

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**
 teljes jogú képviselője: Császár László polgármester, Dr. Imre László jegyző
 székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
 Törzsszám: 429344
 adószám: 15429348-2-19
 számlaszám: 11748052-15429348
 számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRt.
 kapcsolattartó: Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető
 telefon: 87/510-126
 fax: 87/511-164
 mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
 teljes jogú képviselője: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
 székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi u.8.
 nyilvántartó bíróság: Veszprém Megyei Cégbíróság
 cégjegyzékszám: 19-09 505889
 adószám: 12656189-2-19
 számlaszám: 10404041-49535652-52481001
 számlavezető pénzintézet: K & H Bank ZRt.
 kapcsolattartó: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
 telefon: 87/510-953
 fax: 87/411-954

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

2. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Tapolca Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül” tárgyú keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2009. július 23-án a 159/2009.(VII.23.)Kt. lezáró határozat alapján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett. A felek között ezen előzmények alapján 2009. augusztus 3-án keretmegállapodás megkötésére került sor, amelynek alapján 2010. augusztus 31-én Megrendelő Vállalkozó részére „Konzultációra szóló felhívást” küldött. Vállalkozó 2010. szeptember 8-án kelt ajánlata alapján jelen szerződés megkötésére kerül sor.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben - történő megépítését:



A Tapolcai Belváros Értékmegőrző Rehabilitációja elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 jelű pályázathoz kapcsolódó alábbi projektelemegek kivitelezése a csatolt műszaki tartalom szerinti bontásban:

- **Belvárosi irodaház felújítása** (8300 Tapolca, Kossuth L. u. 2. hrsz.: 2836/1.)

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- Kiviteli tervek
- A szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki feltételeket tartalmazó ütemterv
- a 2010. szeptember 8-án benyújtott ajánlat
- a 2009. augusztus 3-án megkötött keretmegállapodás

4 A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Vállalkozói díj:	93.325.029,- Ft
25% Áfa:	23.331.257- Ft
Mindösszesen:	116.656.286- Ft

azaz: **Egyszáztizenhatmillió- hatszázötvenhatezer-kettőszáznyolcvanhat 00/100 Ft.**

5 HATÁRIDŐK

Munkaterület átadás-átvételének időpontja: **2010.09.28.**

A kivitelezés befejezési határideje: **2011.05.31.**


A műszaki átadás-átvételnek feltétele a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas elkészítése. A teljesítést befolyásolhatja a szélsőséges időjárási körülmény, melyből eredő határidő módosulását a Megrendelő elfogad.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezés megkezdését követően a nem jogerős építési engedély miatt – beleértve ebbe az engedélytől való eltérés szerinti építkezést is - a Vállalkozó a munkát folytatni nem tudja ezen ok miatt a Vállalkozóval szemben semminemű jogcímen – kártérítés, kárátalány, kötbér igény – Megrendelő nem léphet fel.

Az engedély nélküli építkezéssel összefüggésben a Vállalkozóval szemben esetlegesen alkalmazásra kerülő pénzügyi szankciókat megrendelő átvállalja és a Vállalkozó felhívására az előírt határidőn belül megfizeti.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a nem jogerős építési engedély alapján akadályoztatása a kivitelezőnek az 5 munkanapot meghaladja úgy az e szerződésben meghatározott munkaterület átadási és befejezési határidő vonatkozásában a Vállalkozó - közös megegyezéssel - jogosult e szerződést módosítani. Így értelem szerűen a módosított határidőkhöz fűződnek a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó szankciók. (Amennyiben jogerős építési engedély rendelkezésre áll, illetve attól semmilyen tekintetben eltérés nincs és a kivitelezés során sem merül fel, úgy ezen bekezdés érelemszerűen nem alkalmazandó).

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.



6 MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési napló tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név:	Hársfalvi József
cím:	8300. Tapolca, Hősök tere 15.
tel/fax:	87/510-125, 87/511-164
e-mail:	harsfalvi.jozsef@tapolca.hu
Vállalkozó részéről: név:	Szencz Lajos; Gorzsás Ferenc
cím:	8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.
tel/fax:	87/510-953; 06-30-9296-034; 06-30-3851-096
e-mail:	info@szlbau.hu

6.2 Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).

Amennyiben a munkaterület átadása munkára alkalmas állapotban nem történik meg határidőben (beleértve ebbe a munkaterület átadását illetve a munka megkezdéséhez szükséges engedélyes tervdokumentáció és tervek rendelkezésre bocsátását), úgy a felek megállapodnak a csúszás miatt szükséges vállalási határidők módosításában illetőleg 30 nap időtartamú késedelem esetén a vállalkozói díj módosításában.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára .

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

6.3 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

6.4 Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

6.5 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

6.6 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

6.7 Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.



- 6.8 A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 6.9 Az előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 6.10 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 6.11 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégzteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet.

7 PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított teljesítés igazolás alapján nyújthatja be rész-, illetve végszámláját a Megrendelőnek a szerződés mellékletét képező pénzügyi-műszaki feltételeket tartalmazó ütemtervben foglaltak szerint. Megrendelő köteles az adott számla nettó értékének a pénzügyi mellékletben meghatározott önrészét a benyújtástól számított 30 napon belül a Vállalkozó 1. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni. A pénzügyi teljesítés napja a Megbízó bankszámlájának terhelési napja. A nettó számla érték támogatási összegét a Közreműködő Szervezet fizeti meg Vállalkozó részére a hiánytalanul benyújtott kifizetési kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra hívhatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be. A kifizetési kérelem hiánypótlása a számla kifizetési határidejének felfüggesztését vonja maga után. A vállalkozási díj ÁFA értékét Megrendelő vállalja be, a Vállalkozó Fordított ÁFA fizetési kötelezettséggel kapcsolatos nyilatkozata alapján.
- 7.2 Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 7.3 Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 %-át - bánatpénz címén - megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt, meghaladó kárát is.
- 7.4 Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni továbbá a vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni és kárai megtérítését követelni. Amennyiben a vállalkozó nem áll el, úgy a felek megállapodnak a csúszás miatt szükséges vállalási határidők módosításában illetőleg jelentősebb időtartamú késedelem esetén a vállalkozói díj módosításában.



- 7.5 Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 7.6 A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.
- 7.8. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződészerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni. A kötbér a szerződészűzés napján esedékessé válik.
- 7.9. A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Nem teljesítés: amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követő 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest 20 napos késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke: a Vállalkozó által nem, vagy hibásan teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.
- 7.10. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 7.11. Az Ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén ajánlattevő köteles az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díja 15%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni.
Amennyiben a hibás teljesítés ajánlattevő által megszüntetésre kerül, a hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 15 %-a.
Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
- 7.12. Ajánlatkérő a keretmegállapodás második szakaszában teljesítési és jótállási biztosítékot kér, a szerződés csak a teljesítési biztosíték megfelelő módon történő benyújtását követően lép hatályba. A teljesítési garancia mértéke minden esetben az egyedi szerződés szerinti vállalkozói díj 10 %-a, és futamideje a teljesítést követően további 30 nap.
A jótelljesítési garancia mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a, és futamideje a sikeres műszaki átadást követően legalább 3 év.

8 ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 8.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

8.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

8.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

8.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9 SZAVATOSSÁG

9.1 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

9.2 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

9.3 A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

9.4 Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.

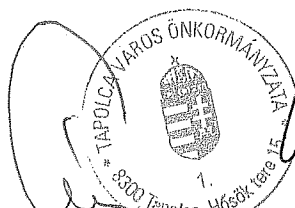
10 JOGVITÁK ELDÖNTÉSE


10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

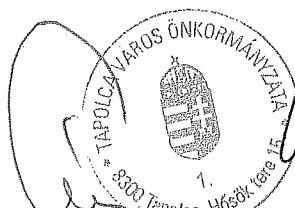
10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tapolca, 2010. szeptember 22.

Tapolca, 2010. szeptember 22.


Császár László
polgármester
Megrendelő


dr. Imre László
jegyző




Szencz Lajos
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

SZ-1 Bau Kft.
8300 Tapolca, Dúlakeszi út 8.
Tel./Fax: 06-87/411 954
Adószám: 12656189-2-19
Szász: 10404041-09530659-52451001