

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2016. június 17-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A 0400/7 helyrajzi számú ingatlanból Szabályozási Terven jelölt helyszínen 844 m²-es területrész forgalomképesé minősítése és értékesítése
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Krámli Attiláné ügyintéző
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívott:** -----

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képező, Tapolca 0400/7 helyrajzi számon nyilvántartott 954 m² alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlanl kapcsolatokban Takács József 8297 Tapolca-Diszel, Babics M. u. 11. szám alatti lakos, családi gazdálkodó kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a területet. Beadványában leírta, hogy a területet telepe bővítése céljából szeretné összevonni a 0400/6 hrsz-on lévő saját területével, bővítés céljából. Az összevonásra beépítési szándék miatt van szüksége, illetve most van pályázati lehetőség bővítésre.

Takács József tulajdonát képezik a 0400/8-10, valamint a 0400/6 hrsz-ú ingatlanok. Az önkormányzati 0400/7 hrsz-ú ingatlan (közút) a felsorolt ingatlanok között helyezkedik el. Az önkormányzati útnak nincs funkciója, az út az erdőbe vezet, melyet két másik úton (0401 hrsz és 0439/2 hrsz) is meg lehet közelíteni.

A kérelem elbírálásakor megállapítottuk, hogy a Településrendezési Eszközök lehetővé teszik a 0400/7 hrsz-ú ingatlan eladását.

Tekintettel arra, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanterület közút, forgalomképtelen önkormányzati tulajdon, ezért annak elidegenítéséhez, a telekalakítási eljárás lefolytatásához az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. Az ingatlant forgalomképtelen vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról (átminősítés).

A (2) bekezdés alapján az átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

A mellékelt szabályozási terv kivonaton jelölt terület közútból való kivonása, valamint forgalomképesé nyilvánítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért az értékesítésre csak ezután kerülhet sor.

A vagyonrendelet módosítása jelen esetben kizárólag két melléklet módosítását jelenti.

Tapolca Város Településrendezési Eszközeinek részét képező szabályozási terv kivonata az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 0400/7 helyrajzi számon nyilvántartott 844 m² alapterületű művelés alól kivett „közút” megnevezésű ingatlant forgalomképes vagyonná minősíti át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca, 0400/7 helyrajzi számon nyilvántartott 844 m² alapterületű forgalomképesé nyilvánított ingatlant értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és /2016. () számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2016. június 9.

Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2016. () önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013.
(IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 762. sora.

2. §

A Rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Tapolca, 2016. június 17.

Dobó Zoltán
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző

1. melléklet a /2016. (VI. .) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének táblázata a következő 349. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G
349.	1061	Tapolca	0400/7//	21125	külterületi út		100

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályaitól szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet elfogadásának mérvadó társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az ingatlan átminősítése indokolja a rendelet megalkotását.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet pénzügyi, személyi, szervi és tárgyi feltételt nem igényel.