

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. május 18-i ülésére

Tárgy:	Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI. 02.) Kt. rendelet módosítása.
Előterjesztő:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda Benczik Zsolt irodavezető Emődi Sándorné főelőadó Papp Zoltán Tamás városi főépítész
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében 2007. május hónapban szerepelt az Építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI. 02.) Kt. rendelet felülvizsgálata. Eredetileg úgy gondoltuk, hogy néhány konkrét eset beérkezése kapcsán a teljes értékleltár felülvizsgálatát, módosítását terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé. Ugyanakkor a civil szervezetekkel (Tapolca Város Épített és Természeti Környezetéért Közalapítvány és a Városszépítő Egyesület) történt egyeztetés alapján beigazolódott, hogy a hosszabb előkészítési munka miatt jelen pillanatban a Tapolca, Széchenyi u. 6. szám alatti épület védelem alóli kivonására vonatkozó javaslatot terjeszthetjük csak a Képviselő-testület elé.

A Tapolca, Széchenyi u. 6. szám alatti épület védelem alóli kivonására a tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Tapolca Város Jegyzőjéhez. A megtartott helyszíni szemle és a civil szervezetekkel történt egyeztetés alapján megállapítottuk, hogy indokolt az épület védett státuszának megszüntetése. Az erről készült feljegyzést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A történeti értékét gyakorlatilag az erkölcsi és fizikai avulás szüntette meg. Ennek megfelelően indokolt a tulajdonosok kérése a bontás utáni új épület építésére.

A fentiekén túlmenő változtatás és módosítás átvezetésére nem kerül sor a rendeletben.

Előzetes elképzeléseink szerint a Helyi építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet részletes felülvizsgálatára a jelenleg folyamatban lévő városi településrendezés terv felülvizsgálata, módosítása időpontjában lesz célszerű visszatérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI. 02.) Kt. számú rendelet módosítására vonatkozó javaslatot elfogadja és ___/2007. (__.__) Kt rendeletei közé iktatja, ezzel hozzájárul a Tapolca, Széchenyi u. 6. szám alatti épület védelem alóli kivonásához.

Tapolca, 2007. május 7.

Ács János sk.
Polgármester

**TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**__/2007. (__ . __.) Kt. rendelete
az építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI.02.) Kt.
rendelet módosításáról**

(TERVEZET)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ban megfogalmazott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott helyi védelem alatt álló ingatlanok sorából a Tapolca, Széchenyi u. 6. sz. 1087. hrsz-ú épület törlésre kerül.

2.§

A rendelet 2007. május 21-én lép hatályba.

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

3.§

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2007. május 18.

Ács János
polgármester

dr. Imre László
jegyző