

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév:	Tapolca Város Önkormányzata
teljes jogú képviselője:	Császár László polgármester
székhely:	8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Törzsszám:	734169
adószám:	15734161-2-19
számlaszám:	11748052-15429348-10490000
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank NyRt.
kapcsolattartó:	Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
telefon:	87/510-150
fax:	87/511-165

és a

cégnév:	„Balaton Elektronika” Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
teljes jogú képviselője:	Vörös Béla Árpád ügyvezető
székhely:	8300 Tapolca, Batsányi u. 1.
nyilvántartó bíróság:	Veszprémi Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám:	19 09 500535
adószám:	10676617-2-19
számlaszám:	11748052-20015422-00000000
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt.
kapcsolattartó:	Vörös Béla Árpád
telefon:	30/946 2690, + 36 87/412-564
fax:	+ 36 87/510-767


mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév:	SZ-L BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.
teljes jogú képviselője:	Szencz Lajos ügyvezető igazgató
székhely:	8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
nyilvántartó bíróság:	Veszprém Megyei Cégbíróság
cégjegyzékszám:	19-09-505889
adószám:	12656189-2-19
számlaszám:	10404041-49535652-52481001
számlavezető pénzüintézet:	K&H Bank Zrt.
kapcsolattartó:	Szencz Lajos ügyvezető igazgató
telefon:	87/510-953
fax:	87/411-954

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából 2012. július 17. napjával indította a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevője Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor.



1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő megépítését:

„A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 azonosítószámú projekt keretében a Wass Albert Könyvtár és Múzeum felújítása, a könyvtár épület helyiségeinek klimatizálása, valamint a könyvtárépületben lévő Balaton Elektronika Kft. üzletének homlokzat felújítása.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 2012. július 17. napján Ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint annak Műszaki dokumentáció melléklete
- A 2012. július hó 30. napján benyújtott ajánlat
- A 2012. augusztus hó 15. napján benyújtott végleges ajánlat
- Pénzügyi és építési ütemterv.

A teljesítés helye: {HU213} 8300 Tapolca, Batsányi u. 1.

A szerződés tárgyat képező kivitelezési, építési-szerelési munka részleteit a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek tartalmazzák.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

1.5. Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 149.471.994,- Ft + 27 % ÁFA 40.357.438,- Ft azaz bruttó 189.829.432,-Ft, Egyszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázhuszonkilencezer-négy százharminckettő forint

melyből utófinanszírozás keretében (Balaton Elektronika Kft.) finanszírozott nettó vállalkozói díj 1.722.442,- Ft + 27 % ÁFA 465.059,- Ft, azaz bruttó 2.187.501,- Ft, Kettőmillió-egyszáznyolcvanhétezer-öttszázegy Ft;

szállítói finanszírozás keretében (Tapolca Város Önkormányzata) finanszírozott nettó vállalkozói díj 147.749.552,- Ft + 27 % ÁFA 39.892.379,- Ft, azaz bruttó 187.641.931,- Ft, Egyszáznyolcvanhétmillió-hatszáznegyvenegyezer-kilencszázharmincegy forint.

Vállalkozónak az ÁFA törvény rendelkezései alapján fordított ÁFA kötelezettsége áll fenn a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján.

2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetészerű használathoz szükségesek.

2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt többletmunkákat kivéve, egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3) Határidők

A kivitelezés megkezdésének időpontja: A szerződés aláírásától számított 3 napon belül.
A kivitelezés befejezési határideje: A szerződés aláírásától számított 180 naptári nap.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 5. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

4) Műszaki feltételek

4.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Hársfalvi József irodavezető
Cím: 8300. Tapolca, Hősök tere 15.
Telefon: 87/510-125
Fax: 87/511-164
e-mail: harsfalvi.jozsef@tapolca.hu

Vállalkozó részéről:

név: Gorzsás Ferenc
cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Telefon: 87/510-953
Fax: 87/411-954
e-mail : info@szlbau.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt.
Cím: 8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2/A.
Telefon: +88/423-888
Fax: +88/424-883
e-mail: titkarsag@veszprember.hu

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Megrendelő a 2012. augusztus 9. napján megtartott „Közbeszerzési eljárásban tárgyalásról” készült jegyzőkönyvben foglaltak alapján vállalja az épületben található mozgatható elemek ideiglenes áthelyezésével kapcsolatos feladatokat a felújítás alatt, azzal, hogy teljes mértékű kiürítésre előreláthatólag nem fog sor kerülni, azonban a kivitelezési munkák folyamatos végzéséhez és teljesítéséhez szükséges mértékben Vállalkozó gondoskodik a kivitelezést akadályozó, illetve a megóvásra kerülő elemek áthelyezéséről, megóvásáról.

4.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

4.5. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

4.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megromlásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

4.8. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.9. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.10. Jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételehez a Kbt. 128.§ (2) bekezdésére figyelemmel. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételehez. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.11. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többlétvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet, amennyiben a többlétvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

4.12. Vállalkozó a kivitelezésre vonatkozó ütemtervet köteles a szerződéshez csatolni. Az ütemtervben foglalt határidők és munkafolyamatok nem, illetve késedelmes teljesítése miatt Megrendelő kötbérigénnyel élhet (késedelmi kötbér), ennek mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 0,1%-ka/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-a. Az egyes – az ajánlattevő által kiállított építési ütemterv szerinti – részhatáridők be nem tartása önálló kötbérfizetési kötelezettséget keletkeztet. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt.

130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-át, úgy Megrendelőnek joga van a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy lehívni a teljesítési biztosítékot.

5) Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozó az alábbiak szerint, illetve jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi (fizetési) ütemterv szerint állíthatja ki részszámláit, illetve végszámláját, azzal, a részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg:

5.1.1. Vállalkozó részszámlát köteles kiállítani az utófinanszírozással érintett munkarészek vonatkozásában a Balaton Elektronika Kft. Megrendelő felé a Balaton Elektronika Kft. részére vonatkozó teljesítésekor, melyhez mellékelnie kell a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítési jegyzőkönyvet.

A számla finanszírozása a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt forrásaiból - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a Balaton Elektronika Kft. saját forrásaiból - utófinanszírozással a Kbt. 130.§ (3) - (6) bekezdése szerint történik, alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ának megfelelően.

5.1.2. Vállalkozó az 5.1.1. pontban szereplő részszámla kiállítását követően a teljesítés 50%-os, majd 75%-os készütségéhez mérten a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult részszámlát, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítésigazolás alapján (100%) végszámlát kiállítani a fentiekhez igazodó elfogadott pénzügyi ütemtervének megfelelően Tapolca Város Önkormányzata felé.

Tapolca Város Önkormányzata részére jutó rész és végszámlák finanszírozása a KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 kódszámú projekt forrásaiból - az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, a hazai központi költségvetési előirányzatból és az ajánlatkérő saját forrásaiból - szállítói finanszírozással az alábbiak szerint történik:

Tapolca Város Önkormányzata a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számlák önerő részét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Kbt. 130.§ (3)-(6) bekezdése szerint a Vállalkozó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10404041-49535652-52481001 számú bankszámlájára. A számlák támogatás része a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. Közép-dunántúli Osztálya - által közvetlenül a Vállalkozónak kerül kifizetésre az önerő elutalása és a Teljesítésigazolás kiállítása után, a Megrendelő által benyújtott Kifizetési kérelem befogadását és jóváhagyását követő 30 napon belül. A kifizetés forintban (HUF) történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ának megfelelően történik.

A második (az első szállítói finanszírozással finanszírozott) részszámla összegét az esetlegesen igényelt előleg összegével kell csökkenteni.

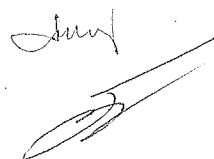
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Közreműködő Szervezet - VÁTI Nonprofit Kft. Közép-dunántúli Osztálya - a Megrendelőt a kifizetési kérelmet érintően hiánypótlásra szólíthatja fel. A fizetési határidőbe a Megrendelő által a hiánypótlásra igénybe vett időtartam nem számít bele.

5.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az általa esetlegesen a teljesítésbe bevont alvállalkozók közül egyenként melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

5.3. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

5.4. Vállalkozó az alvállalkozók számláinak átutalásáról szóló igazolásokat Megrendelő részére köteles átadni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése szerint.

5.5. A számla késedelmes benyújtásából, vagy hibás, hiányos kiállításából adódó Megrendelőt ért károkért a felelősség Vállalkozót terheli. Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott számla akkor tekinthető



befogadottnak, amennyiben az a szükséges mellékletekkel rendelkezik. Vállalkozó által kiállított számlát és annak bizonylatait Megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át Vállalkozótól.

5.6. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámolni.

5.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen, a műszaki ellenőr bevonásával határozzák meg.

5.8. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

5.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.10. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5.11. Az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a kifizetés:

- 255/2006. (XII.8.) Korm. rendelet,
- 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet.
- 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet
- Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A teljesítési biztosíték a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

6.2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igény biztosítéka (jótelljesítési biztosíték) a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától 24 hónapig kell érvényben lennie.

6.3. Amennyiben Vállalkozó él a Kbt. 131.§ (1) bekezdésében és az ajánlattételi felhívásban biztosított lehetőséggel és előleg kifizetését kéri, úgy az előleg összegével megegyező előleg-visszafizetési biztosítékot kell a Megrendelő részére bocsátania, mely érvényességét a szerződés teljesítéséig fenn kell tartania.

6.4. Vállalkozónak a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a

szervéskötésakor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékok a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, előleg igénybevétele esetén az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg igénylésének időpontjáig kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

6.5. A biztosítékok teljesíthetők a Kbt. 126. §. (6) bekezdés szerint.

6.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

7) Átadás-átvétel

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóság, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.

7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétiokról való gondoskodás.

7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8) Szavatosság

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

8.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

8.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja, de minimum 24 hónapos időtartamban, tekintettel jelen szerződés 8.1. pontjára.

8.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

9) Egyéb rendelkezések

9.1. A Megrendelő – a Ptk. 320. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

9.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kerül megkötésre az esetlegesen felmerülő pótmunka - a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) - elszámolására e szerződés (ill. szerződés módosítás) keretében nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén amennyiben a Kbt. rendelkezései alapján fennállnak a feltételei, újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melynek eredményeként a felmerült pótmunkák tekintetében újabb szerződéskötés szükséges.

9.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskortól függően a Tapolcai Városi Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.


9.4. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadók.


9.5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározottak szerint van lehetőség.

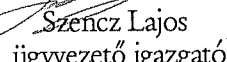
9.6. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.


Tapolca, 2012. szeptember 12.

Tapolca, 2012. szeptember 28.

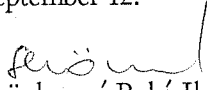

Császár László
polgármester
Megrendelő


Vörös Béla Árpád
ügyvezető
Megrendelő

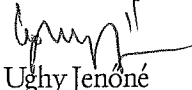

Szencz Lajos
ügyvezető igazgató
Vállalkozó


Ellenjegyzem:
Tapolca, 2012. szeptember 12.

SZ-L Bau Kft.
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
Tel./fax: 06-87/411-954
Adószám: 12656189-2-19
Cépinf.: 11748062-20015422
E-mail: 10404041-49535652-52481001


Schönhermné Pokó Ildikó
pénzügyi irodavezető

A kötelezettségvállalással egyetértek:
Tapolca, 2012. szeptember 12.


Ughy Jenőné
aljegyző

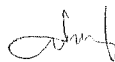


V. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

„A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” elnevezésű KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 azonosítós számú projekt keretében a Wass Albert Könyvtár és Múzeum felújítása, a könyvtár épület helyiségeinek klimatizálása, valamint a könyvtárépületben lévő Balaton Elektronika Kft. üzletének homlokzat felújítása vállalkozási szerződés keretében.

- **Árazandó költségvetés:**
 - Árazatlan_Építész, általános gépészet_Balatonelektronika
 - Árazatlan_Építész, általános gépészet_Könyvtár
 - Árazatlan_Főösszesítő
 - Árazatlan_Pince szellőzés klíma
 - Árazatlan_Tűzjelző
 - Árazatlan_Villanyszerelési munká

- **Tervek, engedélyek:**
 - Építési engedély
 - Építész tervek
 - Gépész
 - Könyvtár
 - Tűzjelző
 - Villamos



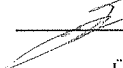
Pénzügyi ütemezés

„A tapolcai belváros értékmegőrző rehabilitációja” elnevezésű
KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002 azonosítószámú projekt keretében
a Wass Albert Könyvtár és Múzeum felújítása, a könyvtár épület
helyiségeinek klimatizálása, valamint a könyvtárépületben lévő
Balaton Elektronika Kft. üzletének homlokzat felújítása
vállalkozási szerződés keretében.

<i>Kivitelezési szakasz megnevezése, Készületi állapot %-ban kifejezve</i>	<i>Szakasz teljesítés határideje, munkakezdéstől számítva</i>	<i>Szakaszteljesítés összege (nettó)</i>
Előlegszámla: - nettó vállalási ár 5 %-a	Szerződéskötéskor	7 473 600 Ft
I. rész-számla: - 50%-os készültség	7. hét folyamán	66 487 298 Ft
II. rész-számla: - 75%-os készültség <i>Az előlegszámla összege, a II. részszámlából kerül levonásra.</i>	12. hét folyamán	36 937 388 Ft
III. rész-számla: - Utófinanszírozással érintett munkarészek	12. hét folyamán	1 722 442 Ft
Végszámla: - 100%-os készültség Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően	Munka átadását lezárását követően	44 324 866 Ft
Összesen (nettó):		149 471 994 Ft

Tapolca, 2012. szeptember 28.

SZ-L Bau Kft.
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8
Tel./fax: 06-87/411-954
Adószám: 12686189-2-19
Számlasz: 10404041495356525249100


Szencz Lajos
Ügyvezető Igazgató

