

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8301 Tapolca, Hősök tere 15.

Ügyiratszám: 1/79-50/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. október 21-én (kedd) 16.45 órai kezdettel megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

Az ülés helye: Tamási Áron Művelődési Központ I. emeleti tanácskozó terme (8300 Tapolca, Kisfaludy u. 2-6.)

Jelen vannak: Ács János polgármester
Bakos György
Barbalics Antal
Bozsoki Lajos
Buzás Gyula
Császár László
Horváthné Németh Edit
Koppányi Ferenc
Lévai József
Presits Ferenc
Sólyom Károly
Szatmári Jánosné
Zátori László képviselők

Dr. Imre László - jegyző, Benczik Zsolt - Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda vezetője, Décseyné Raposa Mária - Általános Igazgatási Irodavezető, Schönherrné Pokó Ildikó Pénzügyi Irodavezető, Hársfalvi József - szakmai tanácsadó, Ihász József - Építésügyi Csoportvezető, Vasáros Nikoletta - jegyzőkönyvvezető

Sólyom Károly alpolgármester: Köszönti képviselő társai. Ács János polgármester Úr később érkezik, ezért az ülést ő fogja vezetni. Megállapítja, hogy 12 képviselő van jelen, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Javaslatát szavazásra teszi fel.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

231/2008. (X.21.) Kt.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete mai ülésén a következő napirendeket tárgyalja:

N A P I R E N D:

- 1) **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Ács János polgármester

- 2) **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázati kiírásának módosítása**
Előterjesztő: Ács János polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

- 1) **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítása**
Előterjesztő: Ács János polgármester

Sólyom Károly alpolgármester: Felkéri Dr. Imre László jegyzőt, ismertesse, hogy miért volt szükség a rendelet módosítására.

Dr. Imre László jegyző: Az elmúlt időszak gyakorlatát is figyelembe véve az új kihívásoknak megfelelő vagyonrendelet módosítása szükséges. Az eddigi gyakorlat szerint a 20 millió forint érték alatti pályázatok esetében ajánlati eljárást folytathatott le a Képviselő-testület, amely szabadabb, kötetlenebb eljárási rendet jelentett. 20 millió forint feletti ingatlanok esetében a pályázati eljárás szabályait kellett alkalmazni. A mostani módosítás értelmében a pályázati eljárásán belül is két eljárási rendet javasolnak bevezetni. Az egyik az ún. versenytárgyalásos eljárás lenne, amelynél gyakorlatilag a vételár lenne az egyedüli, illetve a legfontosabb szempont, amelyet a Képviselő-testület, mint tulajdonos mérlegelne. Itt az induló minimálár alatt nem lehet értékesíteni az ingatlant, és a versenytárgyalás, mint az árverés szabályai szerint a legkedvezőbb, azaz a legmagasabb árat ajánló ajánlata lenne a győztes. A másik eljárási rend az ún. tárgyalási fordulóval megtartott pályázati eljárás, amely esetében a pályázat kiírója nemcsak a vételárat, hanem egyéb szempontokat is mérlegelhet a döntése során, ehhez azonban a pályázati kiírásban pontosan meg kell határozni a szempontrendszer, amelyet értékelni kíván, továbbá az értékelés módszerét is meg kell adnia. Ennek a szabályai kerülnének bevezetésre a rendeletük 50/A szakaszába. Mivel a közbeszerzési törvény ismer ilyen rendszerű eljárási rendet, és a közbeszerzési eljárásuk során egyébként alkalmazták is, ezért nem új szabályok kitalálását és bevezetését tartják ildomosnak, hanem a közbeszerzési törvény analóg alkalmazását, ezért szerepel az előterjesztés rendelet-tervezetében az utalás a közbeszerzési törvény 57. §-ra. Amikor a Közigazgatási Hivatal felülvizsgálta az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát, megállapította és javasolta, hogy a jövőben célszerűbb lenne, ha a helyi rendeletek a helyi internetes honlapon lennének kihirdetve. A vagyonrendelet

felülvizsgálatánál is célszerű a pályázati hirdetményeket - amelyek egyes esetekben terjedelmesek is lehetnek - az internetes honlapon közzétenni. A sokkal drágább hirdetési felületek rövidebben jelenhetnek meg, ahol már csak utalnak arra, hogy a részletes pályázati kiírás az internetes honlapukon található meg, ezért az egyéb sajtóorgánumok mellett megjelenik első helyen, a hivatalos honlapon is. Az értelmező rendelkezések kiegészültek a minimálár, illetve az irányadó vételár kategóriájában. Mint már említette, az eljárási fordulóban megtartott pályázati eljárásban irányadó vételárról beszélhetnek, mely csak tájékoztat, de nincs kötve sem a pályázat kiírója, sem a pályázat benyújtója ehhez. Nyilvánvaló, hogy az összes szempont értékelése során a tulajdonos - a Képviselő-testület - dönthet akár úgy is, hogy az értékbecslésben megállapított vételártól alacsonyabb áron, de egyéb szempontok alapján viszont kedvezőbb ajánlatot fogadjon el. Mindezek figyelembe vételével javasolja az előterjesztés elfogadását.

Sólyom Károly alpolgármester: Felkéri a bizottságok elnökeit, ismertessék bizottságuk álláspontját.

Bakos György képviselő: Az Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Koppányi Ferenc képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Ács János polgármester az ülésterembe megérkezik, a Képviselő-testület 13 fővel folytatja tovább munkáját.

Sólyom Károly alpolgármester: Képviselő társait kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kinek van észrevétele, kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzik el. Sólyom Károly alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13 igen szavazattal
- egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

28/2008. (X.22.) Kt.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI

RENDELET

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja, és 28/2008. (X.22.) Kt. rendeletei közé iktatja.

2) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pályázati kiírásának módosítása

Előterjesztő: Ács János polgármester

Sólyom Károly alpolgármester: Mindkét típusú pályázatukat érinti a közelmúltban megjelent központi pályázati kiírás módosítása. Az előkészítő iroda vezetőjét kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kíván-e kiegészítést tenni?

Décseyné Raposa Mária Általános Igazgatási Irodavezető: Az előterjesztésben mindent leírt, nem kíván kiegészítést tenni.

Sólyom Károly alpolgármester: Felkéri a Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnökét, ismertesse bizottsága álláspontját.

Horváthné Németh Edit képviselő: A Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Sólyom Károly alpolgármester: Képviselő társait kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban kinek van észrevétele, kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzik el. Sólyom Károly alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13 igen szavazattal
- egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

232/2008. (X.21.) Kt.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2009. évi fordulójának pályázati kiírását „A” típusú pályázat esetén az 1. sz., „B” típusú pályázat esetén a 2. sz. melléklet szerint elfogadja. Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a módosított pályázati kiírás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont, észrevétel nem lévén Sólyom Károly alpolgármester megköszöni a részvételt, és a rendkívüli nyilvános ülést 16.55 órakor bezárja.

K. m. f.

Sólyom Károly
alpolgármester

Dr. Imre László
jegyző