

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2017. június 16-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Döntés a 4507/9 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető  
Vass Szabolcs ügyintéző  
Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
dr. Németh Mária Anita jegyző  
dr. Iker Viktória aljegyző

**Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Meghívottak:** -

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Szollár és Janzsó Kft. (8300. Tapolca, Honvéd u. 32.) telephely részére szándékozik megvásárolni a Tapolca, 4507/38 hrsz-ú ingatlanból a telek északi részén lévő épületet és az ahhoz tartozó ingatlan egy részét.

Az övezetben telek kialakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a kialakított és a megmaradó telekrész is eléri a 2000 m<sup>2</sup>-t, valamint a telkek alakjukban, terjedelmükben megfelelnek a HÉSZ - helyi építési szabályzat - előírásainak, figyelembe véve a telkek beépítettségét, beépíthetőségét is.

Ezt az előterjesztés tárgyát képező konkrét esetben úgy teljesíthetjük, ha a 4507/9 hrsz-ú, kivett helyi közút ingatlan területéből csatolunk 490 m<sup>2</sup>-t a 4507/38 hrsz-ú telekhez, az így létrejött földrészletet pedig újra osztjuk. A művelethez azonban a forgalomképtelen helyi közút területéből kell elvenni a 490 m<sup>2</sup>-t, mely terület a csatolt záradékolt vázrajzon (1. számú melléklet) 4507/55 hrsz-mal szerepel.

A településrendezési eszközökkel a tervezett telekalakítás nem ellentétes.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala VE/UT/NS/496/1/2017 számú iratában tájékoztatott, hogy útmegszüntetési eljárást lefolytatni nem kell, mivel a kialakításra kerülő ingatlanon közlekedési létesítmények nem találhatók.

A Képviselő-testületi határozat birtokában van lehetőségünk megindítani a telekmegosztási eljárást. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a sikeres telekmegosztási eljárás eredményeként létrejött új ingatlanokat be kell sorolnunk az önkormányzati vagyonba. Csak ezen eljárások lefolytatását követően lesz lehetőség a Szollár és Janzsó Kft. által megvásárolni kívánt ingatlan értékesítését lebonyolítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja a csatolt vázrajzon 4507/9 helyrajzi számmal jelölt ingatlan megosztásával létrejövő, 4507/54 helyrajzi számmal jelölt 12.063 m<sup>2</sup> területű, kivett helyi közút megnevezésű, valamint 4507/55 helyrajzi számmal jelölt, 490 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kialakításához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2017. június 16.

**Dobó Zoltán**  
polgármester