

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév:	Tapolca Város Önkormányzata
teljes jogú képviselője:	Császár László polgármester
székhely:	8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Törzsszám:	734169
adószám:	15734161-2-19
számlaszám:	11748052-15429348-10490000
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank NyRt.
kapcsolattartó:	Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
telefon:	87/510-150
fax:	87/511-165
e-mail:	polghiv@tapolca.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév:	Horváth-Ép Közmű-, Út- és Mélyépítő Kft.
teljes jogú képviselője:	Horváth Tihamér, ügyvezető
székhely:	H-8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
nyilvántartó bíróság:	
cégjegyzékszám:	20-09-060354
adószám:	10496934-2-20
számlaszám:	10918001-00000003-26380000
számlavezető pénzüintézet:	UNICREDIT Bank
kapcsolattartó:	Kötél Róbert, vállalkozási osztályvezető
telefon:	30 237 6881
fax:	83 316 670

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(együttesen Szerződő Felek) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő tárgyi építési beruházás megvalósítása céljából 2012. szeptember 25. napján a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertese Ajánlattevő Vállalkozó lett, mely alapján jelen szerződés megkötésére került sor.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben – történő felújítását:

„Tapolca, Deák F. u. 2782 hrsz-ú ingatlanon lévő parkoló és a parkolóhoz vezető út felújítása vállalkozási szerződés keretében”

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata,
- Helyszínrajz,
- Közműtérkép,

- Műszaki leírás.

A teljesítés helye: (HU213) 8300 Tapolca; 2782 és 2788 hrsz.

A szerződés tárgyát képező kivitelezési, építési-szerelési munka részleteit a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek tartalmazzák.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.

1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

1.5. Kivitelező legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni 500.000,- Ft/káresemény mértékre és közlekedési építmények /út, parkoló/ kivitelezésből származó kár terjedelempre. A Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 2.362.205,- Ft + 27 % ÁFA 637.795,- Ft, azaz bruttó 3.000.000,- Ft, Hárommillió forint.

2.2. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

2.4. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó a Megrendelő által elrendelt többletmunkákat kivéve, egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

3) Határidők

A kivitelezés megkezdésének időpontja:	A szerződés aláírásától számított 5 napon belül.
A kivitelezés befejezési határideje:	A szerződés aláírásától számított 15 naptári nap.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésnek megfelelően kibocsátott számláját a 5. pontban szereplő pénzügyi feltételek szerint kifizetni.

4) Műszaki feltételek

4.1 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Hársfalvi József irodavezető
Kozma Lajos ügyintéző
cím: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
tel/fax: 87/510-125, 87/511-164
e-mail: harsfalvi.jozsef@tapolca.hu
kozma.lajos@tapolca.hu

Vállalkozó részéről: név: Kötél Róbert vállalkozás vezető
cím: 8360 Keszthely, Sömögyei út 1.
tel/fax: 30/237-6881, 83/316-670
e-mail: horep12@t-online.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zrt.
cím: 8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2/A.
tel/fax: 88/423-888, 88/424-883
e-mail: titkarsag@veszprember.hu

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.). A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

4.3. Megrendelő a 2012. október 15. napján megtartott „Közbeszerzési eljárásban tárgyalásról” készített jegyzőkönyvben foglaltak alapján vállalja a burkolati jelek felfestését a parkoló beállások helyén.

4.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.

4.5. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

4.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.

4.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett és a kivitelezés előtt a közműkezelők és kivitelező által lefolytatott egyeztetésen, közműkezelők által nem jegyzett, illetve a közműtérképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

4.8. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

4.9. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.

4.10. Jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez a Kbt. 128. § (2) bekezdésére figyelemmel. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe alvállalkozót. Vállalkozó hozzájárul alvállalkozója további alvállalkozói igénybevételéhez. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és révényre juttatni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

4.11. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többlévizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többlévizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

4.12. Megrendelő késedelmes teljesítés esetén kötbérigénnyel élhet (késedelmi kötbér), ennek mértéke a késedelemmel érintett nettó szerződéses ellenérték 0,3%-ka/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-át, úgy Megrendelőnek joga van a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5) Pénzügyi feltételek

5.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított Teljesítésigazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. Résszámla kibocsátására nincs lehetőség.

5.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók közül egyenként melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

5.3. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

5.4. Vállalkozó az alvállalkozók számláinak átutalásáról szóló igazolásokat Megrendelő részére köteles átadni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint.

5.5. A számla késedelmes benyújtásából, vagy hibás, hiányos kiállításából adódó Megrendelőt ért károkért a felelősség Vállalkozót terheli. Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott számla akkor tekinthető befogadottnak, amennyiben az a szükséges mellékletekkel rendelkezik. Vállalkozó által kiállított számlát és annak bizonylatait Megrendelő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át Vállalkozótól.

5.6. A szerződés tárgyát képező felújítás finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik az alábbiak szerint:

5.7. Megrendelő a szerződésben foglaltak alapján Vállalkozó által kiállított számla összegét a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozó UNICREDIT BANK-nál vezetett 10918001-00000003-26380000 számú bankszámlájára. A kifizetés forintban (HUF) történik.

5.8. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

5.9. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen, a műszaki ellenőr bevonásával határozzák meg.

5.10. A számla kifizetésének feltétele, hogy a kifizetés esedékességének időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

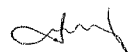
5.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdése értelmében nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.12. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 125.§ (5) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5.14. Az alábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik a kifizetés:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről,
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet,
- 2011. évi CVIII. tv.



6) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igény biztosítéka (jóteltelési biztosíték) a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától 24 hónapig kell érvényben lennie.

6.2. Vállalkozónak a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékok a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

6.3. A biztosítékok teljesíthetők a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontja szerint.

6.4. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

7) Átadás-átvétel

7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés.

7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.

7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8) Szavatosság

8.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

8.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.

8.3. A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja, de minimum 24 hónapos időtartamban, tekintettel a szerződés 8.1. pontjára.

IV. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

„Tapolca, Deák F. u. 2782 hrsz-ú ingatlanon lévő parkoló és a parkolóhoz vezető út felújítása
vállalkozási szerződés keretében”

- Árazandó költségvetés
- Helyszínrajz
- Közműtérkép
- Műszaki leírás

