



**TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda**  
8301 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/510-125; Fax: 87/511-164  
E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)



Ügyiratszám: 1/122-3/2011  
Ügyintéző: Benczik Zsolt

## KONZULTÁCIÓRA SZÓLÓ FELHÍVÁS

Tapolca Város Önkormányzata mint megrendelő,  
valamint a

Magyar Aszfalt Kft.

1135 Budapest, Szegedi út 35-37.

E-mail: [melyepites.veszprem@magyaraszfalt.hu](mailto:melyepites.veszprem@magyaraszfalt.hu)

között létrejött keretmegállapodás alapján

### Tisztelt Ajánlattevő !

#### 1./ Ajánlatkérő:

név: Tapolca Város Önkormányzata  
képviselője/polgármester: Császár László  
székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Telefon: +36 87/510-126

Fax: +36 87/511-164

E-mail: [benczik.zsolt@tapolca.hu](mailto:benczik.zsolt@tapolca.hu)

Polgármesteri Hivatal Tapolca Központi iktató iroda		
Iktatás ideje:	2011 APR 18	
Iktatószám:	1/122-3/2011	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

#### 2./ Hivatkozás a keretmegállapodásos eljárás első részét megindító hirdetményre és közzétételének napjára:

Az Ajánlattételi felhívás 2009. szeptember 21-én 19481/2009 KÉ számon jelent meg.

#### 3./ Hivatkozás a megkötött keretmegállapodásra:

Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő(k) között a keretmegállapodás 2009. október 26-án került aláírásra.

#### 4./Az adott közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

A Tapolcai Belváros Értékmegőrző Rehabilitációja elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 jelű pályázathoz kapcsolódó egyes projektlem kivitelezése a csatolt műszaki tartalom szerinti bontásban:

• **Fő tér körüli udvarok rekonstrukciója (Régi posta udvar)**

5./A szerződés meghatározása: vállalozási szerződés.

6./A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje :

2011. május 2. - 2011. július 31.

(A kivitelezés kezdő időpontja a folyamatban lévő távhővezeték építési munka befejezésétől függően legfeljebb 10 napot csúszhat)

7./A teljesítés helye: Tapolca, Deák F.u.7. (hrsz: 2793/2)

8./Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárástól kiállított Teljesítés Igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Résszámla kibocsátására nincs lehetőség.

A szerződés tárgyát képező projektem finanszírozása a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt forrásaiból - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a hazai központi költségvetési előirányzatból és az ajánlatkérő saját forrásaiból - szállítói finanszírozással az alábbiak szerint történik:

Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számla önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó **BANK**-nál vezetett 00000000-00000000-00000000 számú bankszámlájára. A számlák támogatás része a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. - által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása és a Teljesítés Igazolás kiállítása után, a Megrendelő által benyújtott Kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. Székesfehérvári Területi Irodája - a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

9./Az ajánlattételi határidő: 2011.április 19.11.00 óra

10./ Az ajánlattétel nyelve: magyar

11./ Az ajánlatok benyújtásának címe: 8300 Tapolca, Hősök tere 15. 55. sz. iroda

12./ Az ajánlat felbontásának helye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15. B.ép. em. tanácsterem

Az ajánlat felbontásának ideje: 2011. április 19. 11.00 óra

Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 80. § (2) bekezdés szerint

13./ A konzultáció folytatásának további szabályai:

Az ajánlatok bontását követően ajánlatkérő konzultációt tarthat, amelynek során a beadott ajánlat pontosítható, módosítható. A végleges ajánlat beadására ajánlatkérő további 2 nap póthatáridőt adhat.

14./ Az eredményhirdetés időpontja: 2011. április 20. 10.00 óra

15./ A szerződéskötés tervezett időpontja: 2011. május 2.


16./ A konzultációra szóló felhívás megküldésének napja: 2011. április 14.


17./ Egyéb információ: A műszaki tervdokumentáció és az árazatlan költségvetési kiírás jelen konzultációra szóló felhívással együtt kerül kiküldésre.

17.1./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatát a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás 1. része során beadott ajánlatában foglalt költségvetési kiírás szerint kell megtennie.

17.2./ Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét teljes körben a Kbt. 83.§-ban foglaltaknak megfelelően.

Tapolca, 2011. április 14.

  
Császár László \*  
polgármester



### III. Régi postaudvar

#### Elhelyezkedés, megközelítés

A Deák Ferenc utca 7. és az Ady Endre utca 18. sz. házak között elterülő közterület, a város egyik legforgalmasabb és legnagyobb területű udvara. Helyrajzi száma: 2793/2. Teljes területe mintegy 1970 m<sup>2</sup>. Meglévő viszonylag nagyobb és forgalmas parkoló és a határoló épületekben rengeteg üzlet található. A tér déli szélén egy különálló üzletépület áll, melynek közepén egy átjárón a tér dél - a Deák Ferenc utca felől - megközelíthető. Gyalogosan megközelíthető még a tér nyugat felől, a magántulajdonban lévő Deák Ferenc u. 9. sz. épület udvara felől két átjárón keresztül. A tér gépkocsival történő megközelítése északkelet felől, az Ady Endre u. 16. szám előtti meredekebb úton lehetséges. Az udvar északi részén a parkolás, a gépjármű-közlekedés domináns. Innen közelíthető meg pl. az Ady Endre utca 18. sz. ház pincéje és 4 garázsa. A tér déli részén a gyalogosforgalom dominál. Jelenleg a két terület között beton virágládákat helyeztek el.



#### Meglévő állapot vizsgálata és értékelése

A tér déli részén a 80-as években a déli különálló üzlettel közel azonos alaprajzi formában két, beton elemekkel megemelt zöldszigetet építettek, melyeket főleg cserjékkel és kis lombkoronájú fákkal (ecetfa) ültettek be. A két zöldsziget között megtartották az észak felé történő gyalogos átjárási lehetőséget. Az üzletek előtti tér teljes egészében mosott felületű járdalapburkolattal fedett, minősége kielégítő, bár nem éppen esztétikus. A Deák Ferenc utca 7. sz. épület „U” alakban öleli körbe a teret. A földszinten a térre nyíló üzletek, az emeleten külső megközelítésű lakások találhatóak. A külső folyosót vasbetonlábak tartják, melyek előtt kúszónövények számára kis zöldszigetek található (7-7 db).



A tér északi része a gépjármű-közlekedésre és a parkolási lehetőségekre fenntartott terület. Innen történik az udvar üzleteinek feltöltése is. Sajnos Tapolca belvárosa - mint általában az országban mindenütt - parkolóhiánnyal küzd és a parkoló megszüntetése károsan terhelné a városközpont többi részét, ezért megszüntetésére - egyelőre - gondolni sem lehet. A parkoló északi feltáróútja aszfalttal burkolt, a déli rész dolomitüzalékkal fedett. Helyenként betonnal erősítették a burkolatot. A parkolóban növényzet - a pár egynyarival beültetett virágládán és a néhány m<sup>2</sup> spontán nőtt

gyepfelületen kívül - gyakorlatilag nem található. Padok nincsenek, a pihenőtéri funkció alárendelt, gyakorlatilag csupán az üzletek gyalogos megközelítése biztosított.

A tér közműhálózata igen kiterjedt. Az előző részterülethez hasonlóan többségében felszín alatt vezetett közművekből áll, de az északkeleti szegletben a felszín felett mintegy 3 méterrel vezetett, lábakon álló távhővezeték található, mely különösen rontja a tér képét. A burkolatban számos aknafedlap jelenik meg. A tér világítását 4 kandeláber biztosítja - nem kellő mértékben. A felszíni csapadékvizeket rácsos nyelők gyűjtik össze és vezetik a Deák Ferenc utca felé.

### **Tervezett állapot részletes ismertetése**

A Régi Postaudvarban a tervezés szükségességét a parkoló átépítése és a pihenőtéri funkció megjelenítése szolgáltatta, továbbá igény merült fel egy vizes objektum (szökőkút, csobogó, vízjáték stb.) elhelyezésére, mely egyrészt a mikroklímát javítja, másrészt hangjával, csobogásával és látványával becsábítja a rohanó embereket a Deák Ferenc utcáról, másrészt szórakozást biztosít a pihenőknek.

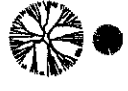
A meglévő két zöldsziget bontásra kerül. Helyette szintén két, de nagyobb zöldsziget tervezett, melyek egy ovális alakú teret ölelnek körbe. A zöldszigetek szegélye lécezéssel ellátott alacsony ülőtámfal. Az ovális udvarban excentrikusan a Deák Ferenc utca felőli gyalogos átjáró tengelyében kis - a tér méreteivel arányos - ovális alaprajzú szökőkút kerül megépítésre (kb. 10-12 m<sup>2</sup>). A tér többi része terméskövel mintázott térköburkolatot kap, az üzletek megközelítése továbbra is zavartalan lesz. A külső folyosót tartó vasbetonlábakat továbbra is kúszónövények futják be, bár kisebb zöldszigetbe kerülnek beültetésre, hogy ne szűkítsék tovább a belső teret.

A parkoló új szegélyt, a feltáróút teljes egészében aszfaltburkolatot kap. A parkolóhelyek térköburkolatúak lesznek. A jelenlegi rendezetlen parkolási rend megszűnik, a parkolóhelyek egyértelműen kerülnek kijelölésre. Két mozgássérült parkoló is létesül. A parkolóból az Ady Endre u. 18. sz. alacsonyabban elhelyezkedő garázsába a felszíni csapadékvizek továbbra sem folynak be. A két parkolórész közötti zóldsávba a parkoló autókat leárnyékoló fák kerülnek beültetésre. A szökőkúttól északra tervezett zöldszigetbe szintén ültethető árnyékoló fák. A zöldszigetekben mediterrán növényzet díszít.

Az engedélyezési-kiviteli tervek készítői a további tervezés során meghatározzák az esetlegesen közműcserére javasolt vezetékeket. A jelenleg a felszín felett futó távhővezeték biztosan a felszín alá kerül. Az aknafedlapok díszes, egyedi fedlappal történő cseréje tervezett. Az udvarban új térvilágítási rendszer kerül kiépítésre, új díszes kandeláberekkel és falikarokkal. A szökőkút egyedi díszvilágítást kap. A felszíni csapadékvizek továbbra is nyelőkkel lesznek összegyűjtve és továbbvezetve a Deák Ferenc utca felé.

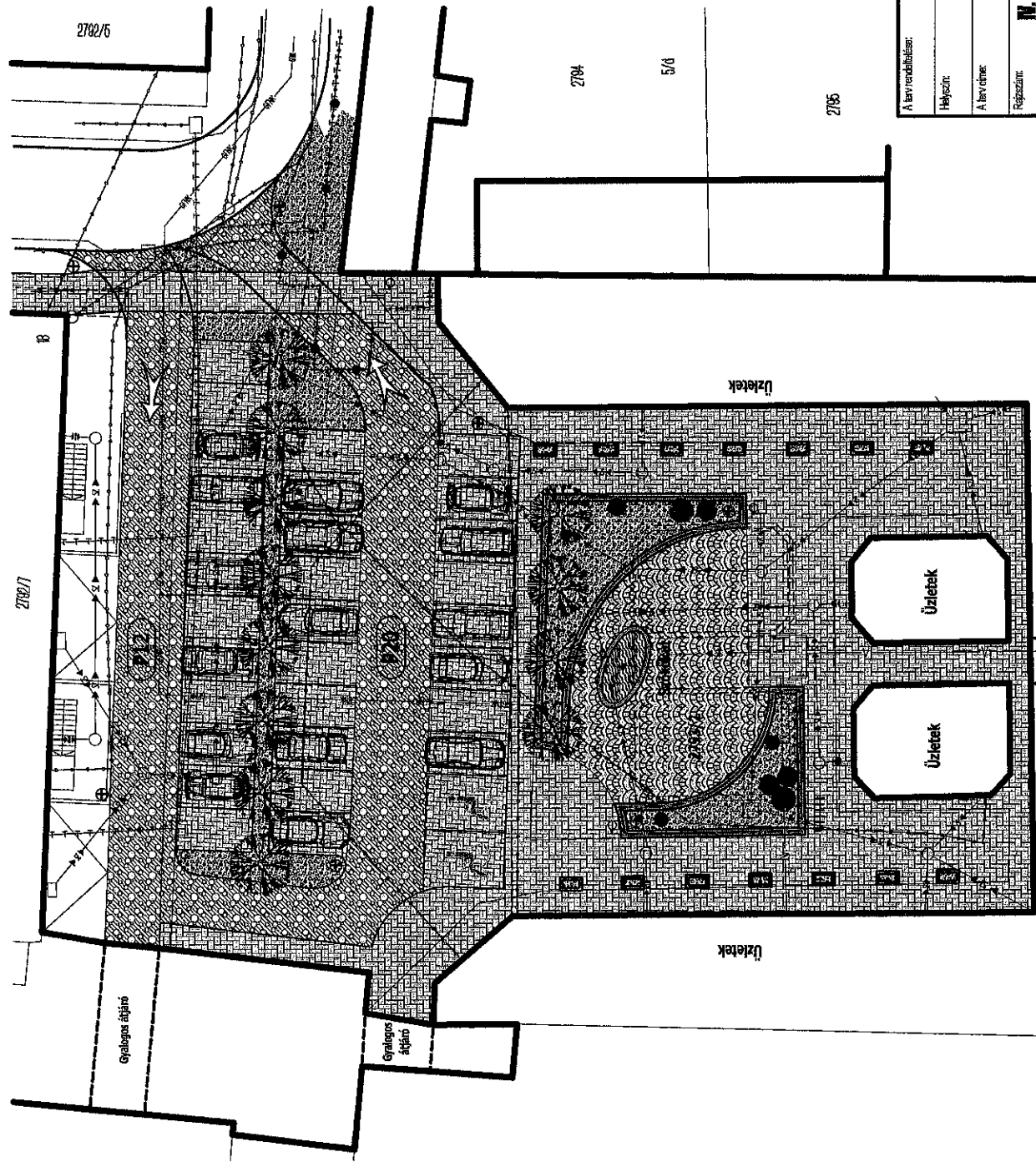


### Jelmagyarázat



- Bontandó burkolat/éptmény
- Térőburkolat
- Dezburkolat
- Aeszalburkolat
- Cserjeféllélet
- Gyepféllélet
- Vízféllélet
- Új vagy felújított támfal

- Elektronos vezeték
- Vezetékek
- Szennyvíz és csapadékvízcsatorna
- Telefonvezetékek
- Gázvezetékek
- Távhívóvezetékek
- Ismeretlen közeli
- Pad
- Hulladékgyűjtő
- Kandallóház
- Kerékpártároló



A tervrendelése:

Helyszín:

A terv címe:

Rajzszám:

Tervező:

Méretarány:

Méretarány:

Brnyóker Ártilla Kt 19-0244/2004  
 6000 Gy. és településrend.  
 6000 Tapolca, Bocso Béni U. 2.  
**ILLET KÖZTÉRSÉSZTERVEZŐ**

## FELMÉRÉSI TERV

### Tapolca, Régi postauivar

#### Tervezett állapot

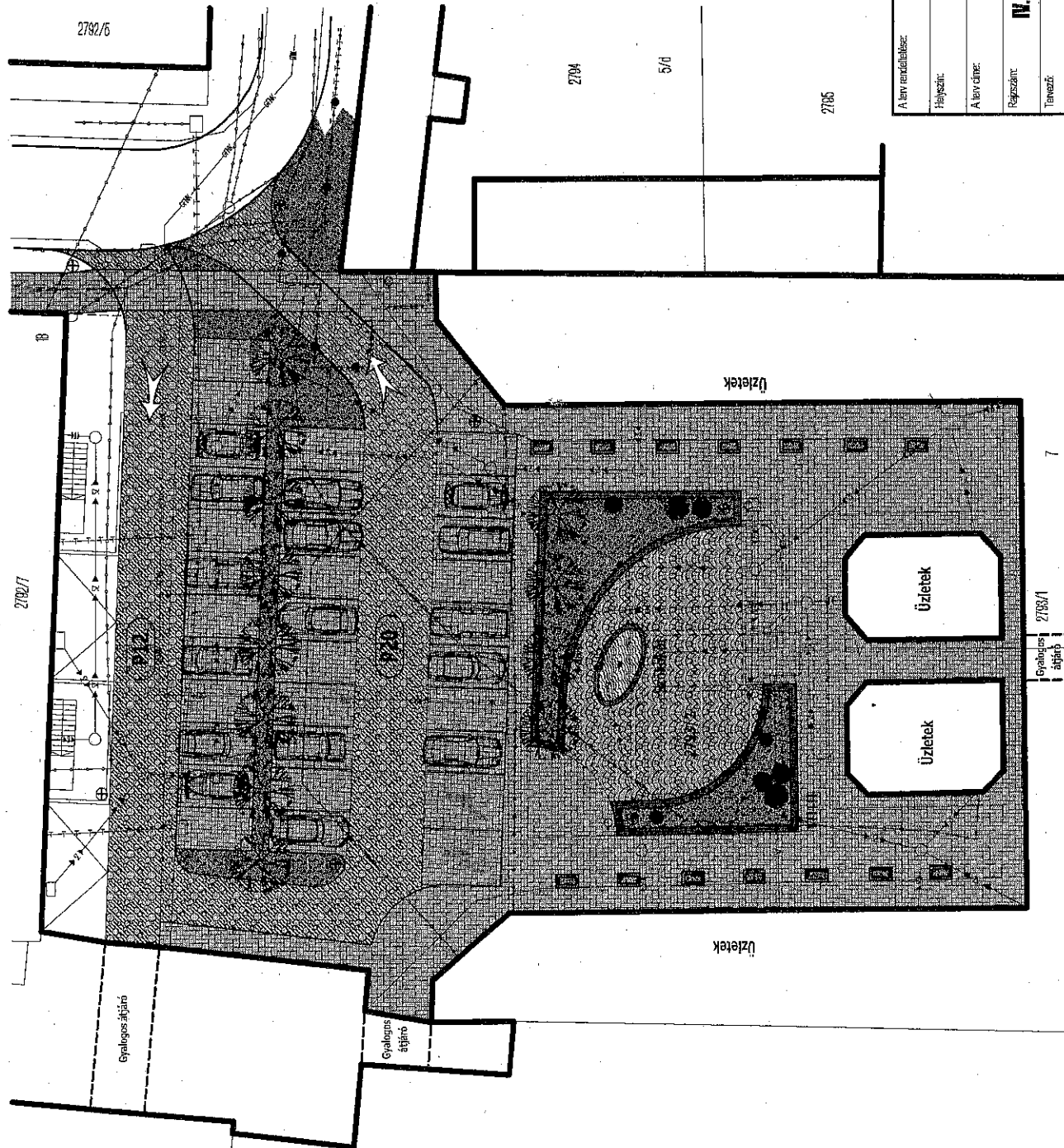
M 1:250

Tapolca Város  
Önkormányzata



**Jelmagyarázat**

- Tervezett fa
- Fenyő
- Bontandó burkolat/éptmény
- Tétköburokolat
- Diszburkolat
- Aszfaltburkolat
- Cserjefüllet
- Gyepfűllet
- Vízfűllet
- Új vagy felújított támfal
- Elektronikus vezetékek
- Vízvezetékek
- Szennyvíz és csapadéksztoma
- Télfonvezetékek
- Gázvezetékek
- Tévhővezetékek
- Ismeretlen közút
- Pad
- Hulladékgyűjtő
- Kandélaber
- Kerékpártároló



A. lev. rendeltetés:

Helyszín:

A. lev. cím:

Régszánt:

Tervező:

**FELMÉRÉSI TERV**  
**Tapolca, Régi postaútvár**

**Tervezett állapot**

Méretarány:	M 1:250
Dátum:	2009. szeptember
Helyszín:	Bükkör Ásító Kft. 19.0244/2004 01.1.1. és 02.1.1. sz. terület 8300. Tapolca, Bacsó Béla ut. 2.
Megj.: Tervező:	<b>IKET Kertépítési Iroda</b>

2788/1  
Gyalogos átjáró

7

## Tervezői költségvetés

Helyszín: Régi Postaudvar  
Időpont: 2009. szeptember 25.

Megnevezés	Megjegyzés	Méret	Egység	Díj	
				Eár	Ár
<b>Bontások</b>					
Aszfalt	aszfaltfelület, bontás 30 cm-es rétegben	180	m2		0
Cserjeirtás	cserjék irtása, gyökerkiszedéssel, elszállítással	100	m2		0
Kavicsburkolat	meglévő kavics, 30 cm vastagságban bontás + elszállítás 710 m2-en	213	m3		0
Falbontás	meglévő beton növénykazetták bontása	102	fm		0
Térkő	meglévő beton térkő bontása, elszállítása alépitménnyel együtt	680	m2		0
	Bontások mindösszesen (nettó)				0
	25% AFA				0
	Bontások mindösszesen (bruttó)				0
<b>Architektúra</b>					
Aszfaltburkolat	aszfaltburkolat útszegéllyel	365	m2		0
Térburkolat	igényes kiselemes térkőburkolat terméskővel mintázva, szegélyezve	1 190	m2		0
Támfal	40 cm széles, átl. 60 cm magas terméskő fal betonba rakva helyben mész- vagy bazaltkőből, ülőrácscsal ellátva	87	fm		0
Vízelveztetés	új felszíni csapadékelvezető rendszer megéjvőbe való bekötéssel	185	fm		0
Aknaemelés	meglévő aknafedlapok cseréje szintbehelyezéssel	32	db		0
Vízvezeték	szőkőkút vízellátásának kiépítése a meglévő vízaknától	10	fm		0
Közműkiváltások	elavult közművek cseréje illetve távhővezeték földbe süllyesztése	240	fm		0
	Architektúra építése mindösszesen (nettó)				0
	25% AFA				0
	Architektúra építése mindösszesen (bruttó)				0
<b>Kertberendezési tárgyak</b>					
Szőkőkút	ovális, süllyesztett szőkőkút vízgépézzettel	1	db		0
Hulladékgyűjtő	padokkal harmonizáló, beton pontalapra rögzített, kovácsoltvas oszlopon álló, perforált lemezű hulladékgyűjtő	4	db		0
Kandeláber	új, egy vagy max. két lámpafejes öntöttvas kandeláberek lehetőleg fekete vagy barna színben	8	db		0
Kerékpártároló	a többi kertberendezési tárggyal harmonizáló kerékpártároló	1	db		0



	Kertberendezés mindösszesen (nettó)		0
	25% ÁFA:		0
	Kertberendezés mindösszesen (bruttó):		0
<b>Növényzet</b>			
Fa	többször iskolázott, túlkoros fák	12 db	0
Cserje	változó minőségben	195 m2	0
Fenyő	többször iskolázott, elsősorban földlabdás fenyők és konténeres kúszók	8 db	0
Kéreg	fenyő kéregőrlemény 5 cm vtg-ban cserjefelületen	8 m3	0
Kúszócserjék	térfalak befuttatására	28 db	0
Termőföld	fák ültetőgödrének külön történő kiemelése, egy m3 humuszos talajjal való feltöltés	12 m3	0
	cserjefelület alá talajjavításként átlagosan 40 cm rétegben meglévő talaj elszállításával	62 m3	0
	gyepfelületen 20 cm humuszos talaj elterítése céljából teljes talajcsere	10 m3	0
	Növényzet mindösszesen (nettó)		0
	25% ÁFA:		0
	Növényzet mindösszesen (bruttó)		0
	Kertépítés mindösszesen (nettó)		0
	Összes ÁFA:		0
	Kertépítés mindösszesen (bruttó)		0