

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: Császár László polgármester, Ughy Jenőné aljegyző
székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Törzsszám: 429344
adószám: 15429348-2-19
számlaszám: 11748052-15429348
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.
kapcsolattartó: Benczik Zsolt Önkormányzati és Gazdálkodási Irodavezető
telefon: 87/510-126
fax: 87/511-164
mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

Polgármesteri Hivatal Tapolca Központi iktató iroda		
Iktatás ideje:	2011. JAN 20	
Iktatószám: aljegyző	11/122-15/2011	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

másrészről

cégnév: **Magyar Aszfalt Kft.**
teljes jogú képviselője: Kovács Imre ter. igazgató, Somogyi Lajos gazdasági vezető
székhely: 1135 Budapest, Szegedi u.35-37.
nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság
cégjegyzékszám: 01-09-930940
adószám: 11705053-4-41
számlaszám: 11794008-20534431-00000000
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.
kapcsolattartó: Kovács Imre területi igazgató
telefon: 30/382-9939; 88/567-140
fax: 88/567-141
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

2. PREAMBULUM

Megrendelő, mint Ajánlatkérő „Tapolca Város Önkormányzata részére mélyépítési feladatok ellátása a szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül” tárgyú keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2009. október 16-án a 219/2009.(X.16.)Kt. lezáró határozat alapján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes Ajánlattevő Vállalkozó lett. A felek között ezen előzmények alapján 2009. október 26-án keretmegállapodás megkötésére került sor, amelynek alapján 2011. június 28-án Megrendelő Vállalkozó részére „Konzultációra szóló felhívást” küldött. Vállalkozó 2011. június 30-án kelt ajánlata alapján jelen szerződés megkötésére kerül sor.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben - történő megépítését:

A Tapolcai Belváros Értékmegőrző Rehabilitációja elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 jelű pályázathoz kapcsolódó alábbi projektelemek kivitelezése a csatolt műszaki tartalom szerinti bontásban:

- Zeneiskola- és Apehudvar
- Balaton üzletközpont

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi :

- a Bruckner Attila által készített Tapolca Zöldfelület-rendezési koncepció terve alapján összeállított
- dokumentáció és műszaki leírás
- a 2011. június 30-án benyújtott ajánlat
- a 2009. október 26-án megkötött keretmegállapodás

4. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

4.1. Zeneiskola- és Apehudvar vállalkozói díj:	24.305.977,- Ft
+ 25 % Áfa:	6.076.494,- Ft
Mindösszesen:	30.382.471,- Ft

Aláírás- és dátum:

Aláírás
Tapolcai Város Önkormányzata Kft.

azaz: Harmincmillió-háromszáznyolcvankettőezer-négyszázhetvenegy 00/100 Ft

4.2.	Balaton üzletközpont vállalkozói díj:	19.663.697,- Ft
	+ 25 % Áfa:	4.915.924,- Ft
	Mindösszesen:	24.579.621,- Ft

azaz: Huszonnégy millió-ötszázhetvenkilenceezer-hatszázhuszonegy 00/100 Ft

5 HATÁRIDŐK

A kivitelezés befejezési határideje: **2011. 10.31.**

A Balaton üzletközpont vonatkozásában a kivitelezés várható legkorábbi időpontja: **2011. szeptember 1.**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 7. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

6 MŰSZAKI FELTÉTELEK

6.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési napló tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József irodavezető
cím: 8300. Tapolca, Hősök tere 15.
tel/fax: 87/510-125, 87/511-164
e-mail: harsfalvi.jozsef@tapolca.hu

Vállalkozó részéről: név: Czintula Róbert építésvezető
cím: 8201 Veszprém, Pf.:200
tel/fax: 06-30-382-9935; 06-88-567-141
e-mail: melyepites.veszprem@magvaraszfalt.hu

6.2 Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

6.3 Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

6.4 Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

6.5 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

6.6 A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

6.7 Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

6.8 A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel.

AW

6.9 Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

6.10 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6.11 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

7 PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

7.1 Vállalkozó projektelemenként az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítés Igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Résszámla kibocsátására nincs lehetőség.

A szerződés tárgyát képező projektelelem finanszírozása a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt forrásaiból - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a hazai központi költségvetési előirányzatból és az ajánlatkérő saját forrásaiból - szállítói finanszírozással az alábbiak szerint történik:

Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számla önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó OTP BANK-nál vezetett 11794008-20534431-00000000 számú bankszámlájára. A számlák támogatás része a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. - által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása és a Teljesítés Igazolás kiállítása után, a Megrendelő által benyújtott Kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet – VÁTI Nonprofit Kft. Székesfehérvári Területi Irodája - a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

7.1 Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a vég számlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

7.2 Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 %-át - bánatpénz címén - megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt, meghaladó kárát is.

7.3 Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

7.4 Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

7.5 A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

7.7 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint a Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól. A késedelmi kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni. A kötbér a szerződés-szegés napján esedékessé válik.

7.8 A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Nem teljesítés: amennyiben a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételt követő 20 napon belül nem kezdi meg a munkát, illetve amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest 20 napos késedelembe esik. A meghiúsulási kötbér mértéke: a Vállalkozó által nem, vagy hibásan teljesített egyedi szerződés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

7.9 Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

7.10 Az Ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén ajánlattevő köteles az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díja 15%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni.

akl

Amennyiben a hibás teljesítés ajánlattevő által megszüntetésre kerül, a hibás teljesítési kötbér mértéke: az egyedi szerződés szerződési teljes nettó vállalkozói díjának 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 15 %-a. Ajánlatkérő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

7.11 Ajánlatkérő a keretmegállapodás második szakaszában teljesítési és jótállási biztosítékot kér, a szerződés csak a teljesítési biztosíték megfelelő módon történő benyújtását követően lép hatályba. A teljesítési garancia mértéke minden esetben az egyedi szerződés szerinti vállalkozói díj 10 %-a, és futamideje a teljesítést követően további 30 nap. A jótállási garancia mértéke a bruttó vállalkozói díj 5 %-a, és futamideje a sikeres műszaki átadást követően legalább 3 év.

8 ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

8.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

8.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

8.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

8.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

8.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

9 SZAVATOSSÁG

9.1 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

9.2 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

9.3 A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.


9.4 Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.

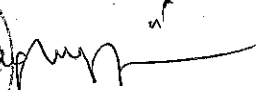
9.5 A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 2-2.103; 2-2.104 sz. utúgyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.

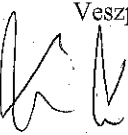
10 JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

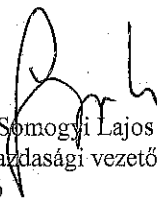
10.1 A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.2 A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Tapolca, 2011. július 11.

Császár László
polgármester
Megrendelő


Ughy Jenőné
aljegyző

Veszprém, 2011. július 11.

Kovács Imre
területi igazgató


Somogyi Lajos
gazdasági vezető

Vállalkozó
**MAGYAR
ASZFALT**
MAGYAR ASZFALT KR.
VESZPRÉMI TERÜLETI
IGAZGATÓSÁG
H-8200 VESZPRÉM PF.: 200
TEL.: 88-567-110
FAX: 88-567-141