

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. október 28-i nyilvános ülésére

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítette: Városüzemeltetési és Műszaki Iroda
Hársfalvi József irodavezető
Emódi Sándorné vezető-főtanácsos

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlan törvényes örökös hiányában 2008. évben a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezelésébe került.

Az ingatlan természetben a Táncsics Mihály utcában található. Művelési ága „Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület”, területe 432 m², közművei ivóvíz, villany, szilárd burkolatú útról megközelíthető. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelettel jóváhagyott szabályozási terve alapján az ingatlan kisvárosias lakóterületen helyezkedik el, övezeti besorolása L_{K4}/1. melléklet/.

Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának 16. § (1) bekezdése alapján a kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. § (2) bekezdése szerint elhelyezhető

1. lakóépület,
2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
4. sportlétesítmény,
5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású építmény.

A HÉSZ 16. § (2) bekezdése szerint az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető,

- a) szálláshely szolgáltató épület,
- b) igazgatási épület,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági építmény.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (1) bekezdése alapján „Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet”. A 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a „helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) A tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és azt az előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) Kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az a) pontban felsorolt dokumentumok tartalmának konkrét meghatározása a következő:

1) A tulajdonba adásra vonatkozó igény:

Tapolca 848 helyrajzi számú, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 432 m² térmértékű terület.

2) Felhasználási cél megjelölése:

Lakásgazdálkodás, bérlakás céljára történő felhasználás.

3) A segítő feladat és az azt előíró jogszabályi rendelkezés:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladat ellátása érdekében „A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a **lakásgazdálkodás**, a vízrendezés és vízelvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése”.

Az ingatlan tervezett felhasználása illeszkedik Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2008. (VI. 02.) Kt rendeletével elfogadott Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatához, valamint Szabályozási Tervéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca 848 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó intézkedés megtételére.

Tapolca Város Önkormányzata a Tapolca 848 helyrajzi számú, 432 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja megszerezni és lakásgazdálkodás, bérlakás céljára kívánja felhasználni.

Az önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. október 31.

Tapolca, 2010. október 19.

Császár László sk.
polgármester



KIVONAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2008. (VI. 02.) Kt. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervéből