

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2008. július 22-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy:	Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.
Előterjesztő:	Ács János polgármester
Előkészítette:	Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda Benczik Zsolt irodavezető Emődi Sándorné vezető-főtanácsos
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Meghívottak:	-

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi Igazgatóság 28.4/774-2/2008. számú, 2008. június 30-án kelt határozata alapján a „Szentgyörgyhegy” Mg. Szövetkezet „végelszámolás alatt” (8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 3.) földkiadási eljárását befejezte. A földkiadási eljárás során a Tapolca 3442 helyrajzi számú, „kivett” művelési ágú, 606 m² térmértékű terület, a 02/2 helyrajzi számú, „kivett” művelési ágú, 1146 m² térmértékű terület, valamint a 0259 helyrajzi számú, „kivett” művelési ágú 9 ha 1969 m² térmértékű terület a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe került. Ennek jogalapja a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12. §. (5) és (6) bekezdése, mely szerint a szövetkezet használatában lévő, vagyonnevesítéssel nem érintett, kivett területek (felhagyott külszíni bányák, tavak, vízállások, mocsarak, holtágak stb.) és halastavak a Magyar Állam tulajdonába és a földalapkezelő szerv tulajdonosi joggyakorlása alá kerülnek, a védett vagy védelemre tervezett területek a Magyar Állam tulajdonába és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park kezelésébe kerülnek.

1.) Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2008. (VI.02.) Kt. rendeletével jóváhagyott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzata, valamint Szabályozási Terve a Tapolca 3442 helyrajzi számú területet a „Zöldterületek” területfelhasználási kategóriába sorolja, ahol a „pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület, továbbá víz- és zöldfelületek, közművek helyezhetők el”.

Az ingatlan frekventált helyen, Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3437/89 helyrajzi számú zöldterület közepén helyezkedik el, a Kazinczy tér 15-17.

számú épületektől Délre, közvetlen közúti kapcsolata nincs, azon jelenleg egy lekerített sportpálya található. A sportpályát a környéken lévő 5 db társasház lakóközössége használja. A sportpálya karbantartására, felújítására Tapolca Város Önkormányzata minden évben jelentős összeget fordít. A két terület területfelhasználását, funkcióját tekintve egy területi egységet alkot, fenntartásának eszközigénye megegyező.

Az állami vagyon önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén a terület korábbi felhasználása nem változik.

2) Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2008. (VI.02.) Kt. rendeletével jóváhagyott Tapolca város Külterületi Szabályozási Terve szerint a Tapolca 02/2 helyrajzi számú ingatlan területfelhasználási kategóriája Erdőterület, elsődleges rendeltetése szerint „oktatási-kutatási (Eo)” terület.

A 02/2 hrsz. a 7318 sz. Tapolca - Szigliget ök.út mellett, a 0213 helyrajzi számú Szentkúti ér által bezárt területen helyezkedik el.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 30.) rendelet 28. §. (4) bekezdése szerint „A 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó területnagyságú telken

1. gazdasági és oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.”

Az állami vagyon önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén a terület korábbi felhasználása nem változik.

3) A Tapolca 0259 helyrajzi számú terület Tapolcától Északra, a 7317 sz. Tapolca - Devcsert ök. út mellett, a tervezett Északi elkerülő út által határolt területen helyezkedik el. Tapolca város Külterületi Szabályozási Terve szerint területfelhasználási kategóriája „Általános mezőgazdasági terület”, ahol

- a) szántóföldi művelés esetén 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,1%-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg;
- b) gyeper, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg;
- c) szőlőműveléssel hasznosított telken – a (15) bekezdésben foglaltak kivételével – 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló és lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg,
- d) művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 1000 m²-t nem haladhatja meg;
- e) terepszint alatti beépítés a megengedett beépítést max. 0,5 %-kal haladhatja meg;

meg;

- f) a lakófunkció nagysága nem haladhatja meg a gazdálkodást kiszolgáló épületrész nagyságát;
- g) erdő művelési ágú földrészleteken épület nem helyezhető el;

Az állami vagyon önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén a jövőbeni fejlesztési lehetőséggel önkormányzatunk tudna rendelkezni.

4) 2005. augusztusában Tapolca Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak (továbbiakban: KVI) a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca (Diszel) 0457/3, 0459/5 és 0461 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről. A KVI továbbküldte megkeresésünket a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) részére, mely válaszában elutasította azt. 2006. január 10-én ismét kérelemmel fordult az Önkormányzat a NFA felé. Válaszként helyszíni ellenőr érkezett a területi NFA központból, aki megtekintette a diszeli foci pályát. Ezután újabb kérelem beadásáról jött értesítés, melynek értelmében a következő kérelem a kormány elé kerül és kedvező döntés esetén az önkormányzat válhat a diszeli foci pálya vagyongazdálkodójává. A vagyongazdálkodói jog megszerzésével több célra is hasznosítható a foci pálya. Ezek után elküldtük újabb kérelmünket. Megkeresésünkre a NFA tájékoztatott bennünket, hogy kérelmünk felterjesztésre került a budapesti központba. A következőkben nyilatkozatot tettünk arról, hogy a szóban forgó ingatlant sport céllal venné az önkormányzat igénybe, mely alapján a Tapolcai Körzeti Földhivatal 10.363/3/2007. számú határozatában engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását sportpálya céljára. Az engedélyt megküldtük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nek az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó intézkedések megtétele céljából. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 19/160/15/2008. számú levében kérte, hogy az igényléssel kapcsolatban hozott döntésről a Képviselő-testület határozatát küldjük meg.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §. (1) bekezdése alapján „Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.” A 36. §. (1) bekezdés c.) pontja szerint „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése, vagy szociális földprogram megvalósítása érdekében” történhet.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §. (2) a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a

képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A tulajdonba adásra vonatkozó igényt, felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezés:

A tulajdonba adásra vonatkozó igény:

- Tapolca 3442 helyrajzi számú , „kivett” művelési ágú, 606 m² térmértékű terület,
- Tapolca 02/2 helyrajzi számú, „ kivett” művelési ágú, 1146 m² térmértékű terület,
- Tapolca 0259 helyrajzi számú, „kivett” művelési ágú 9 ha 1969 m² térmértékű terület.,
- Tapolca 0461 helyrajzi számú, 1 ha 2196 m² térmértékű terület,

Felhasználási cél:

- 3442 hrsz.: településfejlesztés, közösségi tér biztosítása,
- 02/2 hrsz.: településrendezés,
- 0259 hrsz.: településfejlesztés,
- 0461 hrsz.: az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása

A segítő feladat és azt előíró jogszabályi rendelkezés:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében „A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: **a településfejlesztés**, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint **a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.**”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca 3442, 02/2, 0259 és a 0461 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó intézkedések megtételére.

Az ingatlanok Tapolca Város Önkormányzata az helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja megszerezni és a

- Tapolca, 3442 hrsz.: településfejlesztés, közösségi tér biztosítása,
- Tapolca, 02/2 hrsz.: településrendezés,
- Tapolca, 0259 hrsz.: településfejlesztés,
- Tapolca, 0461 hrsz.: az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása céljára kívánja felhasználni.

Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Tapolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 215/2006. (IX.15.) Kt. határozatát az abban foglaltakkal együtt visszavonja.

Határidő: 2008. július 30.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2008. július 16.

Ács János
polgármester