

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

(módosítással egybefoglalva és lezárva: 2019. január 1.)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1)¹

(2) Tapolca Város Önkormányzata

- a) építményadót,
 - b) magánszemély kommunális adóját,
 - c) idegenforgalmi adót és
 - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

(3)² Az e rendeletben megállapított adót, mely az Önkormányzat bevétele, az alábbi számlákra kell megfizetni:

- a) 11748052-15429348-02440000 Építményadó beszedési számla
- b) 11748052-15429348-02820000 Magánszemély kommunális adója
- c) 11748052-15429348-03090000 Idegenforgalmi adó
- d) 11748052-15429348-03540000 Iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)³ Az adó évi mértéke:

a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:

- aa) 0-500 m² között van: 700 Ft/ m²,
- ab)⁴ 501-1000 m² között van: 900 Ft/ m²,
- ac)⁵ 1001-10000 m² között van: 1.400 Ft/ m²,
- ad)⁶ 10000 m² felett van: 1.000 Ft/ m².

b)⁷ egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m²

¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

² Módosította a 2/2012. (II. 20.) önkormányzati rendelet 7. §-a
Hatályba lépés napja: 2012. 02. 21.

³ Módosította a 31/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályba lépés napja: 2013. január 1.

⁴ Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

⁵ Módosította az 5/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2013. április 1.

⁶ Kiegészítette az 5/2013. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2013. április 1.

⁷ Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

- c) hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyag-töltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyarúsítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m².

2/A. §⁸

Tapolca Város Önkormányzata illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó adójának mértéke: 0 Ft/m²

3. §⁹

A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

4. §

(1)¹⁰

(2)¹¹A magánszemély adóalany, egyéb nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.

(3)¹² Az adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem.

(4)¹³ Amennyiben az adótárgy besorolása a 2. § (2) bekezdés a) pont aa)-ad) alpontok valamelyikének és a 2. § (2) bekezdés c) pontjának is megfelel, úgy a legmagasabb mértékkel kell az adót megállapítani.

3. Magánszemély kommunális adója

5. §¹⁴

(1)¹⁵ Mentés az adó alól:

a) a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalany nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze

b) a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany telke.

(2)¹⁶

⁸ Kiegészítette a 27/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályba lépés napja: 2018. január 1.

⁹ Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

¹¹ Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

¹² Kiegészítette a 31/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a
Hatályba lépés napja: 2013. január 1.

¹³ Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

¹⁴ Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

¹⁵ Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

(3)¹⁷ Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

6. §

(1)¹⁸ Az adózó a magánszemély kommunális adóját a naptári évben félévente, két egyenlő részletben június hónap tizenötödik napjáig, valamint december hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.

(2)¹⁹

(3)²⁰

(4)²¹

7. §

(1)²² Mentes a magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alól a 70. életévet betöltött, egyedül élő magánszemély Tapolca területén ténylegesen, életvitelszerűen is lakóhelyéül szolgáló építménye után.

(2)²³ Az adózó a 70. életév betöltését követően nyilatkozat benyújtásával igényelheti a mentességet. A mentesség a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

(3)²⁴ Az adózót egyetlen adótárgy után sem illeti meg a 70. életév betöltéséhez kapcsolódó, e szakasz (2) bekezdésében szabályozott mentesség, ha az adózó az ingatlan-nyilvántartás szerint több építmény tulajdonosa, vagy több vagyoni értékű jog gyakorlója.

4. Idegenforgalmi adó

8. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)²⁵ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

9. §

(1)²⁶ Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezettnek a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig kell az adóhatóságához bevallania, és befizetnie.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

¹⁷ Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

¹⁸ Módosította a 15/2018. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2015. január 1.

²² Módosította a 15/2018. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályba lépés napja: 2019. január 1.

²³ Módosította a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

²⁴ Kiegészítette a 14/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

²⁵ Módosította a 22/2014. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályba lépés napja: 2015. január 1.

²⁶ Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

- (2) A befizetés és a bevallás időpontja az (1) bekezdéstől eltérően a negyedévet követő hó 15. napja, ha a beszedett adó összege a beszedés hónapjában vagy halmozottan a 2.500 Ft-ot nem éri el.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének a megállapítására alkalmas idegenforgalmi adó nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet és az adózónak bizonylatot (nyugtát) ad.
- (4) A következő évi, hitelesített nyilvántartást tárgyév december 31. napjáig lehet átvenni az adóhatóság hivatali helyiségében. Számítógépes nyilvántartás esetén is a fenti adattartalmú nyilvántartást kell értelemszerűen vezetni.
- (5)²⁷A nyilvántartást az adó beszedésére kötelezett a tárgyévet követő év március 31. napjáig köteles a közös önkormányzati hivatal jegyzője részére leadni.
- (6) Az adóhatóság a helyszíni ellenőrzés során ellenőrizheti a nyilvántartás vezetését. Ha a nyilvántartás nincs vezetve vagy a helyszínen tapasztaltak más mutatnak, az adóhatóság jogosult a vendégek számáról más módon is meggyőződni.

5. Helyi iparűzési adó

10. §

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

11. §²⁸

6. Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet.

Tapolca, 2011. december 9.

Császár László sk.
polgármester

Ughy Jenőné sk.
aljegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. január 1.

dr. Németh Mária Anita sk.
jegyző

²⁷ Módosította a 27/2013. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a
Hatályba lépés napja: 2014. január 1.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 23/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a
Hatályon kívül helyezés napja: 2016. január 1.