

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. június 18-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

**Előterjesztő:** Császár László polgármester

**Előkészítette:** Hársfalvi József Városüzemeltetési és Műszaki irodavezető  
Emódi Sándorné vezető-főtanácsos

**Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

### TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ (8300 Tapolca, Vasút u. 3.) 2010. április 2-án kérelmet nyújtott be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Veszprém Megyei Területi Irodájához (8200 Veszprém, Mártírok útja 11.) a tapolcai 1609 helyrajzi számú ingatlan kezelői jog megszüntetése érdekében, mivel az ingatlan kezelésével kapcsolatos költségek olyan terhet jelentenek az intézmény számára, amelyek teljesítése nem áll módjukban. A kérelmük további indoka, hogy az ingatlan csak adásvétel útján kerülhetne az intézmény tulajdonába, a Magyar Államtól történő ingyenes tulajdonjog megszerzésére nincs lehetőségük.

A Tapolca 1609 helyrajzi számú ingatlan 1977-ben, adás-vételi szerződés alapján került a Magyar Állam tulajdonába és a Művelődési Központ kezelésébe. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 80/1993. (III. 18.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a tapolcai 1609 helyrajzi számú ingatlan vagyonátadási eljárást nem kéri a Vagyonátadó Bizottságtól, viszont feltételként határozta meg, hogy az ingatlan kizárólag a Művelődési Központ bővítéséhez használható fel.

A VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ mb. igazgatója a 2010. április 27-én kelt, 35/2010. számú levelében kérelemmel fordult Tapolca Város Polgármesteréhez. Kérelmében előadta, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a kezelői jog törlésére vonatkozó kérésüket azzal a feltétellel teljesíti, ha Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntést hoz az ingatlan felhasználására vonatkozó kikötés törléséről.

A Tapolca 1609 helyrajzi számú ingatlan természetben a Bacsó Béla utcában található. Művelési ága „Kivett, beépítetlen terület”, területe 590 m<sup>2</sup>, összközművesített (ivóvíz, szennyvíz, villany, gáz), szilárd burkolatú útról

megközelíthető. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján az ingatlan kisvárosias lakóterületen helyezkedik el, övezeti besorolása L<sub>K4</sub>.

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának 16. § (1) bekezdése alapján a kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján elhelyezhető

- a) lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) sportlétesítmény,
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású építmény.

Az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető,

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) igazgatási épület,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági építmény.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján „Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet”. A 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy szociális földprogram megvalósítása érdekében”.

Tapolca Város Önkormányzatának a kezelői jog törlését követően lehetősége van arra, hogy a tapolcai 1609 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmét, a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez benyújtsa.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) A tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és azt az előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) Kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az a) pontban felsorolt dokumentumok tartalmának konkrét meghatározása a következő:

- 1) A tulajdonba adásra vonatkozó igény:  
Tapolca 1609 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 590 m<sup>2</sup> térmértékű terület.
- 2) Felhasználási cél megjelölése:  
Lakásgazdálkodás, bérlakás építés
- 3) A segítettendő feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezés:  
A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében „A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz-elvezetés, a csatornázás, a köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése”.

Az ingatlan tervezett felhasználása illeszkedik Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2008. (VI. 02.) Kt rendeletével elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatához, valamint Szabályozási Tervéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## HATÁROZATI JAVASLAT

### I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ kérelmére - a Magyar Állam tulajdonában és a VOKE Batsányi János Művelődési Központ kezelésében lévő - Tapolca 1609 helyrajzi számú ingatlan kezelői jogának törlése érdekében a 80/1993. (III. 18.) Kt határozatát az abban foglaltakkal együtt visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2010. június 18.

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 1609 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó intézkedés megtételére.

Tapolca Város Önkormányzata a Tapolca 1609 helyrajzi számú, 590 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja megszerezni és lakásgazdálkodás, bérlakás építés céljára kívánja felhasználni.

Az önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. június 30.

Tapolca, 2010. június 7.

**Császár László sk.**  
polgármester

VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ  
8300 Tapolca  
Vasút u. 3.  
Tel.: 87/510-198  
30/754-2544

35/2010.

Tárgy: 1609. hrsz. telek kezelői jogának törlése

Császár László  
Tapolca Város Polgármestere

Tapolca Város Képviselőtestülete

**Tapolca**  
Hősök tere 15

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Polgármesteri Hivatal	
Tapolca Város Önkormányzata	
Érkeztetés	2010. ÁPR. 29.
Szám	14/565/1010
Utaltatott	EM

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ kezelésében lévő, 1609. hrsz. telek tulajdoni lapján szereplő „csak a Kultúrház bővítésére használható” bejegyzés törléséről határozni szíveskedjenek.

A fenti telek 1977.-ben, a Város Tanácson keresztül került megvételre. A tulajdoni lapra sajnálatos módon Intézményünk nem tulajdonosként, hanem kezelőként került bejegyzésre. 1993-ban Magyar Állam tulajdonába került, de kezelője továbbra a VOKE Batsányi János Művelődési Központ maradt.

Mivel a telek csak ismételt megvásárlás útján kerülhetne a tulajdonunkba, ezért kéréssel fordultunk a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez miszerint lemondunk kezelői jogunkról.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Kérésünket azzal a feltétellel teljesíti, ha Tapolca Város képviselőtestülete döntés hoz a telek felhasználására vonatkozó kikötésről.

Sajnos a telek kezelésével kapcsolatos költségek olyan terhet jelentenek intézményünknek, hogy azt nem áll módunkban teljesíteni.

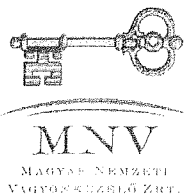
Kérem tisztelt Polgármester Urat és a Képviselőtestületet, hogy a döntésüket ennek figyelembevételével meghozni szíveskedjenek..

Tapolca, 2010. április 27.

Tisztelettel:

  
Nagy Lászlóné  
mbagazgató





Veszprém Megyei Területi Iroda

8200 Veszprém, Mártírok u. 11. \* Levélcím: 8210 Veszprém, Pf.: 1444. \* Tel.: (06-88) 565-140, (06-88) 565-150, Fax: (06-88) 565-151  
\* E-mail: veszprem@mnvzrt.hu

Dr. Végh Ügyvédi Iroda  
Dr. Végh József  
ügyvéd

8300 Tapolca,  
Nagyköz u. 7. II/10.

2. sz. példány  
Ikt.sz.: MNV/19/339/2009  
Irsz.:  
Üi.: Darabos Kornél  
Előzmény: MNV/19/339/2009

**Tárgy:** Tapolca 1609 hrsz. kezelői jog megszüntetése, dokumentumok kérése

**Tisztelt Ügyvéd Úr!**

A válaszadás elhúzódsáért szíves elnézését kérve a VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ Tapolca 1609 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kezelői jogról lemondással kapcsolatos nyilatkozata ügyében az alábbi tájékoztatást adom:


Tárgyi ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ kezelésében található. Irodánk a Művelődési Központtól és a Tapolcai Körzeti Földhivaltól is bekérte a kezelői jogra vonatkozó dokumentumokat. Ezek alapján az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Művelődési Központ kezelésében a Tapolca Városi Tanács által kötött 1977. évi adásvételi szerződés útján került, majd 1993-ban Tapolca Város Képviselőtestülete 80/1993. számon olyan tartalmú határozatot hozott, hogy az ingatlant átadást a Vagyonátadó Bizottságtól nem kéri, viszont feltételként határozza meg, hogy az ingatlan csak a Művelődési Központ bővítéséhez használható fel.

Fenti tények ismeretében, az ingatlan jogállásának tisztázása érdekében szükséges még a Művelődési Központ fenntartói és üzemeltetői viszonyainak megismerése, továbbá az Önkormányzat részéről olyan döntés meghozatala, melyben a 80/1993. sz. Képviselőtestületi Határozatban a Tapolca 1609 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó feltételt törlik. A dokumentumok birtokában Irodánkban módjában áll előkészíteni az ingatlan szabályos és jogszerű átadás-átvételi eljárását, különös tekintettel arra, hogy a Magyar Államra az átadás korlátozást, terhelést ne jelentsen.

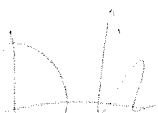
Kérem Ügyvéd Úr szíves intézkedését a dokumentumok beszerzése és megküldése érdekében. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdése, kérése merül fel, ügyintézőnk készséggel áll az Ön rendelkezésére.

Veszprém, 2010. április 2.

Üdvözlettel:

  
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.  
Vajai László  
Irodavezető

Kapják: Címzett 1. sz. pld.  
VOKE Batsányi János Művelődési és Oktatási Központ,  
8300 Tapolca, Vasút u. 3. 2. sz. pld.  
Irártár 3. sz. pld.



TAPOLCA VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE  
8301 Tapolca, Hősök tere 15. Telefon: 11-444

Szám: 49-5/1993.

K I V O N A T

a Képviselőtestület 1993. március 18-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

80 /1993. számú

Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tapolca Város Képviselőtestülete a tapolcai 1609 hrsz-ú  
ingatlan vagyonátadási eljárását nem kéri a VÁB-tól,  
egyben feltételként határozza meg, hogy az ingatlan ki-  
zárólag a Művelődési Központ bővítéséhez használható fel.

Határidő: 1993. március 31.

Felelős: Polgármester

T a p o l c a , 1993.március 23.

Kivonat hitelül:

Helyesre

Horváthné dr.Hall Márta sk.  
j e g y z ő



**KIVONAT**  
 Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
 13/2008. (VI. 02.) Kt rendelettel jóváhagyott szabálványtervből