

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2008. június 27-i nyilvános ülésére

- Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítása
- Előadó: Ács János polgármester
- Előkészítette: Benczik Zsolt önkormányzati és gazdálkodási irodavezető
- Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Tapolca-patak mentén működő Piscicultura Kft. épületével kapcsolatban kialakult jogellenes állapot megszüntetése érdekében Dr. Mayer István megkereste ismételten az önkormányzatot. Elmondása szerint a halászati telep értékesítése a célja, viszont ahhoz rendezett tulajdonviszonyokat kell kialakítani. A telekalakítás költségeit vállalva kérte az önkormányzatot, hogy alakítsa ki a 601/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú árok megnevezésű ingatlant, oly módon, hogy az eredetileg 250 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanból csatoljon 15 m<sup>2</sup>-t az 1543/3 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanba, 235 m<sup>2</sup> pedig visszamarad a 601/2 hrsz-ú ingatlanban, valamint az 1543/3 hrsz-ú közterület megnevezésű területből csatoljon 1034 m<sup>2</sup>-t a 601/2 hrsz-ú területhez. Az így kialakuló 601/2 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan – amennyiben a forgalomképtelen vagyoni körből kivonásra kerül – megvásárlás után hozzácsatolható az időközben belterületbe vont halászati telephez.

Természetesen az ingatlan értékesítése a vételár meghatározásához szükséges értékbecslés alapján történhet, amely értéket a forgalomképessé nyilvánítás emelni fog.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004.(IV.20.)Kt. rendelet 7. §-a alapján „Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.”

Fentiekre való tekintettel, valamint arra, hogy az érintett terület a telep megépítése óta nem szolgálja az önkormányzati feladatellátást, viszont lehetőséget jelent bevétel szerzésére, javasolom a kialakuló terület forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonását.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló többször módosított 10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosítására irányuló rendelettervezetet elfogadja és /2008. (....) Kt. rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2008. június 20.

**Á c s János sk.**  
polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**/2008. (.....) Kt. rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló**  
**10/2004. (IV.20.) Kt. rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 79. §-ának b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján. az ott biztosított felhatalmazás szerint az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet 9. § (2.) bekezdése a., pontja szerinti forgalomképtelen vagyoni körből a Tapolca, 1546/3 hrsz-ú „közterület” művelési ágú ingatlanból 1034 m<sup>2</sup>-t forgalomképesé nyilvánít, valamint a Tapolca, 601/2 hrsz-ú „árok” művelési ágú ingatlanból 235 m<sup>2</sup>-t szintén forgalomképesé nyilvánít és hozzájárul az így kialakításra kerülő 601/2 hrsz-ú 1269 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan forgalomképes „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan kialakításához.

**2. §**

A rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.

**3. §**

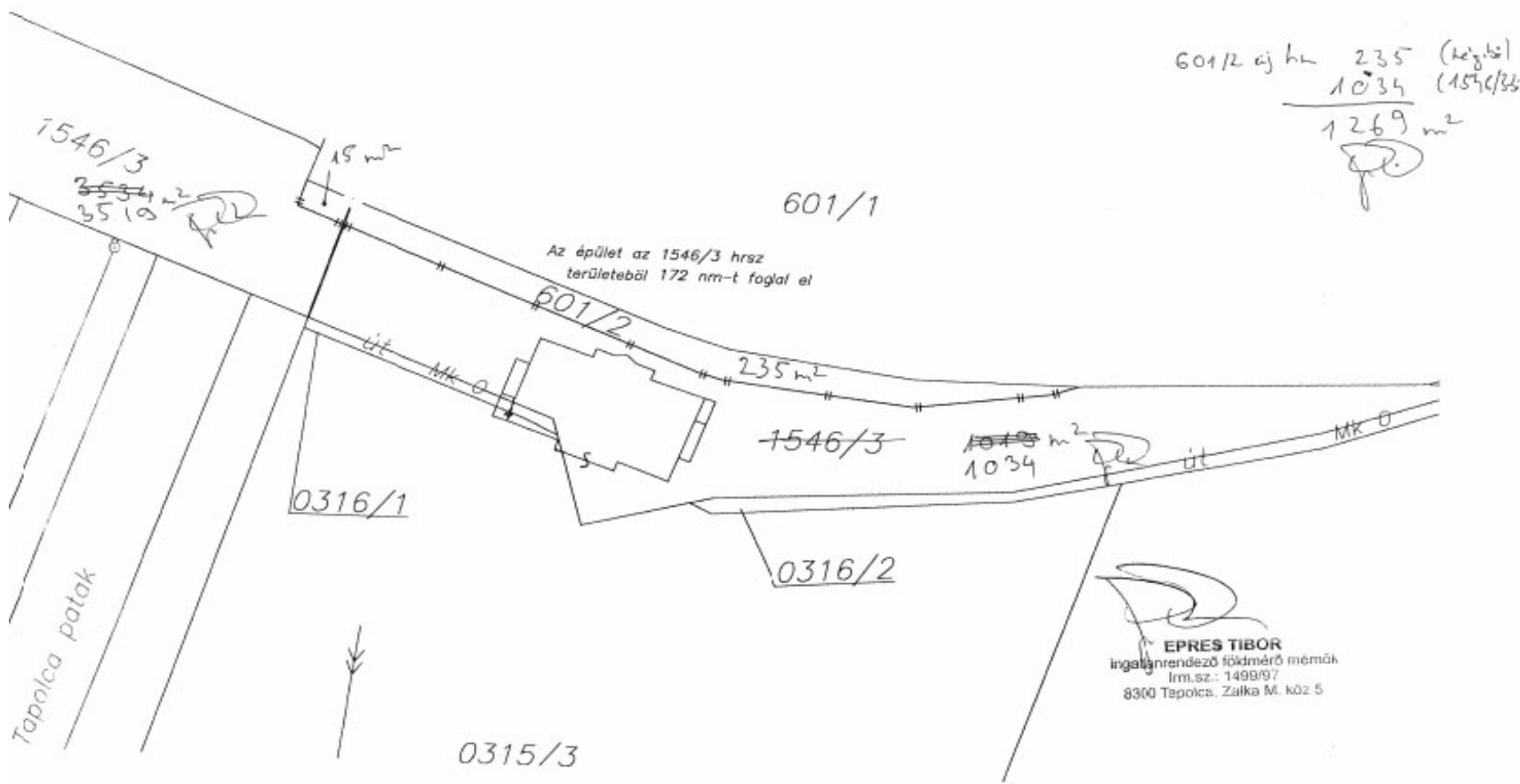
**JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK**

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. § - ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. május 30.

**Á c s János**  
Polgármester

**Dr. I m r e László**  
Jegyző



St. ... 2020.10.