

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2010 AUG 09

Amely létrejött egyrészről

- **Kovács Imre** sz. Kovács Imre (an. Galabár Vilma, szül. idő: 1944. 01. 13. szül. hely: Veszprém, személyazonosítója: 1 440113 2881. adószáma: 8281353120) 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 43/B. fsz. 2.
- **Kovács Zoltán** sz. Kovács Zoltán (an. Galabár Vilma, szül. idő: 1950. 04. 09. szül. hely: Tapolca, személyazonosítója: 1 500409 3670. Adószáma: 8304131528.) 8300 Tapolca, Juhász Gy. u. 45/C/1.
- **Kovács László** sz. Kovács László (an. Galabár Vilma, szül. idő: 1945. 08. 11. szül. hely: Tapolca, személyazonosítója: 1 450811 2622 adószáma: 8287111099) 8200 Veszprém, Hunyadi u. 5.
- **Kovács István** sz. Kovács István (an. Galabár Vilma, szül. idő: 1953. 11. 12. szül. hely: Tapolca, személyazonosítója: 1 531112 2725. adószáma: 8317263002) 3700 Kazincbarcika, Vak Bottyán u. 2. sz. alatti lakosok, mint eladók,

11/199-23/2010

B2

másrészről

- **Tapolca Város Önkormányzata** 8300 Tapolca, Hősök tere 15. (Törzsszáma 15429348. Képviseli: Császár László polgármester és dr. Imre László jegyző) mint vevő között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Eladók hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását lezáró döntés eredményeként adásvétel útján értékesítik az osztatlan közös tulajdonukat képező tapolcai 246. hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 239 m² térmértékű belterületi ingatlanukat. Az ingatlan természetben a Tapolca, Csobánc u. 31. sz. alatt található.

Eladók tulajdoni hányadai:

- Kovács Imre 3/8-ad
- Kovács Zoltán 3/8-ad
- Kovács László 1/8-ad
- Kovács István 1/8-ad.

2./ Vevő az ingatlant a természetben megtekintette és azt megvásárolja.

3./ Szerződő felek az ingatlan vételárát közbeszerzési eljárás alapján 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint bruttó összegben határozzák meg. Vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalja eladók számára. Eladók a vételárát tulajdoni hányadaik arányában osztják meg az alábbiak szerint:

- Kovács Imre 1.125.000,- Ft
- Kovács Zoltán 1.125.000,- Ft
- Kovács László 375.000,- Ft
- Kovács István 375.000,- Ft.

4./ Eladók kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.

5./ Eladók szavatolják a tárgyban ingatlan per-, igény-, és tehermentességét. Egyúttal kijelentik, hogy az ingatlan rejtett műszaki hibájáról nem tudnak.

6./ Vevő az ingatlan birtokába az adásvételi szerződés aláírása napján lép, onnantól kezdve viseli annak terheit és élvezi előnyeit.

A birtokbalépéssel egyidejűleg felek rögzítik a közüzemi fogyasztók óráinak állását.

7./ Eladók a vételár kifizetésére figyelemmel feltétlen hozzájárulásukat adják az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga bejegyzéséhez vevő javára, vétel jogcímén.

8./ Vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonjog bejegyzésével felmerülő költség őt terheli.

9./ Szerződő felek a megállapodást egyúttal tényvázlatnak tekintik.

10./ Eladók tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelmet adófizetési kötelezettség terheli.

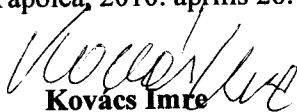
11./ Okiratot készítő ügyvéd feleket tájékoztatta a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében hozott 2007. évi LXIV. tv. személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatos előírásairól.

12./ Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratot készítő ügyvédtől a jelen szerződéssel kapcsolatos jogaikról és kötelezettségeikről a megfelelő tájékoztatást megkapták.

13./ Felek az okirat elkészítésével, az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával és a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárással megbízzák dr. Gelencsér Mihály Tapolca, Ady E. u. 8/1. sz. alatti ügyvédet.

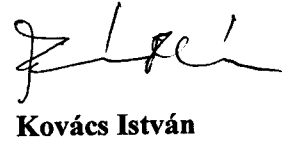
Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2010. április 26.




Kovács Imre


Kovács Zoltán


Kovács László


Kovács István

eladók



Tapolca Város Önkormányzata
Császár László dr. Imre László
polgármester jegyző
vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd
Tapolca, Ady E. u. 8/1.
Tapolca, 2010. április 26.



DR. GELENCSÉR MIHÁLY
ügyvéd
8300 Tapolca, Ady Endre u. 8/1.
Tel./fax: 87/510-172