

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2012. november 23-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő földrészek állami tulajdonba adásának, illetve állami vagyonkörbe tartozó földrészek önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető
Emődi Sándorné vezető-főtanácsos
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívandók:** -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztálya VE/ÚT/445/29/2011. számú, 2011. december 14-én jogerőre emelkedett határozatával engedély adott Tapolca Város Önkormányzata részére a Tapolca, Dobó István tér – Sümegi út közötti kerékpárút építésére Pál Ilona 2011. július hónapban készített 1104 tervszámú, valamint az Union-Plan Kft. mint szakági hídtervező által 14/2011. tervszámon készített engedélyezési tervdokumentációja alapján.

Az építési beruházás megvalósítására Tapolca Város Önkormányzata a „Tapolcai kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című, KDOP-4.2.2-11-2011-0004 jelű pályázatával támogatást nyert a KDOP „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” címmel meghirdetett programjában.

Az építés érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezelésében lévő Tapolca 1869/1 helyrajzi számú, 1 ha 5716 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlant, és a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca 2138/14 helyrajzi számú, 2710 m² területű, kivett országos közutat, mely tekintetében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály VE/ÚT/445/29/2011. számú határozatában XII. Egyebek, általános előírások 13) pontjában előírta építtető, Tapolca Város Önkormányzata részére, hogy „A közlekedési létesítmények forgalomba helyezésének megkéréséig az illetékes földhivatalnál a területek rendezését el kell végezni, és Hatóságom felé igazolni kell hiteles tulajdoni lap és térkép másolattal”.

Engedélyező hatóság előírása alapján Tapolca Város Önkormányzata megrendelte a területrendezéshez szükséges vázrajzok elkészítését.

A GEONÍVÓ Kft. által G-4494/1/2012. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő Tapolca 2138/14 helyrajzi számú országos közút területéből 263 m² nagyságú terület csatolásra kerül Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Tapolca 2138/3 helyrajzi számú út területébe. A Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Tapolca 2138/2 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre kerül, területe beolvad a Tapolca 2138/3 helyrajzi számú, kivett út területébe.

Tapolca 2138/2, 2138/3, 2138/14 helyrajzi számú földrészletek egyesítése és telekhatár rendezése

G-4494/1/2012. számú változási vázrajz							
Megosztás előtt				Megosztás után			
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés	Tulajdonos/ Kezelő	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés	Tulajdonos/ Kezelő
2138/2	200	közterület	Tapolca Város Önkormányzat a	2138/3	479	út	Tapolca Város Önkormányzat a
2138/3	16	közterület	Tapolca Város Önkormányzat a	2138/1 4	2447	országos közút	Magyar Állam
2138/14	2710	országos közút	Magyar Állam				
Összesen	2926 m ²				2926 m ²		

A GEONÍVÓ Kft. által G-4494/1/2012. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz szerint Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Tapolca 1869/4, 1869/5, 1869/6, 1869/7, 1869/8 helyrajzi számú, kivett közterületek és a Tapolca 1897 helyrajzi számú, kivett járda megszüntetésre kerülnek.

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- Tapolca 1869/4 hrsz. kivett közterület területéből 275 m²
- Tapolca 1869/5 hrsz. kivett közterület területéből 33 m²
- Tapolca 1869/6 hrsz. kivett közterület területéből 996 m²
- Tapolca 1869/7 hrsz. kivett közterület területéből 43 m²
- Tapolca 1869/8 hrsz. kivett közterület területéből 438 m²
- Tapolca 1897 hrsz. kivett járda területéből 1013 m²

a Magyar Állam tulajdonában lévő

- Tapolca 1869/1 hrsz. kivett közút területéből 825 m²

nagyságú terület csatolásra kerül a földrészletek egyesítése és telekhatár rendezése során az újonnan kialakított 1897 helyrajzi számú út területébe.

Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- Tapolca 1869/6 hrsz. kivett közterület területéből 29 m²
- Tapolca 1869/7 hrsz. kivett közterület területéből 1 m²
- Tapolca 1869/8 hrsz. kivett közterület területéből 172 m²

a Magyar Állam tulajdonában lévő

- Tapolca 1869/1 hrsz. kivett közút területéből 1 ha 4891 m²

nagyságú terület csatolásra kerül a földrészletek egyesítése és telekhatár rendezése során újonnan kialakított 1869/1 helyrajzi számú országos közút területébe.

**Tapolca 1869/1, 1869/4, 1869/5, 1869/6, 1869/7, 1869/8, 1897 helyrajzi számú
földrészletek egyesítése és telekhatár rendezése**

G-4494/1/2012. számú változási vázrajz							
Megosztás előtt				Megosztás után			
Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés	Tulajdonos/ Kezelő	Hrsz.	Terület /m ² /	Megnevezés	Tulajdonos/ Kezelő
1869/1	1 ha 5716 m ²	közút	Magyar Állam	1869/1	1 ha 5093 m ²	országos közút	Magyar Állam
1869/4	275	közterület	Tapolca Város Önkormányzata	1897	3623	út	Tapolca Város Önkormányzata
1869/5	33	közterület	Tapolca Város Önkormányzata				
1869/6	1025	közterület	Tapolca Város Önkormányzata				
1869/7	44	közterület	Tapolca Város Önkormányzata				
1869/8	610	közterület	Tapolca Város Önkormányzata				
1897	1013	közterület	Tapolca Város Önkormányzata				
Összesen:	1 ha 8716 m ²	járda			1 ha 8716 m ²		

Összességében a tervezett átadás-átvétel eredményeként

- a Magyar Állam Tapolca Város Önkormányzata részére átad a Tapolca 1869/1 helyrajzi számú, 1 ha 5716 m² területű közút területéből 825 m² nagyságú területet, a Tapolca 2138/14 helyrajzi számú, 2710 m² területű országos közút területéből 263 m² területet,
- Tapolca Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonába átad a Tapolca 1869/6 helyrajzi számú 1025 m² közterület területéből 29 m², a Tapolca 1869/7 helyrajzi számú közterület területéből 1 m², a Tapolca 1869/8 helyrajzi számú 610 m² közterület területéből 172 m² nagyságú területet.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém Megyei Igazgatósága (8200 Veszprém, Mártírok útja 1.), mint közútkezelő a 2012. október 31. napján kelt, VES-823/8/2012. számú levelében jóváhagyását adta Tapolca város belterületén az állami tulajdonú 1869/1 és 2138/14 helyrajzi számú ingatlanok területének igénybevétele, jóváhagyta a kerékpárút földhasználati jog bejegyzéséhez készült munkarészeket, valamint a 1869/6, 1869/7, 1869/8 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok területéből ingatlanrészek térítésmentes állami tulajdonba adását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá a fenti táblázatokban szereplő önkormányzati tulajdonú területek Magyar Állam részére történő térítésmentes átadásához, valamint az állami tulajdonban lévő területek önkormányzati tulajdonba történő térítésmentes átvételéhez. Ehhez kapcsolódóan adja hozzájárulását a földrészletek egyesítéséhez és telekhatár-rendezések elvégzésével járó önálló ingatlanonkénti nyilvántartás megszüntetéséhez és az egyesítések és telekhatár-rendezések során létrejövő ingatlanok nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A telekegyesítés és telekhatár-rendezést követően az érintett helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges Tapolca Város Önkormányzata és a Magyar Állam képviseletében eljáró Közlekedésfejlesztési és Koordinációs Központ között a

térítésmentes átadás-átvétellel kapcsolatos előzetes és végleges megállapodások megkötése, melynek feltétele, hogy a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A térítésmentes átadás-átvételhez szükséges a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulása az újonnan kialakított Tapolca 2138/3 hrsz. és a Tapolca 1897 hrsz. helyi közúttá, a Tapolca 2138/14 hrsz. és a Tapolca 1869/1 hrsz. országos közúttá történő átminősítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Tapolcai kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című, KDOP-4.2.2-11-2011-0004 jelű pályázatával támogatást nyert KDOP „Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című projekt megvalósítása során szükségessé vált területrendezések /egyesítések és telekhatár-rendezések/ elvégzésével és ennek érdekében hozzájárul:

1/ Tapolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbiakban felsorolt ingatlanok térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére:

- a) a Tapolca 1869/6 helyrajzi számú 1025 m² közterület területéből 29 m² nagyságú terület,
- b) a Tapolca 1869/7 helyrajzi számú közterület területéből 1 m² nagyságú terület,
- c) a Tapolca 1869/8 helyrajzi számú 610 m² közterület területéből 172 m² nagyságú terület.

2/ Tapolca Város Önkormányzata kezdeményezi és hozzájárul a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbiakban felsorolt ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásához:

- a) Tapolca 1869/1 helyrajzi számú, 1 ha 5716 m² területű közút területéből 825 m² nagyságú terület,
- b) a Tapolca 2138/14 helyrajzi számú, 2710 m² területű országos közút területéből 263 m² területet.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a tulajdonjog térítés nélküli átadásával és átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

1/ Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonát képező Tapolca 1869/4 hrsz. kivett közterület, 275 m², Tapolca 1869/5 hrsz. kivett közterület 33 m², Tapolca 1869/6 hrsz. kivett közterület 1025 m², Tapolca 1869/7 hrsz. kivett közterület, 44 m², Tapolca 1869/8 hrsz. kivett közterület, 610 m², Tapolca 1897 hrsz. kivett járda, 1013 m², Tapolca 2138/2 hrsz. kivett közterület 200 m², Tapolca 2138/3 hrsz. kivett közterület, 16 m² önálló ingatlanonkénti nyilvántartása megszűnjön.

2/ Egyidejűleg hozzájárul, hogy az 1/ pontban felsorolt földrészletek egyesítése és telekhatár-rendezése során Tapolca Város Önkormányzata törzsvagyona részeként önálló helyrajzi számmal kerüljön nyilvántartásba a Tapolca 1897 hrsz. kivett út, 3623 m², és a Tapolca 2138/3 hrsz. kivett út, 479 m².

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Tapolca 2138/3 hrsz. és a Tapolca 1897 hrsz. helyi közúttá, a Tapolca 2138/14 hrsz. és a Tapolca 1869/1 hrsz. országos közúttá történő átminősítéséhez.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Tapolca Város Aljegyzőjét, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 10/2004. (IV. 20.) Kt. rendelet függelékét a határozati javaslatokhoz megfelelően aktualizálja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Aljegyző

Tapolca, 2012. november 9.

Császár László
polgármester