt a bérelt eszközökben nem bérbeadó felróható magatartása folytán bekövetkezett károkért, így különösen az azokban a bérlet időtartama alatt a nem rendeltetésszerű használatból eredően bekövetkezett kárért, a készülék bérbeadó részére határidőben történő visszaszolgáltatásának elmaradásából eredő károkért, továbbá bérbeadó általi késedelmes értesítésből eredő károkért – a károkozó magatartás felróhatóságának hiányában is - teljes anyagi felelőséggel tartozik. Bérelő fenti kárfelelősségét nem érinti az a körülmény sem, hogy ki a bérlettel érintett készülék tényleges használója, ill. az sem, hogy ki okozta a kárt.

6. A felek személyéhez fűződő jogainak védelme, titoktartás.

- 6.1.1. A szerződő felek feltétlen és teljes titoktartási kötelezettséggel tartoznak mindazon adatok tekintetében, amelyek a jelen szerződés megkötésével, teljesítésével, vagy megszűnésével kapcsolatban a másik féllel összefüggésben jutnak tudomására. Tartózkodnak minden olyan más magatartástól is, amely a másik fél jogait, vagy jogos érdekeit sérti. A felek e kötelezettségük megszegésével okozott valamennyi kárért felelnek.
- 6.1.2. A felek kinyilvánítják, hogy a jogosultak részéről birtokukba jutott személyes adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról rendelkező 1992. évi LXIII. törvény rendelkezéseit megtartva, célhoz kötötten kezelik, azokat harmadik személyek javára nem adják át, ill. javukra nem teszik hozzáférhetővé.

Felek megállapodnak és a Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosultakkal általa megkötendő egyedi megállapodásban rögzítetten kikéri a jogosultak írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy személyi adataikat a Bérbe adó a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben megismerje és kezelje, azt Bérelő a Bérbe adónak átadhassa.

Felek megállapodnak továbbá, hogy Bérlő köteles a fentiek szerinti hozzájárulást tartalmazó egyedi megállapodás egy másolati példányát az egyedi bérleti szerződéssel (megrendeléssel) egyidejűleg Bérbé adónak átadni. Ezen hozzájárulás beszerzésének a telepítés időpontjáig történő elmulasztása jogosulti késedelemnek minősül, melynek elhárításáig Bérbé adó az eszköz telepítését megkezdeni nem köteles.

- 6.1.3. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartalmát teljes egészében üzleti titoknak minősítik.
- 6.1.4. Felek megállapodnak, hogy sem jelen szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően a másik fél, annak ügyfeleinek vagy beszállítóinak üzleti titkait vagy bizalmas információit sem közvetve, sem közvetlenül harmadik személynek nem szolgáltatják ki, illetve másnak nem teszik hozzáférhetővé.
- 6.1.5. Jelen szerződés értelmében bizalmas információ különösen minden olyan információ, amely a másik fél üzleti eljárásait és információit, marketing és reklám programjait, költségeit, költségvetését, üzleti forgalmát érinti, vagy arra vonatkozik.
- 6.1.6. A titoktartási kötelezettség alól bármelyik fél írásban előzetesen felmentést adhat.

7. A szerződés időtartama és felmondási feltételek.

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést egy év időtartamra kötik, amelyet bármelyik fél a másik félhez intézett tértivevényes levélben, vagy személyes kézbesítés útján eljuttatott levélben, indoklás nélkül, 6 hónapos felmondási idővel felmondhat.
- 7.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani:
 - ha a másik fél olyan súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, amely a jelen szerződés teljesítéséhez fűződő érdekeit súlyosan sérti, vagy teljesítését nagymértékben gátolja, illetve lehetetlenné teszi, és írásbeli felhívása ellenére a másik fél a szerződésszerű állapotot haladéktalanul nem állítja helyre így különösen abban az esetben,
 - ha a Bérbé adó a jelen szerződésben rögzített bármely intézkedési kötelezettségét a Bérlő írásbeli figyelmeztetését követő 90 napon belül ismételtelen megszegi.
 - Ha a Bérlő az esedékes díjtartozását, a bérbeadó ismételt írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem egyenlíti ki.
- 7.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés Bérbé adó általi azonnali hatállyal történő felmondására a Bérlőnek felróható okból kerül sor, úgy a Bérlő köteles a szerződés felmondásának napjától számított 8 napon belül bérbeadó részére a már kiszámlázott utolsó hat havi szolgáltatási díjak számtani átlaga hatszorosának, ennél rövidebb szerződésnyújtás esetén az azonnali hatállyal történő felmondásig eltelt hónapokban kiszámlázott szolgáltatási díjak számtani átlaga hatszorosának megfelelő mértékű átalány-kártérítést a Bérbé adó számlájára történő átutalással megfizetni.

7.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés Bérlő általi azonnali hatállyal történő felmondására a Bérbe adónak felróható okból kerül sor, úgy a Bérbe adó köteles a szerződés felmondásának napjától számított 8 napon belül Bérlő részére a már kiszámlázott utolsó hat havi szolgáltatási díjak számtani átlaga hatszorosának, ennél rövidebb szerződésnyújtás esetén az azonnali hatállyal történő felmondásig eltelt hónapokban kiszámlázott szolgáltatási díjak számtani átlaga hatszorosának megfelelő mértékű átalány-kártérítést a Bérlő számlájára történő átutalással megfizetni.

8. Vegyes rendelkezés

- 8.1. Bérbe adó jogosult feladatának ellátásához szükség esetén alvállalkozókat igénybe venni, amelyek munkájáért, mint sajátjáért felelős.
- 8.2. A felek a polgári jog felelősség szabályai szerint felelősek a munkavállalók által okozott kárért.
- 8.3. A felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítését akadályozzák, vagy a szerződés lehetetlenülésével fenyegetnek.
- 8.4. A felek kölcsönösen, illetve külön-külön megteszik mindazokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 8.5. A felek kinyilvánítják, hogy vitáikat tárgyalások útján kívánják rendezni, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, akkor a Pesti Központi Kerületi Bíróság - hatásköre esetén a Fővárosi Bíróság – kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.6. Felek megállapodnak, hogy minden egymáshoz bármely módon eljuttatott nyilatkozataikat a nyilatkozatok megtételétől számított 8 napon belül a másik fél részére a nyilatkozat lényegi tartalmát tartalmazó tértivevényes levélben postára adják vagy személyesen (futár útján) kézbesítik.
- 8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.), valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.8. A felek tudomásul veszik, hogy a mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

9. Kapcsolattartás.

Bérlőt jelen szerződés tekintetében képviseli:

Név: dr. Varga István, Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézet

Beosztás: igazgató

Telefon: 06/87/414-485

E-mail: alapellatas@tapalap.axelero.net

Bérbe adót jelen szerződés tekintetében képviseli:

Név: Dr. Zettner-Kovács Krisztián

Beosztás: Igazgató

Telefon: 433-3000, mob: 0620/2313574

E-mail: zmarketing@bgh.hu

A felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal egyet értenek, azt maguk részére kötelező érvényűnek tekintik, és azt cégszerű aláírásukkal igazolják.

Mellékletek:

1. Megrendelő lap.
2. Díjszabás.
3. Hibabejelentő lap.
4. Szerelési értesítő adatlap.
5. Telepítési munkalap.

Budapest, 2008.

.....
bérlő

képv.:

.....
bérbeadó
Body Guard Hungary Kft.
képv.: Ralovich Gábor
ügyvezető Igazgató

1 számú melléklet.

Készülék megrendelő lap

A mai napon a Body Guard Kft.- től az 2008. hó.....napján kötött szerződés értelmében megrendelek..... darab RM-64 készülék

átszerelését,

újbolí telepítését,

leszerelését.

A készüléket (készülékeket) a mellékelt gondozott(ak)hoz, név, és címlistán szereplő helyszínekre kérjük telepíteni/ leszerelni, a gondozottakkal történt időpont egyeztetés után.

Budapest, 200.....hó.....nap.

Megrendelő

Érkezett: 200.....hó.....nap.

Díjszabás.

Készülék telepítési díj: 8.000,- Ft/alkalom/készülék+ÁFA

Készülék havi díja: 3250,- Ft/hónap/készülék+ÁFA
(tartalma: bérleti és diszpécserési díj, karbantartási általány díj, Gondozónők szállítása)

Készülék átszerelési díj 8 000,- Ft/alkalom/készülék+ÁFA.

Készülék leszerelési díj 5 000,- Ft/alkalom/készülék+ÁFA.

Amennyiben a szerződésben foglaltaktól eltérő többlet igény mutatkozik, akkor a kiszállási díj 3000,- Ft/ alkalom+ÁFA, és a megkezdett órák 4000,- Ft/ óra+ÁFA rezsídíjjal kerülnek számlázásra, külön megrendelés alapján.

Budapest. 200.....hó.....nap.

3 számú melléklet.

Hibabejelentő lap.

A mai napon tájékoztatom önöket, hogy a:

.....nevű.....címen szerelt készülékről
hibajelzés érkezett, kérem, hogy a hatályban lévő szerződés értelmében eljárva a hibát
kijavítani szíveskedjenek.

Budapest, 200.....hó.....nap.

Küldő diszpécser.

Érkezett: 200.....hó.....nap.....óra.....perc.

Fogadó diszpécser.

Intézkedésre továbbítva:

részére.

Átvettem:

4 számú melléklet.

Szerelési értesítő adatlap.

Tájékoztatom önöket, hogy az érvényben lévő szerződésünk szerint az alábbiakban felsorolt jogosultakhoz kérjük a készülék szerelését.

	Név:	Cím:	Telefonszám:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			

Budapest, 200.....hó.....nap.

Aláírás

Érkezett: 200.....hó.....nap.....óra.....perc.

Aláírás