

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. december 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Helyi rendeletek felülvizsgálta
- Előterjesztő:** Sólyom Károly - alpolgármester
- Előkészítette:** Dr. Imre László jegyző  
Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda  
Benczik Zsolt - irodavezető  
Orbán-Molnár Henrietta - vezető-tanácsos
- Megtárgyalja:** Minden Bizottság
- Meghívott:** ---

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a novemberi ülésén módosította Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2007. (IV.16.) Kt. rendeletét, ennek következtében a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásában változás következett be, 2008. december 01. napjával létrejött a Városüzemeltetési és Műszaki Iroda, amely az Önkormányzati és Gazdálkodási Iroda egyes - korábbi - feladatait vette át.

Fentiekre tekintettel a hatályos helyi rendeletek áttekintésére is sor került és az alábbiak módosítása indokolt:

1. Tapolca város jelképeiről és névhasználatáról szóló 17/2004. (V.25.) Kt. rendelet
2. Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI.02.) Kt. rendelet
3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 56/2004. (XII.20.) Kt. rendelet
4. A járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 59/2004. (XII.20.) Kt. rendelet
5. A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a köztisztaság fenntartásáról és a környezet védelméről szóló 7/2005. (II.18.) Kt. rendelet
6. Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2005. (V.26.) Kt. rendelet

7. A lakások és a helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.20.) Kt. rendelet
8. A helyi közművelődésről szóló 43/2007. (XII.21.) Kt. rendelet

A helyi közművelődésről szóló 43/2007. (XII.21.) Kt. rendelet elfogadása óta nem került módosításra, jelen módosítás a Könyvtár elnevezésének változása miatt szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **I.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca város jelképeiről és névhasználatáról szóló 17/2004. (V.25.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

### **II.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI.02.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

### **III.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 56/2004. (XII.20.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

### **IV.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete A járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló 59/2004. (XII.20.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

**V.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a köztisztaság fenntartásáról és a környezet védelméről szóló 7/2005. (II.18.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

**VI.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2005. (V.26.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

**VII.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.20.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

**VIII.**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete A helyi közművelődésről szóló 43/2007. (XII.21.) Kt. rendelet módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és ..../2008.(.....) Kt. rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2008. december 15.

**Sólyom Károly sk.**  
alpolgármester

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

Tapolca város jelképeiről és névhasználatáról szóló 17/2004. (V.25.)  
Kt. rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 8. §. (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A kiadott engedélyekről a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Gazdálkodási Irodája nyilvántartást vezet.

**2. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**3. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 43/2004. (XI.02.) Kt.  
rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiakra változik:

(3) A védetté nyilvánítás, illetve a védetté nyilvánítás megszüntetésére vonatkozó eljárás indulhat hivatalból, szakmai - illetve társadalmi szervezet, továbbá állampolgári javaslatra. A bejelentést Tapolca Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Iroda Építéshatósági Csoportjának kell megtenni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a védendő épületre, épületrészre, területre vonatkozó adatokat (helyrajzi szám, vagy utca, házszám, tulajdonos, használó) továbbá a védetté nyilvánítás valószínű indokát.

**2. §**

A rendelet 2. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

(4) A döntés előkészítését a Jegyző a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodájának Építéshatósági Csoportja közreműködésével végzi: a testületi előterjesztést az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményével kell a testület elé terjeszteni. A döntés előkészítésére építészeti értékvizsgálatot kell készíteni.

**3. §**

A rendelet 3. §. (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Városüzemeltetési és Műszaki Iroda Építéshatósági Csoportja a testületi döntés alapján a helyi védelem alatt álló építményekről, építményrészekről és területekről nyilvántartást vezet és törzslapot készít (helység, utca és helyrajzi szám, tulajdonos, használó, rövid indokolás, valamint az építmény, terület értékeit bemutató fotók). A nyilvántartásba vételről értesíteni kell az érintett tulajdonosokat.

A nyilvántartás jelen rendelet 1. számú melléklete.

**4. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**5. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló  
56/2004. (XII.20.) Kt. rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(3) A bérlő által lakott lakások, illetve a bérlő által használt helyiségek értékesítésének előkészítésével és lebonyolításával, üres lakások és üres helyiségek értékesítésének előkészítésével és lebonyolításával a Képviselő-testület Tapolca Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Műszaki Irodáját bízta meg.

**2. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**4. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

A járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról szóló  
59/2004. (XII.20.) Kt. rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

**4. §**

A jelen rendeletben foglaltak alapján történt közterület igénybevételről a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Iroda nyilvántartást köteles vezetni.

**2. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**3. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző



Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról, a köztisztaság fenntartásáról és a környezet védelméről szóló 7/2005. (II.18.) Kt . rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 23. § (6) bekezdése az alábbiak szerint változik:

(6) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a tömeges forgalmat lebonyolító egységek bejáratai mellett az épületek tulajdonosai kötelesek szeméthyűjtőt elhelyezni és azoknak ürítéséről szükség szerint gondoskodni. A gyűjtőedény kiválasztását a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodájával egyeztetni kell.

**2. §**

A rendelet 38. §-a következőképpen módosul:

38. §

Tapolca Város Önkormányzata jelen rendelet betartásának ellenőrzésével a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodáját bízta meg.

**3. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**4. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai

Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 17/2005. (V.26.) Kt. rendelet módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A pályázatok értékelését és előkészítését az alábbi összetételű munkacsoport végzi:

- a) A Pénzügyi Iroda és a Városüzemeltetési és Műszaki Iroda feladatkörébe tartozó ügyek intézésének felügyeletével megbízott alpolgármester, aki egyben a munkacsoport elnöke;
- b) a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke;
- c) A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodájának vezetője,
- d) a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője,
- e) a pályázó társasház közös képviselője.

**2. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**3. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

A lakások és a helyiségek bérletéről szóló 7/2006. (III.20.) Kt. rendelet  
módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 8. § (3) bekezdése a következőképpen módosul:

(3) A pályázati csomagot 3.000.- Ft befizetése után a Városüzemeltetési és Műszaki Irodán lehet átvenni.

**2.§**

A rendelet 10. § (1) bekezdése az alábbiakra változik:

(1) A pályázatokat írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodáján zárt, címzetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. Az Iroda a pályázat átvételekor köteles a borítékot sorszámmal ellátni és a sorszámról átvételi elismervényt adni az átvétel nyilvántartásba történő egyidejű bejegyzése mellett.

**3. §**

A rendelet 16. § (1) bekezdése a következőképpen módosul:

(1) A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő munkanapon a Polgármesteri Hivatal három köztisztviselőjéből álló bizottság bontja fel. A bizottság vezetője a Városüzemeltetési és Műszaki Irodavezető.

**4. §**

A rendelet 47. § (2) bekezdése az alábbiakra változik:

(2) A bérbeadó nevében a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodája jogosult, a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. köteles a rendeltetésszerű és gondos használatot, további a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül munkanapokon 8-20 óra között – évente legalább egy alkalommal – ellenőrizni.

**5. §**

A rendelet 54. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A pályázatokat írásban az arra rendszeresített formanyomtatványon (3. sz. melléklet) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Irodáján zárt, címzetlen, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. Az Iroda a pályázat átvételekor köteles a borítékot sorszámmal ellátni és a sorszámról átvételi elismervényt adni az átvétel nyilvántartásba történő egyidejű bejegyzése mellett.

**6. §.**

A rendelet 54. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő munkanapon a Polgármesteri Hivatal három köztisztviselőjéből álló bizottság bontja fel. A bizottság vezetője a Városüzemeltetési és Műszaki Irodavezető.

**7. §.**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**8 §*****JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai közötti társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
\_\_\_/2008. (\_\_\_\_\_) Kt. rendelete

A helyi közművelődésről szóló 43/2007. (XII.21.) Kt. rendelet  
módosításáról

(TERVEZET)

**1. §**

A rendelet 4. §-ában meghatározott feladatok a) pontja az alábbiakra változik:

- a) gondoskodik a saját fenntartású Wass Albert Könyvtár és Múzeum, mint közgyűjteményi és közművelődési intézmény folyamatos működtetéséről, a szakmai szolgáltatások rendszeres fejlesztéséről,

**2. §**

A rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) Tapolca Város Önkormányzata a kötelező közművelődési feladatainak ellátását az alábbi önkormányzati intézményben végzi:
  - a) Wass Albert Könyvtár és Múzeum

**3. §**

A rendelet 2009. január 01. napján lép hatályba.

**4. §**

***JOGHARMONIZÁCIÓS ZÁRADÉK***

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörben, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban, az Európai Közösségek jogszabályival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Tapolca, 2008. december 23.

Sólyom Károly  
alpolgármester

Dr. Imre László  
jegyző