

# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: Császár László polgármester, Ughy Jenőné aljegyző  
székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Törzsszám: 429344  
adószám: 15429348-2-19  
számlaszám: 11748052-15429348  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.  
kapcsolattartó: Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető  
telefon: 87/510-126  
fax: 87/511-164  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **Magyar Aszfalt Kft.**  
teljes jogú képviselője: Kovács Imre ter. igazgató, Somogyi Lajos gazdasági vezető  
székhely: 1135 Budapest, Szegedi u.35-37.  
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság  
cégjegyzékszám: 01-09-930940  
adószám: 11705053-4-41  
számlaszám: 11794008-20534431-00000000  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank  
kapcsolattartó: Kovács Imre területi igazgató  
telefon: 30/382-9939; 88/567-140  
fax: 88/567-141  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

## 2. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Tapolca Város Önkormányzata részére mélyépítési feladatok ellátása a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül” tárgyú keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2009. október 16-án a 219/2009.(X.16.)Kt. lezáró határozat alapján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett. A felek között ezen előzmények alapján 2009. október 26-án keretmegállapodás megkötésére került sor, amelynek alapján 2011. április 14-én Megrendelő Vállalkozó részére „Konzultációra szóló felhívást” küldött. Vállalkozó 2011. április 19-én kelt ajánlata alapján jelen szerződés megkötésére kerül sor.

## 3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő megépítését:

**A Tapolcai Belváros Értékmegőrző Rehabilitációja elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 jelű pályázathoz kapcsolódó alábbi projektelemek kivitelezése a csatolt műszaki tartalom szerinti bon-tásban:**

- **Fő tér körüli udvarok rekonstrukciója (Régi posta udvar)**

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi :

- a Vianovaplan Kft. által készített engedélyes tervdokumentáció és műszaki leírás
- a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2009. november 10-én kiadott 3814/5/2009. számú építési engedélye
- a 2011. április 19-én benyújtott ajánlat
- a 2009. október 26-án megkötött keretmegállapodás

#### 4 A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Vállalkozói díj:	34.416.690,- Ft
20% Áfa:	8.604.173,- Ft
Mindösszesen:	43.020.863,- Ft

azaz: Negyvenhárommillió-húzezer-nyolcszázhatvanhárom 00/100 Ft

#### 5 HATÁRIDŐK

A kivitelezés befejezési határideje: **2011. 07. 31.**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 7. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

#### 6 MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 6.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési napló tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József  
cím: 8300. Tapolca, Hősök tere 15.  
tel/fax: 87/510-125, 87/511-164  
e-mail: [harsfalvi.jozsef@tapolca.hu](mailto:harsfalvi.jozsef@tapolca.hu)

Vállalkozó részéről: név: Duleba Attila építésvezető  
cím: 8201 Veszprém, Pf.:200  
tel/fax: 06-30-445-4388; 06-88-567-141  
e-mail: [melyepites.veszprem@magyaraszfalt.hu](mailto:melyepites.veszprem@magyaraszfalt.hu)

- 6.2 Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 6.3 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

- 6.4 Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 6.5 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 6.6 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 6.7 Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- 6.8 A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.  
Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.
- 6.9 Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 6.10 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonnai a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 6.11 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

## 7 PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítés Igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Résszámla kibocsátására nincs lehetőség.

A szerződés tárgyát képező projektem finanszírozása a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt forrásaiból - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a hazai központi költségvetési előirányzatból és az ajánlatkérő saját forrásaiból - szállítói finanszírozással az alábbiak szerint történik:

Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számla önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó OTP BANK-nál vezetett 11794008-20534431-00000000 számú bankszámlájára. A számlák támogatás része a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. - által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása és a Teljesítés Igazolás kiállítása után, a Megrendelő által benyújtott Kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet – VÁTI Nonprofit Kft. Székesfehérvári Területi Irodája - a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

- 7.1. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarészszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

- 7.2. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 %-át - bántépénz címén - megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt, meghaladó kárát is.
- 7.3. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 7.4. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 7.5. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.
- 7.7. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.
- 7.8. A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Nem teljesítés: amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadását követően 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest 20 napos késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke: a Vállalkozó által nem, vagy hibásan teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.
- 7.9. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.
- 7.10. Az Ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén ajánlattevő köteles az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díja 15%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. Amennyiben a hibás teljesítés ajánlattevő által megszüntetésre kerül, a hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 15 %-a. Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
- 7.11. Ajánlatkérő a keretmegállapodás második szakaszában teljesítési és jótállási biztosítékot kér, a szerződés csak a teljesítési biztosíték megfelelő módon történő benyújtását követően lép hatályba. A teljesítési garancia mértéke minden esetben az egyedi szerződés szerinti vállalkozói díj 10 %-a, és futamideje a teljesítést követően további 30 nap. A jótállási garancia mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a, és futamideje a sikeres műszaki átadást követően legalább 3 év.

## 8. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

- 8.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
- 8.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétiokról való gondoskodás.
- 8.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 8.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

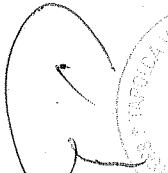
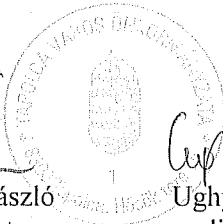
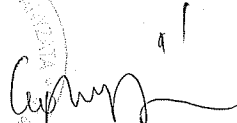
## 9. SZAVATOSSÁG

- 9.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 9.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 9.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 9.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 9.5. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 2-2.103; 2-2.104 sz. utági műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE


- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskortól függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

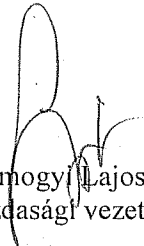
Tapolca, 2011. május 2.



  
 Császár László  
 polgármester  
 Megrendelő

Ughy Jenőné  
 aljegyző

Veszprém, 2011. május 2.

  
 Kovács Imre  
 területi igazgató

  
 Somogyi Lajos  
 gazdasági vezető  
 Vállalkozó

**MAGYAR**  
**ASZFALT**  
 MAGYAR ASZFALT Kft.  
 VESZPRÉMI TERÜLETI  
 IGAZGATÓSÁG  
 H-8200 VESZPRÉM  
 TEL: 88-507-1000  
 FAX: 88-507-1001