7. NAPIREND **Ügyiratszám: 14/1218/2016.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2016. október 28-i nyilvános ülésére

Tárgy:	**A 1967/2. hrsz. alatti ingatlan (volt mentőállomás) önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda Parapatics Tamás pályázati csoportvezető
Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság
Meghívandó:	-

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A közelmúlt kórházfejlesztési projektjei keretében az Országos Mentőszolgálat Tapolcai Mentőállomása új beruházással a tapolcai Deák Jenő Kórház (8300 Tapolca, Ady 1-3.) területén került kiépítésre.

Az új épület használatba vételével, a működés áthelyezésével megüresedett a Tapolca, Ipar utcai, 1967/2 hrsz.-ú 3757 m^2 térmértékű, kivett mentőállomás megnevezésű ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonában, az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó u. 22.) kezelésében áll.

A területhez közvetlenül kapcsolódik Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1963/2 hrsz.-ú, 509 m^2 nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, amelynek tulajdonjogát 2011. január 31-én szereztük meg adásvétel útján. Erre az ingatlanra akkor szükség volt az 1967/2 hrsz.-ú ingatlanon a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás (8300 Tapolca, Nyárfa u. 5.) beruházásában tervezett mentőállomás építési engedélyezéséhez kapcsolódóan. Forráshiány miatt azonban a beruházás nem valósult meg.

A földrészletek elhelyezkedését bemutató térképvázlat az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Tapolca Településrendezési Terve, a kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat a szabadon beépíthető ingatlanokat a Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató övezet (GKSZ4) kategóriába sorolja, legalább 1200 m^2 telekkialakítási előírással, 20 m homlokvonali szélességgel, 60 %-os mértékű beépíthetőséggel, 3-6 m közötti építménymagassággal, legalább 40 % zöldterület létesítésével.

Az ingatlanok és a rajtuk lévő épületek alkalmasak helyi vállalkozásfejlesztési, pályázati célok megvalósítására, a vonatkozó jogszabályban előírt városüzemeltetési feladatok ellátására, raktár, műhely, telephely létesítésére.

Véleményem szerint a használaton kívüli állami ingatlanok helyi önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezni szükséges, ingyenesen, mivel Tapolca Város Önkormányzatának mindenkori Képviselő-testülete folyamatosan együttműködött az állami szervezetekkel többek között: az egykori Köztársaság téri mentőállomás áthelyezésében, a Tapolca, 1967/2 hrsz.ú ingatlanon tervezett beruházás előkészítésében, építési engedélyezési folyamatában terület biztosításával, a jelenlegi új mentőállomás közlekedési területe kialakításával, használatba adásával.
Mindezeknek – természetszerűleg – eltérő mértékű anyagi vonzata is volt, amelyet az egészségügyi szolgáltatás Tapolcán maradása, minőségi fejlesztése során örömmel vállaltunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

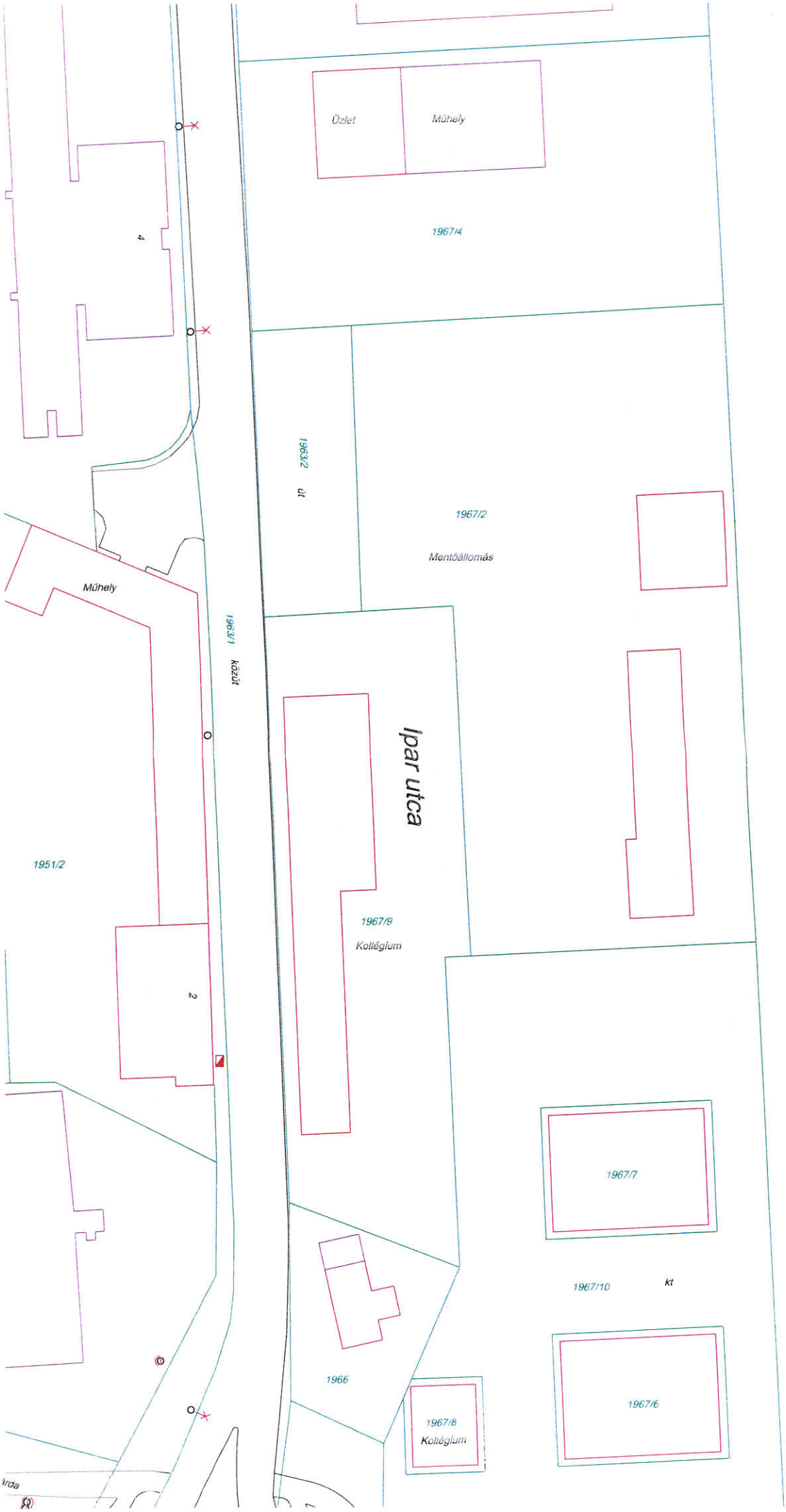
HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó u. 22.) kezelésében lévő Tapolca, 1967/2 hrsz.-ú 3757 m^2 nagyságú, kivett mentőállomás megnevezésű ingatlan (volt OMSZ Tapolcai Mentőállomás, Tapolca, Ipar u.) Tapolca Város Önkormányzata tulajdonába való ingyenes átadását kötelező önkormányzati feladat (városüzemeltetési telephely létesítése) ellátására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. november 30. ill. folyamatos
Felelős: polgármester

Tapolca, 2016. október 18.

Dobó Zoltán
polgármester

1.52. melléklet