9. NAPIREND Ügyiratszám: 14/460-2/2019.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2019. május 3-i nyilvános ülésére

Tárgy: **A Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő - Tapolca Alkotmány u. 10. szám alatti – Sport- és Turistaszálló modernizációja keretében tervezett zárófödém csapadékvíz elleni szigetelés és utólagos hőszigetelés megvalósításához szükséges költségvetési keret biztosítása.**

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Németh Mária Anita jegyző
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Ilkovics Elza irodavezető
Vass Szabolcs ügyintéző

Megtárgyalja Gazdasági Bizottság

Meghívandó: Rédli Károly ügyvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő Tapolca Alkotmány u. 10. szám alatti Sport és Turista Szálló modernizációja keretében a második emeleten lévő 12 szoba egység felújítása a 2018. évben elkészült.
A Tapolca Kft. (8300. Tapolca, Fő tér 1.) megrendelésére a II. emelet nyugati felén lévő 4 szoba egység felújítása, átalakítása, folyosó, közösségi és kiszolgáló helyiségek felújítása, valamint 5 db homlokzati nyílászáró cseréje folyamatban van.
Az idei tél során az épület északi és déli végén a tetőszigetelés meghibásodására utaló ázási foltok, valamint a födém szerkezet hőhidasságára utaló penészesedések jelentek meg. A tetőszerkezet részletes vizsgálata alapján kiderült, hogy a szigetelés kisebb javításai hosszú távú megoldást nem jelentenek. A tető csapadékvíz elleni szigetelésének teljes tetőfelületen (545 m^2) történő felújítása szükséges. A tető jelenlegi hőszigetelése nem elégíti ki az érvényben lévő energetikai követelményeket, a követelmény teljesítésére 22 cm EPS hőszigetelés beépítése szükséges.
Amennyiben a teljes felület csapadékvíz elleni szigetelésére kerül sor, érdemes az érvényben lévő energetikai követelményeket kielégítő hőszigetelés elhelyezése, így egy későbbi energetikai felújítás során a tetőszigetelés felújítására nem lesz szükség. Az épület nem klimatizált, így a lapos tető hőszigetelése elengedhetetlen.
A második emelet felújítására, berendezési tárgyak beszerzésére rendelkezésre álló költségkeret bruttó 20.000 eFt. A megkötött vállalkozási szerződések és árajánlatok szerint ebből megközelítőleg bruttó17.000 eFt (16.863.514 Ft) került lekötésre.
A tető teljes felületen történő csapadékvíz és hő elleni szigetelésének költsége megközelítőleg bruttó 11.000 eFt (10.773.854 Ft).

A tető szigetelésének költségeihez tehát 8000e Ft plusz forrás biztosítása szükséges az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséből.

A projekt megvalósításához szükséges költségvetési fedezet biztosításához a Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Tapolca város 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II. 18.) önkormányzati rendeletének 7. számú melléklete Tartalékok/Általános tartalékok/Felhalmozási célú előirányzata során lévő keretből 8.000 eFt összeget át kell javaslok átcsoportosítani a költségvetés 4. mellékletének Működési célú támogatások államháztartáson kívülre/3. Tapolca Kft általános célú működési támogatása sorra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő, Tapolca, Alkotmány utca 10. szám alatt található Sport és Turista Szálló modernizációja keretében a zárófödém csapadékvíz elleni szigetelés és hőszigetelés megvalósításához 8.000.000,- Ft összeget biztosít.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges forrás megteremtése érdekében a Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca város önkormányzata 2019. évi költségvetéséről, a végrehajtásával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 1/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 7. melléklete Tartalékok/Általános tartalékok/Felhalmozási célú előirányzata során lévő keretből 8.000 ezer Ft-ot csoportosít át az Ör. 4. mellékletének Működési célú támogatások államháztartáson kívülre/3.Tapolca Kft. általános célú működési támogatása sorra.

Felkéri a jegyzőt, hogy a projekt megvalósításához szükséges összeg átcsoportosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Tapolca, 2019. május 3.

Dobó Zoltán
polgármester