

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. június 18-i nyilvános ülésére

**Tárgy: Tapolca Város Önkormányzatának szerepvállalása a tapolcai Madár és Növénypark megvalósításában**

**Előterjesztő:** Császár László polgármester

**Előkészítette:** Vörös Béla önkormányzati képviselő

**Megtárgyalja:** Pénzügyi- és Településfejlesztési bizottság

**Meghívottak:** Pócsi Béla egyéni vállalkozó

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pócsi Béla többszörös díszmadártenyésztő világbajnokunkat, Tapolca kitüntetettjét nem kell bemutatni, a tapolcai Madár és Növénypark létrehozásával kapcsolatos céljait, törekvéseit jól ismerjük, több alkalommal is ismertetésre kerültek - többek között - a Vállalkozók Egyesülete fórumain. A közelmúltban városi összefogással rendezett nagyszerű I. Egzotikus Díszmadár kiállításról az Új Tapolcai Újság 2009. szeptemberi számában olvashattunk (1. számú melléklet), megtekinthettük a Tapolca Városi Televízió tudósításában, de remélem, hogy sokan a helyszínen is meglátogattuk azt.

A városunknak igen jelentős turisztikai vonzerőt biztosító, több ütemben felépíthető állandó kiállítóhely létesítésének becsült költsége mintegy 200 millió forint, amelyet sem Pócsi Béla egyéni vállalkozó, sem Tapolca Város Önkormányzata önerőből biztosítani nem tud. A projekt csak jelentős támogatási intenzitású, vissza nem térítendő pályázati támogatással valósulhat meg.

Tapolca jövője érdekében a 2007. áprilisi ülésünkön a Képviselő-testület a 112/2007 (IV.13.) Kt. határozattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el Tapolca Város Önkormányzatának 2007-2010. közötti évek Gazdálkodásának Stratégiai Programját.

Ennek „Vendégvárás, turizmus” fejezetében - többek között - rögzítésre kerültek szándékaink: „3. A gyógy-turizmushoz kapcsolni kell, a meglévő és kialakuló zöldturizmus ágazatait (állat- és növénypark kialakítása, bor-, golf-, kerékpáros-, lovas-, vadász-, várturizmus, stb.). A térségi vallási turizmus (Sümege) városunkat is érintő közvetlen és közvetett hatásait figyelembe kell venni., 7. A turisztikai fejlesztésekhez elengedhetetlen az önkormányzat elvi, tárgyi segítőkéss hozzáállása, akarata, marketing tevékenysége.”.

A közös érdeket szolgáló fejlesztést elősegítendően első lépésként célszerű lenne a Megvalósíthatósági Tanulmány és az építési engedélyezési szintű tervek elkészíttetésére forrást biztosítani az e célra is létrehozott, kizárólagos önkormányzati tulajdonú Tapolcai Városfejlesztési Kft. részére, amely szervezet a tulajdonosa lenne a létrehozott szellemi terméknek és azokat külön döntésünket követően használná fel egy pályázat benyújtásához. Ezzel a megoldással rugalmasan biztosítani lehetne az eddigi önzetlen segítő részvételét a projekt előkészítésében, a pályázati ügyintézésel megbízott hivatali munkatársak terhelése nem növekedne, teljes munkájukat új, kizárólagos önkormányzati pályázatok előkészítésére fordíthatnák, amelyre hivatali szinten kötelezően törekedni kell a hivatkozott Stratégiai Program alapján.

A Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács tanácsulése által már elfogadott uniós turisztikai fejlesztési pályázat megjelenése a közeljövőben várható, sikere és eredményessége esetén az előkészítési költségek, amelyek becsült összege 4.5 millió forint, elszámolhatók.

Az eddig készített anyagok (tanulmánytervek, költségbecslések) a Polgármesteri Titkárságon (B. épület 50. ajtó) megtekinthetők.

A projekt megvalósítására kiváló helyszín lehet az önkormányzati tulajdonú, 0115 hrsz.-ú, 10 ha 3665 m<sup>2</sup> nagyságú, korábban a Magyar Honvédség által használt földrészlet (2. számú melléklet).

A terület egyes részein volt katonák kiskerteket alakítottak ki, melyeket művelnek. A földhasználatra jogcíme vonatkozóan semmilyen dokumentummal nem rendelkeznek. Azokat a földhasználókat, akik elérhetőségét a polgármesteri hivatal meg tudta szerezni, a Városüzemeltetési és Műszaki Iroda tájékoztatta arról, hogy a város a földterület tulajdonosa, arra igény tart, és amikor a területre szüksége lesz, a földhasználat megszüntetése és a terület birtokbavétele érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

Vizsgálni kell, hogy milyen településrendezési eszközzel lehet alkalmassá tenni területet a tervezett fejlesztésre.

A földingatlan a hatályos rendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület, ezen belül Má0 övezetbe tartozik.

Ez az övezeti besorolás nem teszi lehetővé a tervezett projekt megvalósítását, ezért kezdeményezni kell a településrendezési eszközök módosítását.

Meg kell jegyezni, hogy a 0115 hrsz-ú ingatlant a tervezett északi elkerülő út majdnem közepén kettészeli. A településrendezési eszközök módosítása során- figyelembe véve, hogy az északi elkerülő út nyomvonala a megyei rendezési tervben is szerepel - kicsi az esély arra, hogy az út nyomvonalát módosítani lehetne. Figyelembe véve az előzőekben leírtakat, illetve azt, hogy a fejlesztés I. üteme is a tervezett úttól északra eső telekrészen valósulna meg, az önkormányzat ezen a területen elfogadhatónak tartja a rendezési terv módosítását követően a Madárpark megvalósítását. Amennyiben ez a területrész a parkhoz nem lenne elegendő, számolni kell a keleti irányból szomszédos magántulajdonban lévő ingatlanból történő vásárlással.

A tervezési előkészítési munka indításához tulajdonosi hozzájárulásunk szükséges.

A város, a térség turisztikai fogadóképességének javítása érdekében az egyedülálló törekvés elősegítése indokolt előzetes hozzájárulásunk megadásával.

Felhatalmazást kérek a Tapolcai Városfejlesztési Kft. és Tapolca Város önkormányzata között létrejövő, az előkészítéshez forrásátadásra vonatkozó szerződés aláírására.

Az estleges pályázat benyújtása külön döntésünket követően történhet.

Tapolca Város Önkormányzatának 2007-2010. közötti évek Gazdálkodásának Stratégiai Programjával összhangban lévő kezdeményezés támogatását kérem a határozati javaslatok elfogadásával.

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a térség, a város turisztikai fogadóképességének javítása érdekében támogatja Pócsi Béla díszmadár-tenyésztő egyéni vállalkozó (8300 Tapolca, Csokonai u. 2.) kezdeményezését a tapolcai Madár és Növénypark létrehozására.

Tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a tervezett fejlesztés - külön döntést követően - az önkormányzati tulajdonú, Tapolca, 0115 hrsz-ú földrészletnek a tervezett északi elkerülő úttól északra eső részén valósuljon meg.

Felkéri Tapolca Város Polgármesterét és Jegyzőjét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a

Madárpark megvalósításának figyelembe vételéről gondoskodjanak.

Amennyiben az ingatlan alkalmas a projekt megvalósítására, tegyenek intézkedést a kialakult földhasználat megszüntetésére, az érintett terület birtokbavételére és kezdeményezzék a településrendezési eszközök módosítását.

**Határidő:** 2010. június 30.

**Felelős:** polgármester, jegyző.

## II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonában lévő Tapolcai Városfejlesztési Kft. (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) részére 4.500.000,-Ft, azaz Négymillió-ötszázézer forint összeg biztosítására előzetes kötelezettséget vállal a projekt megvalósítását biztosító településrendezési eszközök elfogadását követően a 2011. évi költségvetése terhére a tapolcai Madár és Növénypark Megvalósíthatósági Tanulmánya és építési engedélyezési szintű terveinek elkészíttetésére.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Tapolca Város Polgármesterét és Jegyzőjét a szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a forrásátadó szerződés aláírására.

**Határidő:** 2011. február 20.

**Felelős:** polgármester, jegyző

Tapolca, 2010. június 11.

Császár László sk.  
polgármester

# Ilyen még nem volt!

- Városunk, de talán Magyarország történetében is egyedülálló a többszörös világbajnok madártenyésztő, *Pócsi Béla* madaraiból megnyíló **I. Egzotikus Díszmadár Kiállítás - hangzott el szeptember 26-án a Városi Rendezvénycsarnokban.**

A nagyszerű összefogás, együttműkö-

dés eredményeként létrejött kiállítást *Császár László* polgármester nyitotta meg. A nagyszámú közönség a 40 madárfajhoz tartozó 140 madarat őserdei hangulatot teremtő, varázslatos környezetben tekinthette meg.

*Írásunk a 4. oldalon Az a csodálatos madárvilág címmel!*



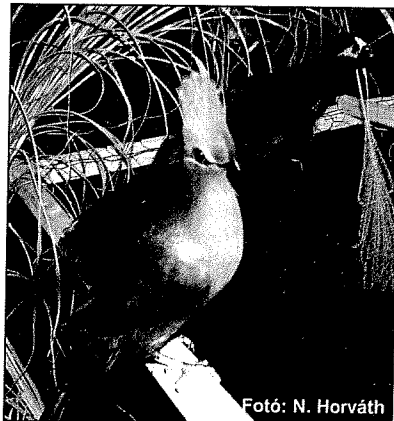
Fotó: N. Horváth

A kiállítás díszvendége **Mr. João Miguel Vahekeni**, az Angolai Köztársaság magyarországi nagykövete volt, aki *Pócsi Bélával* együtt gyűrizött meg egy turákófiókát.

## Az a csodálatos madárvilág

- Egyedülálló az a teljesítmény, amelyet *Tapolca büszkesége, Pócsi Béla* díszmadártenyésztő ért el - mondta felvezetésében a moderátor szerepét betöltő *Cseh Diána*.

- A madár a szabadság szimbóluma, de *Pócsi Béla* számára nemcsak az. Aki ma és a kiállítás ideje alatt szemügyre veszi ezeket a csodálatos állatokat, az bepillantást nyerhet nemcsak az állatvilág csodáiba, de képet kaphat arról is, hogy a mi többszörös világbajnokunknak mindez az élete.



Fotó: N. Horváth

**Ugye, gyönyörűek?**

*Császár László* polgármester köszöntő szavaiban az elmúlt évek kitaró és fáradságosan szép munkája eredményeként értékelte a kiállítás megnyitását, valamint annak, hogy mennyire összefogott a város azért, hogy az őserdő egy kis darabját idevarázsolja a rendezvénycsarnokba. - Az első lépést megtettük a folytatás felé is - mondta, és ígérte, minden segítséget megad a város ahhoz, hogy akár egy állandó kiállítóhelye is legyen ezeknek a csodálatos madaraknak.

A kiállítás díszvendége **Mr. João Miguel Vahekeni**, az Angolai Köztársaság magyarországi nagykövete volt, aki a gyermekkori élményeit felidézve kedves szavakkal szölte *Pócsi Béla* tevékenységéről. - Öröndetes, hogy itt Magyarországon él egy díszmadártenyésztő, aki őrzi, védi mindazt, amit a természet adott a számunkra - hangsúlyozta.

*Hubert G. Wells*, állatidomár, *Homoki Nagy István* természetfilmes volt munkatársa Kaliforniából érkezett barátja kiállítására. Mint mondta, az első turákópárt még ő hozta Magyarországra és ajándékozta az Afrika Múzeumnak. Majd azt kívánta, hogy *Pócsi Béla* álma az állandó bemutatóhelyről végre valóra válhasson.

A világbajnok díszmadártenyésztő meghatottan mondott köszönetet mindazoknak, akik segítettek őt abban, hogy ez a kiállítás létrejöhessen. - Köszönet a városnak, hogy anyagilag támogatott, köszönet a rendezvénycsarnoknak, a Vállalkozók Egyesületének, minden barátomnak, aki az ország különböző részéről is eljött, hogy segítsen nekem - mondta.

Kedves gesztusként a kiállítás megnyitóján résztvevő közönség hölgytagjai egy-egy szál rózsát kaptak *Pócsi Bélától*. Az angolai nagykövet sem távozott „üres kézzel”. Az Angolában címerállatnak számító vörösbóbitás turákókból kialakított röpdében lévő madarakat a tapolcai diszallattenyésztő felajánlotta az Angolai Köztársaságnak, csak azt kérte, hogy az őserdőben ő engedhesse el őket. A nagykövet segédkezett egy, még inkubátorban lévő kismadár gyűrizésében is. A kiállításra készített, ajándékba kapott feliratos poharat és a fából faragott turákót pedig bizonyára kedves emlékként őrzi majd. **NHE**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal Tapolca  
 Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf. 122.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30500/12121/2010

2010.06.08

TAPOLCA

Szektor :

Külterület 0115 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloszt ter ha
--	-------	------------------	-----------------------	---------------------

. Kivett telephely és 3 db. épület

0

10.3665

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40750/2/2006.(2006.11.08)

jogcím: tulajdonba adás 40750/2006.11.08

jogállás: tulajdonos

név: TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8300 TAPOLCA Hősök tere 15.

törzsszám: 15429348

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32973/2006.03.23

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adataiban történt változás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra r  
 használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

i lap

ÉSZAK



0118/2

Viszói palak

0115

Viszói palak

0586

Viszói palak

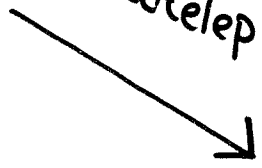
0585

0586/3

0586/1

0586/4

Dobó lakótelep



Gkszg

Gkszg

KH

Z

Z

Ev



EN1

1884/2

1893

1892

1891

1884

1915

1887

1888/2

1888/1

1885

1886

1886

1887

0115

0118/2

L

L

