

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződéses feltételek

Polgármesteri hivatal
Közmű és Tervezési Osztály

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**
Székhely: **8300 Tapolca, Hősök tere 15.**
Adószám: **15429348-19**
Törzsszám: **429344**
Képviselő: **Császár László polgármester, Dr. Imre László jegyző**
Bankszámlaszám: **11748052-15429348**
Számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank NyRt.**

Érkezés ideje:	2010 FEBR 24	
Szám:	1178-10/2010	
Melléklet:	Értéke:	Értékszám:
	275	

mint megrendelő – a továbbiakban Megrendelő -, másrészről, valamint

cégnév: **Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.**
Székhely: **H-8360 Keszthely, Sömogyei út 1.**
Adószám: **10496934-2-20**
Cégjegyzékszám: **20-9-060354**
Képviselő: **Horváth Tihamér, ügyvezető**
Bankszámlaszám: **10404900-49018730**
Számlavezető pénzüintézet: **K & H Bank ZRt.**

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I.

Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítő 2009. szeptember 21-én napján megjelent 110. számában 19481/2009 KÉ számon ajánlattételi felhívást tett közzé „Keretmegállapodás vállalkozási szerződésekre Tapolca Város Önkormányzata részére mélyépítési feladatainak ellátása tárgyában“ a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül.

Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményét 2009. október hó 16. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megbízó 2010. február 13. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a „Tapolca, Kandó Kálmán utca (1634 hrsz.) és Somogyi Béla utca (1653 hrsz.) burkolatának felújítása Települési Önkormányzati belterületi közutak felújításának, korszerűsítésének támogatása projekt keretében” tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2003. évi CXXIX. tv. – A közbeszerzésekről, 136/B§. (2) bekezdése szerint. A Megbízó a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.

Tárgyi feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés a „Települési Önkormányzati belterületi közutak felújításának, korszerűsítésének támogatása (projekt azonosító száma: 1900037/09TEUT)“ c. program része.

II.

A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő írásbeli konzultációra szóló felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen fejezet szerinti munkák (továbbiakban: „Létesítmény”) elvégzését. A Megrendelő írásbeli konzultációra irányuló felhívása jelen szerződés 1. sz. mellékletét, a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3. A teljesítés helye: Tapolca, Kandó Kálmán utca (1634 hrsz.) és Somogyi Béla utca (1653 hrsz.)
- 2.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
- 2.5. A felek megerősítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező dokumentáció részeként a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta az alábbi terveket, engedélyeket, dokumentumokat, melyek pontos leírását az Ajánlattételi műszaki dokumentáció tartalmazza (a továbbiakban együttesen: „Tervdokumentáció illetve Műszaki dokumentáció”).

III.

A vállalkozói díj

- 3.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért
- Kandó Kálmán utca: 3.250.900,- Ft + 812.725,- Ft forint áfa, azaz összesen: 4.063.625,- Ft
 - Somogyi Béla utca: 2.723.600,- Ft + 680.900,- Ft áfa, azaz összesen: 3.404.500,- Ft,
- összesen: 5.974.500,- Ft + 1.493.625,- Ft, azaz bruttó 7.468.125,- Ft, azaz bruttó Hétmillió-négyszázhatvannyolcezer-egyszázhuszonöt forint átalánydíj illeti meg.
- 3.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjba megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 3.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a Tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan

létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
- 3.6. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

IV.

Határidők

- 4.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát az 2. sz. melléklet részét képező ajánlatába foglalt építési ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.
- 4.3. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2010. április 30. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V.

A Vállalkozó kötelezettségei

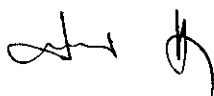
- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 5.2. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 5.3. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, így nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel (a kárveszély csak a végleges átadással száll át). Mindez nem érinti azt a tényt, hogy a felek a teljesítés folyamára, és a szolgáltatás egyes részeinek teljesítésére a jelen szerződés 2. sz. mellékletében foglalt építési ütemtervben és ezzel összhangban a 2. sz. melléklet részét képező fizetési ütemtervben olyan lényeges részhatáridőket határoztak meg, amely időpontokban fennálló szerződésszegés (akár késedelem, akár hibás teljesítés) kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. A teljesítési határidőn belül tehát ezek a határidők is kötbérterhesek a XI. fejezetbe foglaltak szerint. Ennek megfelelően rögzítik a felek az építési naplóban az egyes munkák (részfeladatok) elvégzésének tényét, időpontját.
- 5.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átadott terveket előzetesen felülvizsgálta, tartalmukat megismerte és a kivitelezést a tervek, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Tervdokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az azokban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat szükségesnek nem tart. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt

a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező műszaki és technológiai dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

- 5.5. Minden egyéb, a Tervdokumentációban nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megterveztetése, beszerzése, ügyintézése, amely a szerződés szerinti munkák kivitelezéséhez szükséges (így különösen, de nem kizárólagosan a munka megkezdéséhez szükséges engedély, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb engedélyek beszerzése, amennyiben a Megrendelő a beszerzést engedélyes tervek alapján indítja a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervek, egyéb kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció stb.) elkészíttetése a Vállalkozó kötelezettsége. Az ehhez szükséges jognyilatkozatokat a Megrendelő a Vállalkozó kérésére megadja. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségei közül valamelyik végrehajtásához, megvalósításához bármely okból a Megrendelő közreműködése (aláírása, ellenjegyzése, írásos megrendelése, stb.) szükséges, úgy a Vállalkozó kötelezettsége az adott feladat minden részletre kiterjedő, aláírásra kész előkészítése.
- 5.7. A Vállalkozó az általa beszerzett engedélyeket köteles a Megrendelőnek bemutatni, az általa esetlegesen elkészített további terveket pedig az adott munkarész kivitelezése előtt köteles a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő az ezekre vonatkozó nyilatkozatát 5 munkanapon belül kiadja. Az elfogadás késedelme, illetve a nem reagálás nem jelent elfogadást.
- 5.8. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkacserőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.9. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó által igénybe venni kívánt alvállalkozók listája a 2. sz. mellékletben foglalt ajánlat részét képezi. Amennyiben a Vállalkozó a 2. sz. mellékletben felsoroltakon kívül más alvállalkozót kíván igénybe venni a mellékletben szereplő, vagy más, a szerződés tárgyát képező munkához, ezt csak a közbeszerzési szabályok figyelembe vételével teheti meg és köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az alvállalkozó alkalmasságát igazoló, az adott munkanem esetén szokásos dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles nyilatkozni az alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- 5.10. A Megrendelő, illetve a műszaki ellenőre a 2. sz. mellékletben szereplő, illetve később kiválasztott alvállalkozó bevonását, valamint a Vállalkozó munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói alkalmazását, illetve ezek további munkavégzését a kivitelezéssel bármilyen módon összefüggő szabályszegés, illetve bármilyen okból kifogásolható munkavégzés esetén megtilthatja. Az alvállalkozó kitiltásának mindenfajta jogkövetkezménye a Vállalkozót terheli.
- 5.11. Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.



- 5.12. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 5.13. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.14. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- 5.15. A Vállalkozó az építőipari kivitelezései, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő egy másolati példányra jogosult.
- 5.16. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.17. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
- 5.18. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során vízről, energiaellátásról vagy egyéb olyan hálózati csatlakozásról, amely a munka hatékony, kielégítő és biztonságos végzéséhez szükséges. Ehhez a Vállalkozó igénybe veheti a Megrendelő tulajdonát képező, már létező közüzemi csatlakozásokat, ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjak a 3.5. pont szerint a Vállalkozót terhelik.
- 5.19. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.20. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő alkalmazási feltételeire Magyarországon és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.21. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni. A Vállalkozó köteles továbbá az alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Amennyiben a

Vállalkozó ezen kötelezettségeinek a Megrendelő felszólítása ellenére a felszólítást követő 48 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést szüneteltetni. Ezen állásidő beszámít a kötbérterhes határidőkbe.

- 5.22. A Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételeg kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.23. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterület környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A szomszédos ingatlanok állapotát az építkezés megkezdésekor dokumentálni (fotók, videófelvevételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.
- 5.24. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésétől számított 5 napon belül a munkaterület két végén két tájékoztató táblát felállítani, melyen köteles feltüntetni a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, a felelős műszaki vezető nevét, elérhetőségét, az építető nevét, és a műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét.
- 5.26. A fentiekén túl Vállalkozó köteles a Megrendelővel szerződéses kapcsolatban álló PR szakértő által elkészített tervek alapján és tartalmi előírások mellett tájékoztató táblát legyártatni és a szakértő által meghatározott helyen, módon és időpontban a munkaterület két végén felállítani.

VI.

A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja:

1. Munkaterület átadása: 2010. február 24.
2. Teljesítési határidő: 2010. április 30.

- 6.1. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 6.3. A Vállalkozó a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését, minden ilyenkor kötelező bejelentéssel együtt (felelős műszaki vezető, stb.) az illetékes építési hatóságnak bejelenteni.
- 6.4. Az építési engedélyt, a jóváhagyott terveket és műszaki leírásokat az építkezés helyszínén kell tartani és azokat a hatóságok kérésére fel kell mutatni. Az építési engedély betartása kötelező.
- 6.5. Az építési naplóba bejegyzésre a Megrendelő (képviselőjében eljáró, későbbiekben részben nevesítésre kerülő személyek, szervezetek), a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.

- 6.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy szakhatósági ellenőrzési munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni.
- 6.7. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni.
- 6.8. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőt alkalmaz, ezért külön térítés nem jár. A felelős műszaki vezető köteles különösen, de nem kizárólagosan, folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.
- 6.10. A Vállalkozó műszaki vezetőjének alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai építésvezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VII.

Változtatások, kiegészítő- és pótmunkák

- 7.1. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak és más feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslattétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősséggel tartozik.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban érvényes.
- 7.3. Ha a Vállalkozó a Tervdokumentációban, illetve a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a Tervdokumentációban, illetve a 2. sz. melléklet szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és mőbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására

Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a 3.1. pont szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak.

VIII.

A felek képvisellete

- 8.1. A Megrendelő esetében az ügyvezető az a személy, aki a vállalkozási szerződés módosítására, többletmegrendelésre, illetve annak díjazására, póthatáridő megállapítására, vagy a Tervdokumentáció esetleges módosításával kapcsolatban nyilatkozhat.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés koordinációjára projekt menedzsert és műszaki projekt menedzsert foglalkoztat, akik szakmai felelősség mellett irányítják a Vállalkozó munkavégzését de csupán javaslattevési joggal rendelkeznek a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattevési joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével kapcsolatban.
- 8.4. A szolgáltatás átvételét azonban kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni. A felek kijelentik, hogy az építési naplóban a szolgáltatással kapcsolatos bejegyzés nem tekinthető a szolgáltatás átvételének.
- 8.5. A Megrendelő – szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban - nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Budai László
Cím: 8146 Jenő, Petőfi S. u. 6.
Telefonszám: 30/298-6095

Név: Kozma Lajos
Cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Telefonszám: 87/511-156A műszaki ellenőr:

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési napló, felmérési napló bejegyzésre jogosult):

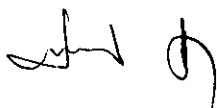
Név: Simon Tamás, főmérnök
Cím: 8360 Keszthely, Sömogyei út 1.
Telefonszám: 30/ 237 1140

- 8.9. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

- 9.1. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – az 2. sz. mellékletben foglalt építési ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 9.2. Az építési ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó azt hiánytalanul és hibamentesen elkészítette és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára az adott munkarészről kiállított részteljesítési igazolást aláírta. Amennyiben nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiekben meghatározott módon történő igazolása, úgy az adott szolgáltatás



nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki. A részteljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.

- 9.3. A Vállalkozó köteles az építési ütemtervnek megfelelő egyes munkarészek elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a részhatáridők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a XI. fejezet szerinti kötbért megfizetni. [Részteljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.]
- 9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés megvalósítását igazoló dokumentumokat: így a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedélyt, melynek megszerzése a Vállalkozó kötelessége, és 3 példányban a megvalósulási tervdokumentációt, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- 9.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a szerződés tárgyát teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.
- 9.7. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a szerződés munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek, továbbá a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- 9.8. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák

kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogaival élhet.

- 9.9. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációt felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- 9.10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a legutolsó részmunka befejezését követően, a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.
- 9.11. A felek kötelesek az átadás-átvételtől számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

X.

Elszámolás, fizetési feltételek, biztosítékok

- 10.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A részszámlák és a vég számla kibocsátása a szerződés 2. sz. mellékletét képező építési és 2. sz. mellékletét képező fizetési ütemtervben meghatározott műszaki készültség mértékének megfelelően történik.
- 10.2. A kiállított számlán a következő elemeket szükséges feltüntetni:
- a vevő (Megrendelő) megnevezése: Tapolca Város Önkormányzata 8300 Tapolca, Hősök tere 15.,
 - támogatási döntés azonosító számát: 2192009003701,
 - a támogatási szerződés számát: 190003309U,
 - továbbá a más előírásokban meghatározottakat.

A teljesítésigazolás kiadása akkor tagadható meg, ha a létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint a munka nem I. osztályú (kifogástalan) minőségben készült el.

A vállalkozási díj

- 50 %-át: 2.987.250,- Ft + 25 % ÁFA 746.813,- Ft, bruttó 3.734.063,- Ft-ot a megrendelő saját forrásból,

- 50 %-át: 2.987.250,- Ft + 25 % ÁFA 746.813,- Ft, bruttó 3.734.062,- Ft-ot a közreműködő szervezet biztosít támogatott forrásból.

Az építési beruházás 2010. évi fedezete az önkormányzat költségvetésében tervezésre került. A támogatott forrásra Támogatási Szerződés aláírásra került.

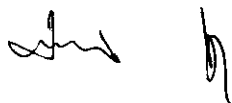
Megrendelő előleget nem fizet és előleg számlát nem fogad el.

Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

A díj megfizetése a vállalkozó általi teljesítést, és a megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik.

A Kbt. 305. §. (3) bekezdés rendelkezései szerint a teljesítéstől számított 30 napos - az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzésekre irányuló eljárás esetén 60 napos - fizetési határidővel egyenlíti ki ajánlatkérő a vállalkozó számláját.

Részszámla benyújtására nincs lehetőség.



- 10.3. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában a vállalkozásnak nincs lejárt adó- vagy köztartozása a Megrendelő felé
- 10.4. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által a IX. fejezetben meghatározott módon kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók részszámlába. A részteljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 10.5. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítanak ki, úgy a Megrendelő ezen költségeket a Vállalkozó részére továbbszámolja. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem időtartamára járó a Ptk.-ban meghatározott mértékű kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes részszámla vagy végszámla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
- 10.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó részszámláját/végszámláját nem közvetlenül, hanem kincstári úton egyenlíti ki, Megrendelő a fizetési kérelem határidőben történő megküldése esetén a Magyar Államkincstár esetleges késedelme esetén sem kötelezhető késedelmi kamat megfizetésére.
- 10.7. A Vállalkozó a jelen szerződéses aláírásától számított 10 napon belül teljesítési biztosítékként köteles a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújtani a Megbízónak. A biztosítéknak a sikeres átadás-átvétel időpontja utáni 30 napig tartó időtartamra kell szólnia. A teljesítési biztosíték fentiek szerinti nyújtásának elmaradása szerződésszegés, amelynek következményeként a Vállalkozó elveszti a 2. sz. melléklet szerinti ajánlata részeként a Megrendelőnek nyújtott ajánlattételi biztosíték összegét.
- 10.8. A sikeres átadás-átvételtől számított 10 napon belül a Vállalkozó köteles a bruttó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtani a Megbízónak, amelynek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 3 évig kell érvényben maradnia. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a határidőben nem adja át a Megbízónak, úgy a Megbízó ennek összegét választása szerint vagy a Vállalkozó részére történő következő esedékes kifizetés(ek)ből tartja vissza vagy a teljesítési biztosítékként átadott bankgarancia összegéből hívhatja le.
- 10.9. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseit harmadik személy javára nem engedélyezheti, a Megrendelő jelen szerződésből eredő követeléseivel szemben beszámításra nem jogosult.

XI. Késedelem

- 11.1. A szerződésben meghatározott határidőket mindkét fél köteles betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon a jelen szerződésben meghatározott végleges teljesítési határidő vagy az építési ütemtervben meghatározott részhatáridők tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, mértéke: nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap.
- 11.2. A kötbérigény alapja a jelen szerződésben meghatározott teljes nettó vállalkozói díj részhatáridős késedelem esetén az adott építési ütem nettó összege. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a.

- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes részszámlából vagy a végszámlából azokat levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

XII.

A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

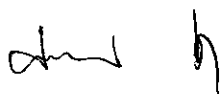
- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló teljeskörű építési és általános felelősség- és vagyonszavatolással. A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 12.2. A biztosítás a jelen szerződés 4. sz. mellékletének részét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányába semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIII.

Szavatosság, jótállás

- 13.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 13.2. A Vállalkozót 12 hónapos jótállási kötelezettség terheli.

- 13.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).



- 13.4. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

XIV.

Felmondás, elállás

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni:
- a) a Vállalkozó a projekt végrehajtását a 6.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
 - b) a Vállalkozó a szerződés 2. sz. mellékletét képező építési ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
 - c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, mely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.
- 14.2. A Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot ad.
- 14.3. A Vállalkozó jogosult a szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan és jogosan kiállított számláinak kiegyenlítésével a mindenkori fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 14.3.1. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, a Megrendelő a követelését a Vállalkozó által átadott bankgaranciából érvényesítheti. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.4. A 14.1. és 14.2. pontokban foglalt esetekben a Megrendelő jogosult a 11.3. pont szerinti kötbér és az azt meghaladó kárának érvényesítésére. A követelés érvényesítésére a 14.4. pontban foglaltak megfelelően irányadóak. A fenti esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 14.5. A 14.2. és 14.3. pontokban foglalt esetekben a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Kártérítési igénnyel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

XV.

Jogviták, Bíróság

- 15.1. A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
- 15.2. A peren kívüli tárgyalások sikertelensége esetén a szerződő felek alávetik magukat a perértéktől függően a Pp. szerint illetékes bíróság illetékességének.

XVI.
Záró rendelkezések

16.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.

16.2. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

16.3. A jelen szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

16.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek között. 2009. október 26-án megkötött keretmegállapodás, a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


16.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

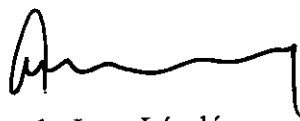
Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció (ennek részeként a Megrendelő, írásbeli konzultációra irányuló felhívása/ajánlattételi felhívása)
2. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolások
4. számú melléklet: Teljeskörű építési és általános felelősség- és vagyónbiztosítás

Tapolca, 2010. február 15.


Császár László
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata
Megrendelő


dr. Imre László
jegyző

HORVÁTH-ÉP
Közmű-, Út- és Mélyépítő KFT
Keszthelyi Sömögye-dűlő Ipartelep
Tel/Fax 83/316-667
Tel 83/316-666 amér
ügyvezető
HORVÁTH-ÉP Kft.
Vállalkozó

