



## TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

8300 Tapolca, Hősök tere 15.

Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-164

E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)

**Ügyiratszám:** 14/191-39/2016

**Ügyintéző:** Hársfalvi József

**Tárgy:** Tapolca város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz partnerségi egyeztetés

### Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Kr.) 41.§ (2) a.) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Tapolca Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint kérem, hogy Tapolca város településrendezési eszközei módosításának véleményezési anyagát véleményezni szíveskedjen.

A módosítás a déli laktanya egyes építési övezeteiben kialakítható telekterületei 4 000 m<sup>2</sup>-ről 2 000 m<sup>2</sup>-re csökkentésére irányul, valamint lehetővé teszi az elő és oldalkertek méretének csökkentését a kialakult beépítettség tekintetével. A déli laktanya módosított szabályozási terveit mellékeljük.

A módosítás kiterjed a Cellcomp Kft. telephelyének környezetére, itt a délről határos Gks4 övezet egy részének Gipe5\* területfelhasználási kategóriába történő átsorolását tervezzük, ehhez kapcsolódik egy használaton kívüli útszakasz megszüntetése is. A módosítással érintett területen csökkentjük az elő és oldalkertek méretét. A leírtakat ábrázoló szabályozási tervlapot csatoljuk.

Kérdés, illetve észrevétel esetén állunk rendelkezésükre. Kérjük, hívja hivatalunkat a 06 (87) 511-150 -es telefonszámon.

Észrevételeit, segítőkészségét, a megfelelő színvonalú rendezési terv kidolgozásához adott támogatását előre is köszönjük.

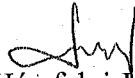
Tapolca, 2016. szeptember 20

Tisztelettel:



Dobó Zoltán  
polgármester

*megbízásából*

  
Hársfalvi József  
irodavezető