


Polgármesteri Hivatal Tapolca Központi iktató iroda		
Iktatás ideje: 2011 AUG 08		
Iktatószám: 1166-28/2011		
Melléklet:	Ügyintéző: 	Előzmény:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15.; képviseli: Császár László polgármester), mint Megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő - ,

másrészt

SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. (8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8. ; Képviseli: Szencz Lajos ügyvezető igazgató) Adószáma: 12656189-2-19 cégjegyzékszám: 19-09 505889 , Bankszámlaszám: 10404041-49535652-52481001 mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a tapolcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése építési munkáit a következőkben részletezettek szerint:

Építési munkaterület: 905 hrsz. természetben Tapolca, Nagyköz u. 1. sz

A szerződés tárgya e helyrajzi szám alatt található. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a Vállalkozó I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben köteles elvégezni.

2. Vállalkozási díj

A Felek a vállalkozási díj összegét átalányösszegben fix áron határozzák meg, melynek alapja az „Árazott ajánlati költségvetés”.

A vállalkozási díj nettó összege:	75.692.579,- Ft
25% Áfa:	18.923.145- Ft
Teljes vállalkozási díj:	94.615.724,- Ft

azaz bruttó Kilencvennégy millió-hatszázötvenöt ezer-hétszázhuszonnégy forint.

3. Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás

- A Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget nem biztosít.
- A szerződés finanszírozása a KDOP-5.2.2/B-09-2009-0011 számú pályázat forrásaiból, a Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a hazai központi költségvetési előirányzatból és az ajánlatkérő saját forrásaiból - szállítói finanszírozással - az alábbiak szerint történik: a Megrendelő a teljesítés leigazolását követően a szerződésben foglaltak alapján kiállított számlák önerő része a Kbt. 305. § szerint kerül kifizetésre., míg a számlák támogatás része a finanszírozó hatóság által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása és a teljesítésigazolás kiállítása után, a kifizetési kérelem elfogadását követő 30 napon belül. A kifizetés HUF-ban történik.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra hívhatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít be.
- Vállalkozó a pénzügyi ütemterv szerint 2011. augusztus 7. napjáig elvégzett munkák átvételét követően 37.846.000,-Ft nettó vállalkozási díjról állíthat ki számlát.
- Végzámla a sikeres átadás-átvételi eljárásról kiadott jegyzőkönyv kiadásakor esedékes.



- f.) Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számít és a Kbt. 305. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint kerül megfizetésre. A számlához a Vállalkozó csatolja a teljesítés átvételéről szóló megrendelői igazolást.
- g.) A Felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a mindenkorijegybanki alapkamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.
- e.) A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. Vállalkozó kötelezettségei

- a) A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a munkát a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályoknak, szakmai követelményeknek és szabványoknak megfelelően első osztályú minőségben köteles elvégezni, különös tekintettel a jelen szerződés mellékletben szereplő szabványjegyzékben feltüntetett előírásoknak.
- b) Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.
- c) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- d) Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- e) A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- f) A Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.
- g) Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta.
- h) A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végét bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- i) Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó adó, társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő ezzel kapcsolatos összes költséget. Vállalkozó saját foglalkoztatású dolgozói felé köteles azok biztosításáról, jogvédelméről gondoskodni.
- j) Vállalkozó a dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.
- k) Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt Vállalkozó Megrendelő részére köteles bemutatni. E kötelezettség teljesítése érdekében Vállalkozónak 3 munkanappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezt nem teljesíti, a munkarész teljesítés igazolása nem történik meg.
- l) Vállalkozó a neki átadott kiviteli tervre, dokumentációkra a benyújtott ajánlatban megtette szükséges észrevételeit, a későbbi észrevételezésre nincsen módja. Ezt követően a tervek vagy engedélyek bármely hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- m) Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, valamint azt a mellékelt műszaki tartalomban és a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. A teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapothoz szükséges kiviteli munkákat kalkulálni tudta. A fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.

- n) Az elkészült munka átvétele az átadás-átvételi eljárás keretében történik. Ennek időpontját a Vállalkozó készrejelentése alapján írásban tűzi ki Megrendelő. Ezen a bejárason rögzítik az esetleges hiányokat. Ezen hiányok kijavításának határidejét a Felek közösen határozzák meg. A munka teljes és sikeres átadásakor száll át a kárveszély Vállalkozóról Megrendelőre. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi, eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akinek az eljáráson való jelenléte szükséges, Vállalkozó gondoskodik.
- o) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a szerződéses munkákat alvállalkozó igénybevételével kívánja teljesíteni.

5. Felelős képviselők neve

Vállalkozó részéről: Szencz Lajos ügyvezető igazgató
Kamondi Csaba termelési igazgató

Megrendelő részéről: Csák Levente műszaki ellenőr
Hársfalvi József irodavezető

6. Káresetek

- a.) Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetőek meg. A káresetek megelőzése érdekében Vállalkozó köteles minden előírást betartani, és a tőle elvárható módon intézkedéseket tenni.
- b.) Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- c.) Az idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős.

7.

A Vállalkozó a kivitelezést **2011. augusztus 17-i** határidőre vállalja.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket a Felek menet közben vagy átadás után megegyezőssel vagy jogi úton rendezik.

8. Teljesítés

- a.) A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt jegyzőkönyvben igazolja.

A Vállalkozási Szerződés teljesítésének elfogadása Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig Vállalkozó építési beruházása nem tesz eleget az érvényes, a Magyar Szabványnak megfelelő szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I.o. minőségű kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény **rendeltetésszerű használatát** bármilyen mértékben hátráltatják. Nem tagadható meg az átvétel az építési beruházás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

9. Garancia, jótállás

- a) Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglalja. A Vállalkozót teljes körű jótállási kötelezettség terheli az átadás átvételtől számított **50 hónap időtartamra**.
- b) A Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától számított felvállalt és szerződésben rögzített garanciális, és a Ptk.-ban meghatározott **szavatossági kötelezettség** terheli. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, szerelvény, stb. garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- c) Amennyiben a kivitelezés során, ill. a garanciális időszak alatt olyan hiányosságok merülnek fel, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy nem I.o. anyagok beépítésére vezethetők vissza, úgy a Vállalkozónak ezeket - felszólításra - azonnal; térítésmentesen és egészében meg kell szüntetnie. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát - a Vállalkozó költségére - más vállalkozóval elvégeztetni.
- d) Ha a kivitelezés Vállalkozó által nem a Vállalkozási Szerződésben rögzítettek szerint készül, akkor Vállalkozó nemcsak a szavatosság keretein belül felel a hibák elhárításáért, hanem felelős a harmadik személynek okozott károkért is, Vállalkozó az ebből eredő költségeket Megrendelőnek megtéríti. A szavatossági és jótállási kötelezettség Vállalkozó jogutódjára is átszáll.

10. Kötbér

- a) Késedelmi kötbér: a szerződés szerinti teljesítési határidő felróható késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó naponta 100.000,-Ft, de legfeljebb az adott munka értékének 20%-a, összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
- b) Meghiúsulási kötbér: a szerződés nem teljesítése esetén a Vállalkozó nettó forint összegű kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

11. A szerződés megszűnése

- a) Amennyiben Vállalkozó kötelezettségeinek nem tesz teljes körűen eleget, Megrendelő jogosult írásban megfelelő póthatáridőt tűzni, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult jelen Vállalkozási Szerződéstől elállni, Megrendelő jogosult a maradék vagy hiányos munkákat harmadik féllel Vállalkozó költségére és felelősségére elvégeztetni, befejezni, továbbá ezen felül kártérítésre jogosult.
- b) Megrendelő jogosult jelen Vállalkozási Szerződéstől elállni, ha Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, csődeljárás lefolytatását a vagyon költségfedezete hiányában elutasítják, valamint ha írásbeli felszólítás ellenére nincsen biztosítva a szabályszerű teljesítés.

12. Egyéb megállapodások

- a) A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli. A Vállalkozó a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a munkálatok eredményességét és minőségét veszélyezteti, ill. gátolja.
- b) A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, mint a szolgáltatás nyújtóját, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti munka elvégzése építési hatóság-engedélyköteles, így a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásnyújtás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, és a Vállalkozó által kiállított számlában nem szerepel áthárított adó.
- c) Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-a értelmében a havonta nettó 200.000 Ft-ot meghaladó kifizetést csak

abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást; vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az APEH honlapján megtekinthető a „Köztartozásmentes Adózók Adatbázisában”.

- d.) A szerződést csak kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni; figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ában foglaltakra.
- e.) A Vállalkozó a Megrendelő utasítása alapján köteles eljárni. A Megrendelő célszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre írásban felhívja, de ha a Megrendelő az utasítást fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára a munkát elvégzi kivéve, ha a munka elvégzése Vállalkozó büntetőjogi felelősségi körébe tartozik.
- f.) Vállalkozó a saját és alvállalkozói nevében is kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkával kapcsolatos dokumentumokat és információkat megőrzi és bizalmasan kezeli.
- g.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény** rendelkezései az irányadók.
- h.) A Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalások útján oldják meg, ennek sikertelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Városi, illetve a Megyei Bíróság illetékességét. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Jelen szerződés kiegészítést szerződő Felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Tapolca, 2011.július 25.

Tapolca Város Önkormányzata,

mint Megrendelő képviselőjében


Császár László
Polgármester




Ellenjegyzem:


Ughy Jenőné
Aljegyző

SZ-L Bau Kft.,

mint Vállalkozó képviselőjében


Szencz Lajos //
Ügyvezető Igazgató

