8. NAPIREND Ügyiratszám: 14/500/2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2016. március 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: **Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező Tapolca, 868/A/37, 868/A/46, 868/A/47, 868/A/48 helyrajzi szám alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok (természetben a Tapolca, Deák F. u. 6.) értékesítésre kijelölése**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Krámli Attiláné vezető-főtanácsos

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívandó: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezik a Tapolca, Deák F. u. 6. szám alatt lévő 868/A/37, 868/A/46, 868/A/47, és 868/A/48 helyrajzi számú ingatlanok, amelyek jelenleg az Ételbárként működő egy ingatlantömböt jelentenek.

Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek.

A képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében ingatlan értékesítéséből kb. 72 millió forint bevételt (laktanyai ingatlanok eladása) irányzott elő. Kérelmek vannak már arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonát képező üzlethelyiségek egy része értékesítésre kerüljön. Az értékesítésre való kijelölést a képviselő – testületnek kell megtennie.

Az önkormányzat tulajdonában áll a Deák F. u. 6. szám alatti 868/A/37, 868/A/46, 868/A/47, 868/A/48 helyrajzi számú üzlethelyiség és egyéb helyiség. A felsorolt ingatlanok a Tapolca 868 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó társasház részét képezik. Az üzlethelyiséget bérlő üzemelteti.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 56/2004. (XI. 20.) Kt. rendelet 4. § (3) bekezdése értelmében a vagyonrendeletben meghatározott értékhatár feletti ingatlan esetén a polgármester terjeszti a javaslatot a képviselő-testület elé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján a könyv szerinti nettó 25

millió Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (pályázat) útján, összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

A (2) bekezdés alapján a rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő–testület határozattal jelöli ki hasznosításra az alábbi tartalommal:

a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi száma,
b) forgalmi értékének megjelölése,
c) a hasznosítás módja, valamint
d) a pályázati feltételek meghatározása.

A rendelet alapján javasolom az üzlethelyiség és az egyéb helyiség értékesítését pályázati felhívás alapján.

Az ingatlanokra vonatkozó adatok:
- az ingatlanok a forgalomképes üzleti vagyonba tartoznak,
- az ingatlanok területe összesen: 83,50 m², a hozzá tartozó földterület 38 m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint nyilvános versenyeztetés útján értékesítésre kijelöli a Tapolca 868/A/37, 868/A/46, 868/A/47, és 868/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott üzlethelyiség és egyéb helyiség megjelölésű 83,50 m²-es épületingatlant, valamint a hozzá tartozó 38 m²-es földingatlant bruttó 25.500.000,- Ft induló licitáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2016. március 18.

Dobó Zoltán
polgármester