

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Tapolca Város Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: **Császár László polgármester**  
székhely: **8300 Tapolca, Hősök tere 15.**  
Törzsszám: **734169**  
adószám: **15734161-2-19**  
számlaszám: **11748052-15429348-10490000**  
számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank NyRt.**  
kapcsolattartó: **Hársfalvi József irodavezető**  
telefon: **87/510-150**  
fax: **87/511-165**

mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **GYEFA KFT.**  
teljes jogú képviselője: **Balog Károly ügyvezető**  
székhely: **5500 Gyomaendrőd, Katona József u. 5-7.**  
nyilvántartó bíróság: **Békés Megyei Bíróság Cégbírósága Gyula**  
cégjegyzékszám: **04-09-002529**  
adószám: **11047162-2-04**  
számlaszám: **10402245-50495554-53491016**  
számlavezető pénzüintézet: **K & H Bank**  
kapcsolattartó: **Balog Károly ügyvezető**  
telefon: **0620/9675919**  
fax: **0666/386618**  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

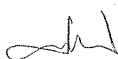
a továbbiakban: Szerződő Felek között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából 2012. november 25. napjával indított a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevő Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor.

### 1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő megépítését:

„Tapolca Városi Rendezvénycsarnok sérült rétegelt ragasztott fatartója, valamint a meglévő fatartók megerősítése vállalkozási szerződés keretében.”



A szerződés alapidokumentumait képezik:

- A 2012. 11. hó 25. napján Ajánlattevőnek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint annak Műszaki dokumentáció mellélete,
- A 2012. 12. hó 03. napján benyújtott ajánlat,
- (adott esetben) a 2012. .... hó ...napján benyújtott végleges ajánlat

A teljesítés helye: (HU213) Tapolca Város közigazgatási területe: Tapolca, Alkotmány u. 7. sz., 2034 hrsz.

A szerződés tárgyát képező kivitelezési, építési-szerelési munka részleteit a szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek tartalmazzák.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

1.5. Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

## 2) A vállalkozás díja

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 29.972.809 Ft, azaz Huszonkilencmillió-kilencszázhetvenkettőezer-nyolcszázkilenc Ft + 27% Áfa.

Vállalkozónak az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA kötelezettsége áll fenn a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján.

2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata melléletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási



terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt többletmunkákat kivéve, egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

### 3) Határidők

A kivitelezés megkezdésének időpontja: A szerződés aláírásától számított 5 napon belül.  
A kivitelezés befejezési határideje: A szerződés aláírásától számított 70 naptári nap.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 5. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

### 4) Műszaki feltételek

4.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

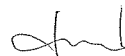
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József irodavezető  
cím: 8300. Tapolca, Hősök tere 15.  
tel/fax: 87/510-125, 87/511-164  
e-mail: [harsfalvi.jozsef@tapolca.hu](mailto:harsfalvi.jozsef@tapolca.hu)

Vállalkozó részéről: név: Szosznyák Vilmos  
cím: 2330 Dunaharaszti, Bercsényi Miklós utca 54.  
tel/fax: 0624/370291  
e-mail: [szosznyak@invitel.hu](mailto:szosznyak@invitel.hu)

Vállalkozó részéről: név: Balog Károly  
cím: 5500 Gyomaendrőd, Katona József u. 5-7.  
tel/fax: 0666/386618  
e-mail: [balog.karoly56@gmail.com](mailto:balog.karoly56@gmail.com)

Megrendelő műszaki ellenőre: VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt.  
cím: 8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2/A.  
tel/fax: 88/423-888, 88/424-883  
e-mail: [titkarsag@veszpremier.hu](mailto:titkarsag@veszpremier.hu)



4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

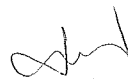
4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

4.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.8. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.9. Jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 128. §. (2) bekezdésére figyelemmel. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.10. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégezteti. Többlétvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és



költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

4.11. Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó ütemtervet köteles a szerződéshez csatolni. A teljesítési határidő képest késedelmes teljesítése miatt Megrendelő kötbérigénnyel élhet (késedelmi kötbér), ennek a nettó szerződéses ellenérték 0,1%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Az egyes – az ajánlattevő által kiállított építési ütemterv szerinti – részhatáridők be nem tartása önálló kötbérfizetési kötelezettséget keletkeztet. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-át, úgy Megrendelőnek joga van a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy lehívni a teljesítési biztosítékot.

## 5) Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbiak szerint állíthatja ki részszámláját, illetve végszámláját, azzal, hogy a számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül.

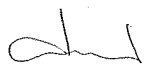
5.2. Vállalkozó egy részszámla nyújthat be az igazolt teljesítést követően, a teljesítése 50%-os készülségéhez mérten. Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítésigazolás alapján lehet a végszámlát kiállítani. Az esetlegesen igényelt előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

5.3. Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számla ellenszolgáltatását a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalja a Vállalkozó 10402245-50495554-53491016 számú bankszámlájára. A kifizetés forintban (HUF) történik a Kbt. 130.§ (3) és (5)-(6) bekezdései szerint, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-a alapján.

5.4. A számla késedelmes benyújtásából, vagy hibás, hiányos kiállításából adódó Megrendelőt ért károkért a felelősség Vállalkozót terheli. Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott számla akkor tekinthető befogadottnak, amennyiben az a szükséges mellékletekkel rendelkezik. Vállalkozó által kiállított számlát és annak bizonylatait Megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át Vállalkozótól.

5.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.6. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen, a műszaki ellenőr bevonásával határozzák meg.



5.7. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

5.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.9. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5.10. Az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a kifizetés:

- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

## 6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

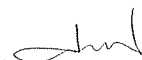
6.1. A teljesítési biztosíték a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

6.2. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján előleg kifizetését kéri, úgy köteles előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására az alábbiak szerint:

Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg teljes összegével megegyezik.

Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg igénylésének időpontjáig az ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania és a szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

6.3. Vállalkozónak a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani.



6.4. A biztosítékok teljesíthetők a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pont szerint.

6.5. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6.7. A Vállalkozót 36 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

## 7) Átadás-átvétel

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.

7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

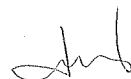
7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 8) Szavatosság

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

8.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.



8.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendelet irányadó.

### 9) Egyéb rendelkezések

9.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

9.2. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.3. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

9.4. A szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 132.§-ában meghatározottak szerint van lehetőség.

9.5. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Tapolca, 2013. január 2.

Császár László  
polgármester  
Megrendelő

Tapolca, 2013. január 2.

Bécsényi  
Vállalkozó

GYITA FALÉPÍTŐI ÉS SZÉPÍTŐI KFT.  
600 Gyomai út, 1003 J. u. 57.  
T./A/ fax: 06/386-610  
Adószám: 11047182-2-04

Ellenjegyzem:

Tapolca, 2013. január 2.

Schönherrné Pokó Ildikó  
pénzügyi irodavezető

A kötelezettségvállalással egyetérték:

Tapolca, 2013. január 2.

Ugry Jenőné  
aljegyző