

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítására javaslat
- Előadó: Ács János polgármester
- Előkészítette: dr.Imre László jegyző
Schönherrné Pokó Ildikó pénzügyi irodavezető
Benczik Zsolt önkormányzati és gazdálkodási irodavezető
- Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Képviselő-testület 2007. október 09-i ülésén módosította a költségvetési rendeletét és ezáltal megteremtette a kötvénykibocsátás keretfeltételeit. A 266/2007.(X.18.) Kt. határozattal munkacsoportot állított fel, mely munkacsoport feladatkörét az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendeletének módosításával kell meghatározni.

A határozat végrehajtása során – a bankkal történt egyeztetésekre, illetve a keretszerződés tervezetére is figyelemmel - egyértelművé vált, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatos devizaügyletek bonyolítása során a döntést hozónak rövid idő (akár pár perc) áll a rendelkezésére a bank számára válaszában megadására. A keretszerződés külön kitér arra, hogy az ügylet kondícióit a felek telefonon állapítják meg, mely telefonbeszélgetést a bank rögzíti és későbbiek során esetlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésekor bizonyítékként használ fel. Az ügylet megkötöttsége a telefonbeszélgetéshez kötődik és nem az arról készült visszaigazolásához, a visszaigazolás „csak” rögzíti azt, azaz az ügylet megkötöttségének érvényességét nem érinti.

Erre való tekintettel, ezen hatáskör gyakorlása egy bizottságra való átruházása a feladat teljesítését nagyban megnehezítené, ezért javasolható, hogy ezen hatáskör a polgármesterre kerüljön átruházásra. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (3) bekezdése értelmében a Képviselő-testület egyes hatásköreit - többek között - a polgármesterre ruházhatja át.

A polgármester döntésének előkészítésére javasolható egy munkacsoport felállítása, melynek értelemszerűen a Polgármester Úr nem lehet tagja. A munkacsoport eljárását a következők szerint javaslom kialakítani:

A munkacsoportnak a feladata a bank által megadott információk értékelése a döntéshozó számára. Döntését jegyzőkönyvben rögzíti. Javaslatát a munkacsoport egyszerű szótöbbséggel hozza meg úgy, hogy minden tag egy szavazattal rendelkezik. Amennyiben nem egyhangú a szavazás eredménye a nemmel szavazók véleményét kérésére a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Annak érdekében, hogy a döntés előkészítés tudjon igazodni az ügylet lebonyolítása által megkívánt gyorsasághoz, indokolt a munkacsoport határozatképességének a meghatáro-

zása oly módon, hogy a munkacsoport *határozatképes*: ha tagjainak több mint fele jelen van. Ugyancsak az „idő” tényező indokolja, annak a lehetőségnek a biztosítását, hogy a munkacsoport javaslatát elektronikus úton is megtehesse, valamint a polgármester döntésének meghozatala során is élhessen ezzel.

Fentiekre való figyelemmel a 266/2007.(X.18.) Kt. határozat felülvizsgálata indokolt. A felülvizsgálat során nem személyek megválasztása, hanem a szervezetben elfoglalt tisztség alapján javasolt az összetétel meghatározása, így egy esetleges személyi változás miatt a határozatot újból módosítani nem szükséges. Továbbá a munkacsoport eljárásának szabályait is a határozatban indokolt szabályozni.

A többszörösen módosított, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendeletünk 12. § (5) bekezdése a tulajdoni jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatokat és hatásköröket tartalmazza. A rendelet 12§ (5) bekezdés i/ ponttal való kiegészítése indokolt a kötvénykibocsátással kapcsolatos devizaügyletek bonyolításának hatáskörének átruházása tárgyában.

Továbbá Tapolca Város Önkormányzatához kérelemmel fordult Szabóné Szakács Judit és Szabó Gábor, akik saját lakóház építésére alkalmas lakótelket vásároltak Tapolca-Diszel városrészben. Az adás-vételi szerződés aláírásakor mindkét fél jóhiszeműen járt el a telek jogi határait megtekintett állapotban ismerték el a meglévő viszonyokat figyelembe véve. A tervezői feladatok megkezdése előtt vevő az ingatlant földmérővel kimérette és kiderült, hogy nem az adás-vételi szerződésben megjelölt teleknagyság birtokába jutott, valószínűsíthetően egy korábbi térképezési hiba lehet az eltérés oka, melyről a feleknek nem volt tudomásuk.

Vevők ezt követően azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy figyelembe véve kialakult beépítettséget és az illeszkedés szabályait is az ingatlan előtt közvetlenül elhelyezkedő (1.sz.melléklet szerinti) 4m-es sávot adja birtokukba, biztosítva ezáltal a telek vélt eredeti méretét és azon belül a lakóingatlan elhelyezését. A telekalakítással járó költségeket természetesen ők vállalják, amely nagyjából a telekterület forgalmi értékével azonos nagyságrendű lesz (kb: 80.000,-Ft) A telekkel határos 4370/14 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületből a 45 m² leválasztható, s mivel egy zsákutcában más számára a közművek miatt amúgy sem lenne használható a terület, így az önkormányzat nem szenved érdeksérelmet.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a közterületből történő ingatlanvásárlást jóváhagyja, úgy ez a vagyonrendelet módosításával, a közterület ezen kérelmezett rész forgalomképtelen vagyonból történő kivonásával történhet.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezetet elfogadja és /2007. (.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó devizaügyletek bonyolítására munkacsoportot hoz létre, melynek tagjai: az általános helyettesítést ellátó alpolgármester, a jegyző, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnöke, Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Irodavezetője, Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda Irodavezetője.

A munkacsoport feladata a bank által megadott információk értékelése és az alapján a javaslat elkészítése a döntéshozó részére, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A munkacsoport határozatképes ha tagjainak több mint fele jelen van. Egyszerű többséggel hozza meg javaslatát úgy, hogy minden tag egy szavazattal rendelkezik. A nemmel szavazó tag véleményét kérésére a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

A munkacsoportot rövid úton (telefon, e-mail) kell összehívni. Amennyiben a személyes megjelenés akadályoztatva van, a javaslat megtárgyalható és az alapján telefon útján is elfogadható, ebben az esetben a döntésről az Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda vezetője jegyzőkönyvet készít, amit hitelesít, majd a döntéshozónak átad, illetve a jelen nem levő, de a javaslattételben résztvevő tagnak megküld.

A munkacsoport döntését tartalmazó jegyzőkönyvet a polgármester záradékkal látja el , mely záradék a meghozott döntését tartalmazza. A záradékot a polgármester írja alá.

A döntést a polgármester telefonon is meghozhatja a munkacsoport javaslatának megismerését követően. A döntésről az Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda vezetője feljegyzést készít, melyet hitelesít. Ebben az esetben a feljegyzés képezi a jegyzőkönyv záradékát, amit a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

A záradék jegyzőkönyvre való rávezetését követően a polgármester értesíti a bankot. Akadályoztatása esetén az értesítés megtételére az Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda vezetője jogosult.

A 266/2007.(X.18.) Kt. határozatot ezzel egyidőben visszavonja.

Határidő: 2007. november 30.
Felelős: Polgármester

III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4370/14 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanból leválasztott 45 m² térmértékű területet Szabóné Szakács Judit és Szabó Gábor , 8300 Tapolca , Juhász Gy.u.41. szám alatti lakosok részére átadja.

Határidő: 2007.december 31.

Felelős : polgármester

Tapolca, 2007. november 12.

Á c s János sk.
polgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2007. (.....) Kt. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló
10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosításáról

T E R V E Z E T

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint – figyelembe véve az Államháztartásról szóló, 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló, 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

1. §

A rendelet 12. § (5) bekezdése az alábbi i/ ponttal egészül ki:

„ i) Gyakorolja a kötvénykibocsátásból eredő devizaügyletek lebonyolításával kapcsolatos döntési jogokat összeghatárra tekintet nélkül. Döntését a Képviselő-testület által létrehozott munkacsoport javaslatának figyelembevételével hozza meg. A munkacsoport működésére vonatkozó szabályokat a Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg.”

2. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet 1. § (3.) bekezdése által meghatározott függelékében az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképtelen vagyoni körben található 4370/14 hrsz-ú 1011 m² nagyságú közterület megnevezésű ingatlanból 45 m²-t forgalomképpessé nyilvánít és hozzájárul, hogy telekalakítást követően a 4370/18-as hrsz-ú ingatlan területébe történő átcsatoláshoz. A 4370/14 hrsz-ú ingatlan területe 966 m²-re csökken a forgalomképtelen vagyoni körben.

3. §

A rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

4. §

JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgy körében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. § - ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2007. november 12.

Á c s János
polgármester

Dr. I m r e László
jegyző

TerraCad Kft.
A munkavégző neve

Tapolca város
belterület

Munkaszám: 2/036/2007

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4370/14 és a 4370/18 helyrajzi számú földrészteltek határrendezése

Méretarány: 1:2000



Helyrajzi szám	Változás előtt						Változás után							
	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4370/14	—	Kivett közterület	—	—	1011	—	4370/14	—	Kivett közterület	—	—	966	—	—
4370/18	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	640	—	4370/18	—	Kivett beépítetlen terület	—	—	685	—	—
Összesen:	—	—	—	—	1651	—	—	—	—	—	—	1651	—	—

A földrészteltek új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

Készítette: Tapolca, 2007. november 11.

Szirányi Zoltán
Készítő

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Szirányi Zoltán
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1389/1994

„TerraCad” Kft.
8300 Tapolca, Vendéki u. 53.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Tapolca, 2007. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. m.)

Ing.rend.min.sz.: