

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. június 16-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Beszámoló az ingyenesen önkormányzati tulajdonba átadott ingatlanokkal kapcsolatos kötelezettségvállalásról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
Perger Kitti előadó
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandók:** -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. MNV01/3554-1/2010. számú meghatalmazása alapján a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között 2012. június 4. és 2012. június 12. napján létrejött G-2/000573-32/2012. és G-2/000573-39/2012. számú végleges megállapodások alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 1973/1 hrsz-ú, 3688 m² nagyságú, Tapolca 1577/1 hrsz-ú ingatlan területéből 7528 m² nagyságú területet, mely terület csatolásra került a telekalakítás során kialakított Tapolca 1614/2 és a Tapolca 1614/7 hrsz-ú ingatlanok területéhez, a Tapolca 2138/1 hrsz-ú ingatlan területéből 9616 m² nagyságú területet, mely terület telekalakítás során kapott helyrajzi száma 2138/12, területe 9616 m², valamint a Tapolca 2152/4 hrsz-ú ingatlan területéből 2139 m² nagyságú terület, mely terület telekalakítás során kapott helyrajzi száma 2152/9, területe 3129 m² ingatlanokat térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással Tapolca Város Önkormányzata tulajdonba vette.

Hivatkozott megállapodásban szerződő felek kikötötték, hogy az önkormányzat a szerződés, illetve a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év június 30-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő június 30. napjáig köteles a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot tájékoztatni.

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy

- a Tapolca 1973/1 hrsz-ú, 3688 m² nagyságú, helyi közút művelési ágú,
- a Tapolca 1614/2 hrsz-ú 5216 m² nagyságú és a Tapolca 1614/7 hrsz-ú, 4855 m² nagyságú helyi közút művelési ágú,
- a Tapolca 2138/12 hrsz-ú 9616 m² nagyságú, helyi közút művelési ágú és
- a Tapolca 2152/9 hrsz-ú 3129 m² nagyságú, helyi közút művelési ágú ingatlanokat Tapolca Város Önkormányzata fenntartja, hogy az ingatlanokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott, fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2009. április 16-án létrejött, SZT-33067 számú szerződés alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 02/2, 0259 és 3442 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között 2011. május 13-án létrejött, SZT-35924 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 0461 helyrajzi számú ingatlant, továbbá a 2013. március 27-én létrejött SZT-39.598 számú megállapodás alapján az állami vagyonba tartozó Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlant Tapolca Város Önkormányzata ingyenesen önkormányzati tulajdonba adással tulajdonba vette.

Hivatkozott megállapodásokban a felek kikötötték, hogy az önkormányzat a megállapodás aláírásától számított 15 évig az ingatlanokat nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pl. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlanok kikerülnek az önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlanokat a birtokba vételtől számított 15 évig a megállapodásban megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

Felek megállapodtak abban is, hogy az önkormányzat fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

Fenti beszámolási kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy

- a Tapolca 02/2 helyrajzi számú, a természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik szerződéskötéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal,
- a Tapolca 0259 helyrajzi számú, természetben a Zalahalápi út nyugati oldalán található volt szemétkerakó megosztásra került a 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 helyrajzi számú ingatlanokra. A megosztás során tulajdonosváltás nem történt, valamennyi ingatlan Tapolca Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Használati célja megegyezik a szerződéskötéskor meghatározott „településfejlesztés” használati céllal,

- a Tapolca 3442 helyrajzi számú, természetben a Kazinczy tér 11-13 számú Y házaktól nyugatra található kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal,
- a Tapolca 0461 helyrajzi számú, kivett, sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal,
- a Tapolca 848 helyrajzi számú, természetben a Táncsics M. u. 16. számú lakóházban állagmegóvó munkálatok kerültek elvégzésre.

Tapolca Város Önkormányzata fenntartja az ingatlanokat, azokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1973/1, 1614/2, 1614/7, 2138/12, 2152/9 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, Tapolca Város Önkormányzata és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ között 2012. június 04. és 2012. június 12. napján létrejött G-2/000573-32/2012. végleges megállapodás (3.) pontjában és a G-2/000573-39/2012. végleges megállapodás (5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 1973/1 helyrajzi számú közút megnevezésű földrészlet, természetben a 7319 útszámon található ingatlan használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.
- A Tapolca 1614/2 helyrajzi számú közút megnevezésű földrészlet, természetben a 73314 útszámon található ingatlan használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.

- A Tapolca 1614/7 helyrajzi számú közterület megnevezésű földrészlet, természetben a 73314 útszámon található ingatlan használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.
- A Tapolca 2138/12 helyrajzi számú helyi közút megnevezésű közterület, természetben a 7301 útszámon található ingatlan használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.
- A Tapolca 2152/9 helyrajzi számú helyi közút megnevezésű ingatlan használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.

Tapolca Város Önkormányzata a fenti ingatlanokat fenntartja, az ingatlanokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

II.

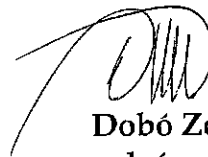
Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 02/2, 0259, 3442 és 0461 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Tapolca Város Önkormányzata és az MNV Zrt. között 2009. április 16-án létrejött szerződés V.4/b.) pontjában, valamint a 2011. május 13-án létrejött megállapodás V.4) pontjában, továbbá a Tapolca 848. helyrajzi számú ingatlant érintő 2013. március 27-én létrejött szerződés V.5.) pontjában megállapított kötelezettségvállalásról szóló alábbi beszámolót elfogadja.

- A Tapolca 02/2 hrsz-ú, természetben a Hegymagasi úton található volt állatrakodó használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településrendezés” használati céllal.
- A Tapolca 0259 hrsz-ú ingatlanból – mely természetben a Zalahaláp felé vezető út nyugati oldalán található szemétkerakó - kialakított 0259/1, 0259/2, 0259/3, 0259/4 és 0259/5 hrsz-ú ingatlanok használati célja megegyezik a megállapodásban meghatározott „településfejlesztés” használati céllal.

- A Tapolca 3442 hrsz-ú, természetben a Kazinczy tér 11-13. számú Y-házaktól nyugatra található, kivett, játszótér használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „településfejlesztés, közösségi tér biztosítása” használati céllal.
- A Tapolca 0461 hrsz-ú, kivett, sportpálya használati célja megegyezik a szerződéskor meghatározott „egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése” önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, a sport támogatása, sportpálya üzemeltetése használati céllal.
- A Tapolca 848 hrsz-ú, természetben a Táncsics M. u. 16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanban állagot megóvó munkálatok (udvar rendbetétele, lakóház kiürítése) kerültek elvégzésre.

Tapolca Város Önkormányzata a fenti ingatlanokat fenntartja, azokat el nem idegenítette, illetve azokkal semmilyen tranzakciót végre nem hajtott.

Tapolca, 2017. június 8.



Dobó Zoltán
polgármester