

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2006. július 31-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tapolca Város névhasználatának engedélyezése
Előterjesztő:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati Iroda Benczik Zsolt Irodavezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság
Meghívott:	Kövesdi János elnök

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A tapolcai „Barackos” területen megalakult víziközmű társulat elnöke, Kövesdi János kérelemmel fordult Tapolca Város Polgármesteréhez, Tapolca Város névhasználatának engedélyezése ügyében. Kérelmében vázolta, hogy a társulatot 153 telektulajdonos magánszemély alapította a korábban hosszú ideig tartó vitás belterületbe-vonás és területrendezési bonyodalmak miatt. A tulajdonosok akkor az önkormányzathoz fordultak segítségért, és a kisajátítási eljárás megindításával sikerült a feleket egyezsége bírni. A belterületbe vont beépíthető telkek tulajdonosai megalakították azt a beruházó társulatot, amely saját erőből az ingatlanok közművesítését tűzte ki célul. A társulat alakuló ülése 2006. június 14-én volt és nevükben szeretnék szerepeltetni Tapolca Város nevét a következőképpen: „Tapolca Barackos Közműberuházó és Víziközmű Társulat”. A fenti kérelemről az Ügyrendi Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület minősített többséggel hoz döntést.

A társulat elnöke a Tapolca város jelképeiről és névhasználatáról szóló 17/2004. (V.25.) Kt. rendelet értelmében csatolta a beadványhoz a társulat alapszabályát.

A beruházás lebonyolítására a társulat szerződést kötött az Optiocon Kft-vel, amely szervezet vállalta, hogy a víziközmű társulat részére vállalja a hitel kezelésének anyagi és személyi feltételeinek biztosítását. A beruházás előreláthatóan 197.000.000,-Ft teljes bekerülési költségre kalkulált, melyhez ingatlanonként 1.295.000,-Ft hozzájárulás fizetendő be. A tulajdonosok között lesz olyan aki egyösszegű befizetést teljesít, és a többség pedig igénybe véve a lakástakarék-pénztár által nyújtott állami támogatást is teljesíti majd a befizetését 5 év leforgása alatt. A létesítmény megépülését követően az átkerül önkormányzati tulajdonba a jogszabály erejénél fogva, az önkormányzati forgalomképtelen vagyoni körbe. A hitelt nyújtó OTP Bank Rt. kérése az, hogy az önkormányzat mint leendő tulajdonos egy jelképes összegű 10.000.000,-Ft nagyságú készfizető kezességet vállaljon a következő öt évre. Mivel valamennyi tulajdonos érdeke, hogy az ingatlana értéke a közművesítéssel emelkedjék, így nagyon csekély esélye az, hogy a kezesség érvényesítésre kerüljön, vagy a törlesztés közadók módjára történő behajtásáról kelljen intézkedni. Az összeg könyvvizsgáló úrral egyeztetett módon az önkormányzat hitelképességét nem haladja meg, írásos véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Tapolca Barackos Közműberuházó és Víziközmű Társulatot

Székhelye: Tapolca, Halápi u.33.

Képviselője: Kövesdi János

Tevékenységi köre: közműberuházás

arra, hogy megnevezését a kérelmében meghatározott módon a Tapolca Barackos Közműberuházó és Víziközmű Társulat elnevezést használja és Tapolca Város nevét feltüntesse, mindaddig, amíg a kérelem alapját képező körülményekben változás nem áll be.

A jogosult haladéktalanul köteles a körülményekben beállott változásokat Tapolca Város Önkormányzatának jelezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Barackos Közműberuházó és Víziközmű Társulat által megvalósítandó közműberuházás megvalósításához az OTP Bank Rt. által folyósított hitel biztosítékára, 5 év időtartamra 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió Forint összegű készfizető kezességet vállal.

Határidő: 2011.július 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2006. július 19.

Ács János s.k.
polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Áttekintettem az 1/424/2006. számú előterjesztést, melyben határozati javaslatként szerepel, hogy Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Barackos Közműberuházó és Víziközmű Társulat által megvalósítandó közműberuházás megvalósításához az OTP Bank Rt. által folyósított hitel biztosítékára, 5 év időtartamra 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió Forint összegű készfizető kezességet vállal.

Feladatom az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás felső határa betartásának vizsgálata, véleményezése. Ellenőrzésem, számításom alapján megállapítottam, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján meghatározott adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásának felső határát a a fenti készfizető kezességgel is betartották.

Győr, 2006. július 20.

Unger Ferenc
bejegyzett könyvvizsgáló