

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. november 23-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány üzletrészének megvásárlása
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Ughy Jenőné aljegyző
Önkormányzati Iroda
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Meghívottak:** Baski Sándor Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány Kuratóriumának elnöke
Gebhardt Gyula Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata a 2011. március 31-én megtartott nyilvános ülésén az 52/N/2011. (III. 31.) képviselő – testületi határozatával döntött arról, hogy a Tapolca Városgazdálkodási Alapítványnak a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-ben lévő 30 %-os üzletrészét megvásárolja legfeljebb 75 MFt értékben a „Tapolca Jövőjéért” elnevezésű kötvény terhére.

Az azóta eltelt időben a lefolytatott tárgyalások során eljutottunk odáig, hogy most már konkrét szerződéseket tudok a képviselő – testület elé tenni, amelyek aláírása után megvalósulhat az adás – vétel. A tervezetekből megállapítható, hogy az Önkormányzatnak 70 M Forintot kell kifizetnie a Városgazdálkodási Alapítvány részére a 30 %-os mértékű üzletrészért. A kifizetés két részletben teljesíthető, az első részlet az aláírásoktól számított 5 napon belül 40 millió forint összegben, míg a második részlet 2013. december 31-ig 30 millió forint összegben.

Fontosnak tartottam, hogy a képviselő – testület tájékoztatást kapjon a szerződésekben foglaltakról.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő – testülete az előterjesztés mellékleteiben szereplő szerződés - tervezeteket megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Felhatalmazza Tapolca Város Polgármesterét a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2012. november 16.

Császár László
polgármester

KERETSZERZŐDÉS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSHOZ
- tervezet -

Amely létrejött egyrészről: **Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány** (székhely: 8300 Tapolca, Berzsényi u. 9., nyilvántartásba vételi határozat: Pk.60.135/1991., képv. Baski Sándor kuratóriumi elnök), továbbiakban, mint **Eladó**

másrészről: **Tapolcai Város Önkormányzata** (székhely: 8300 Tapolca, Hősök tere 15., adószám: 15734161-2-19., képv. Császár László polgármester), továbbiakban, mint **Vevő**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi a **Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhelye: 8300 Tapolca, Berzsényi u. 9., cégjegyzékszám: **19-09-502963.**) meglévő, a Társaság egész vagyonához viszonyított **30 %-os mértékű üzletrésznek felel meg, amely üzletrész 54.070.000,- Ft-os törzsbetétet képvisel.**
2. Eladó a jelen okirat 1. pontjában megjelölt üzletrészét felosztja a Társaság egész vagyonához viszonyított 17,15 % mértékű üzletrészre – amely üzletrész-hányad **30.900.000,-Ft-os** törzsbetétet képvisel -, illetőleg a Társaság egész vagyonához viszonyított 12,85 % mértékű üzletrészre – amely üzletrész-hányad **23.170.000,-Ft-os** törzsbetétet képvisel – és a felosztott üzletrész-hányadok tulajdonjogát a jelen okirat 3. és 4. pontjában rögzített feltételek mellett átruházza a Vevő javára.
3. Eladó a jelen okirat 2. pontjában megjelölt szerintett felosztott üzletrészének a Társaság egész vagyonához viszonyított 17,15 % mértékű üzletrész-hányadát – amely üzletrész-hányad **30.900.000,-Ft-os** törzsbetétet képvisel - eladja **Tapolca Város Önkormányzata** Vevőnek a kölcsönösen megállapított, összesen **40.000.000,- Ft**, azaz Negyvenmillió/00 forint vételárért, amely vételárat Vevő a jelen okirat aláírását követő **5(Öt) napon** belül köteles hiánytalanul megfizetni az Eladó **10200720-48310321-70070000** sz. bankszámlájára.
4. Eladó a jelen okirat 2. pontjában megjelölt szerintett felosztott üzletrészének a Társaság egész vagyonához viszonyított 12,85 % mértékű üzletrész-hányadát – amely üzletrész-hányad **23.170.000,-Ft-os** törzsbetétet képvisel – a jelen okirat mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződéssel eladja **Tapolca Város Önkormányzata** Vevőnek a kölcsönösen megállapított, összesen **30.000.000,- Ft**, azaz Harmincmillió/00 forint vételárért, amely vételárat Vevő a jelen okirat 5. pontjában megjelölt pályázat támogatási szerződésének az aláírásától számított **5(Öt) napon** belül, de legkésőbb **2013. december 31. napjáig** köteles hiánytalanul megfizetni az Eladó **10200720-48310321-70070000**.sz. bankszámlájára.
5. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó kijelenti, hogy a fentiek szerinti üzletrész átruházásból befolyt nettó vételár teljes összegét kizárólag a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. távhő-szolgáltatási tevékenységének – az Eladóval egyeztetett módon megvalósítandó – korszerűsítésnek támogatására kívánja fordítani.
Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a tudomással bírnak arról, hogy a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. pályázatot kíván benyújtani a KEOP 5.4.0. pályázati fejezetben a 2. sz. fűtőmű távvezeték kiváltás, csere és hőközponti átalakítások elvégzésére és a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. a fentiek szerinti támogatás teljes összegét a pályázat önrészeként kívánja felhasználni és elszámolni

6. Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az üzletrész átruházásból befolyó nettó vételár összegét a jelen okirat 5. pontjában megjelölt pályázat sikertelensége esetén is kizárólag a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. távhő-szolgáltatási tevékenységének – az Eladóval egyeztetett módon megvalósítandó – korszerűsítésnek támogatására kívánja fordítani.
7. Szerződő felek megállapodása alapján Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a támogatja a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. részvételét a jelen okirat 5. pontjában megjelölt pályázaton kötelezettséget és tevékenyen közreműködik a pályázat sikeres lebonyolítása és kivitelezése érdekében.
8. Szerződő felek megállapodása alapján - a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából – a Gt. megfelelő rendelkezéseinek alkalmazásával Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy legalább a jelen okirat 5. pontjában megjelölt pályázat lezárásának végső időpontjáig a Társaság felügyelő bizottságába **Eladó 1 (Egy) főt** jogosult delegálni, azzal, hogy a Társaság taggyűlése a delegált megválasztását kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a delegált személyében a törvényben megjelölt kizáró, vagy korlátozó ok áll fenn, továbbá még akkor is, ha a delegált megválasztása a társaság jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti.
9. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik és tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen okirat 5. pontja szerint a távhő-szolgáltatás korszerűsítése – bármilyen okból – legkésőbb **2014. december 31. napjáig** nem valósul meg, úgy Eladó jogosult a jelen okirat 5. és 6. pontjában foglaltak szerinti támogatás összegét a Tapolcai Városgazdálkodási Kft-től, mint pályázótól visszakövetelni.
10. Szerződő felek – figyelemmel a jelen okirat 9. pontjában foglaltakra - a jelen okirat aláírásával kijelentik és tudomásul veszik, hogy amennyiben a jelen okirat 3. és 4. pontja szerinti vételár kifizetésre – bármilyen okból – legkésőbb **2014. december 31. napjáig** nem kerül sor, úgy a jelen okirat 3. és 4. pontjában foglalt szerint üzletrész átruházási szerződések felbontják és a szerződéskötést megelőző eredeti állapotot helyreállítják.
11. Eladó már a jelen okirat aláírásával szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező üzletrész-hányadok per-, teher- igénymentességéért.
12. Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az üzletrész-hányadok átruházással kapcsolatosan, mint kilépő tag a Társasággal elszámolt, a Társasággal szemben semmiféle vagyoni igénye nincs.
13. Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Társaság vagyoni helyzetéről és működéséről teljes körű ismerettel rendelkezik, az adásvétel tárgyát képező üzletrész-hányadokat megtestesítő vagyonrészeket, a Társaság követeléseit és kötelezettségeit, továbbá a Társaság mérlegadatait (könyveit) részletesen ismeri és a vételár ennek figyelembevételével került kialakításra.
14. Eladó – figyelemmel a hatályos Ctv. 61/B.§-ban foglaltakra – a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nincs állami adó és vámhivatal által nyilvántartott 15.000.000,Ft-ot meghaladó köztartozása.
15. Eladó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy-n megtartott kuratóriumi ülésenmódon meghozott döntésével a kuratórium egyetértett a jelen okiratban rögzített feltételekkel történő üzletrész átruházási szerződések megkötésével.
16. Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2011. március 31-én megtartott képviselőtestületi ülésen meghozott 52/N/2011.(III.31.) képviselő-testületi határozatával hozzájárult a jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő üzletrész átruházási szerződések megkötéséhez.

17. Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó magyarországi székhellyel bejegyzett jogi személyiségű alapítvány, míg a Vevő szintén magyarországi székhellyel bejegyzett jogi személyiségű önkormányzat, és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
Szerződő felek megállapítják, hogy önálló képviselőikre és cégjegyzésükre a fentiekben nevezett személyek, mint törvényes képviselőik jogosultak, továbbá törvényes képviselőik a jogügylet megkötéséhez szükséges hatáskörrel rendelkeznek.
18. Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt gazdasági társaságot megalapító alapító okirat hatályos rendelkezéseit ismeri és azokat magára nézve kötelezően elfogadja.
Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező üzlet rész hányadokhoz kapcsolódóan az Eladót megillető tagsági jogok és az őt terhelő kötelezettségek – a Gt. megfelelő rendelkezései alapján – a Vevőt illetik, azaz Vevő a jelen okirat 3. és 4. pontjában megjelölt okiratokban rögzített feltételek szerint lép az adásvétel tárgyát képező üzlet rész-hányadok birtokában.
19. Szerződő felek megállapodása alapján a jelen okiratban szabályozott jogügyletekkel összefüggő összes költséget (díj, illeték, stb.) kizárólag a Vevő köteles viselni.
20. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Gt. és a Ptk. hatályos rendelkezéseit köteles alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott tanuk előtt helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2012. november

.....
Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány
kép.: Baski Sándor kuratórium elnöke
eladó

.....
Tapolcai Város Önkormányzata
Császár László polgármester
vevő

.....
Ellenjegyzem: Schönherrné Pokó Ildikó
Pénzügyi Irodavezető

.....
A kötelezettségvállalással egyetértek:
Ughy Jenőné Aljegyző

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet -

Amely létrejött egyrészről: **Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány**
(8300 Tapolca, Berzsényi u. 9., Pk.:60135/1991,
képv.: Baski Sándor kuratórium elnöke)
a továbbiakban, mint **eladó**

másrészről: **Tapolca Város Önkormányzata**
(8300 Tapolca, Hősök tere 15.
adószáma: 15734161-2-19,
képv. Császár László polgármester)
a továbbiakban, mint **vevő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy eladó tulajdonát képezi a **Tapolcai Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhelye: 8300 Tapolca, Berzsényi u. 9., Cg.: 19 09 502963) meglévő, a társaság egész vagyonához viszonyított **30 %-os mértékű üzletrész, amely üzletrész 54. 070. 000.-Ft-os**, azaz ötvennégy millió-hetvenezer forintos törzsbetétet képvisel.

2.) Eladó a jelen okirat 1. pontjában megjelölt üzletrészét felosztja a társaság egész vagyonához viszonyított 17,15 % mértékű üzletrészre - amely üzletrész hányad **30.900.000.-Ft-os** törzsbetétet képvisel - , illetőleg a társaság egész vagyonához viszonyított 12,85 % mértékű üzletrészre, amely üzletrész hányad **23.170.000.-Ft-os** törzsbetétet képvisel.

3.) a.) Eladó a jelen okirat 2. pontjában megjelöltek szerint felosztott üzletrészének a társaság egész vagyonához viszonyított 17,15 % mértékű üzletrész hányadát - amely üzletrész hányad 30.900.000.-Ft-os, azaz harmincmillió-kilencszázezer forintos törzsbetétet képvisel - eladja **Tapolca Város Önkormányzata** vevőnek a kölcsönösen megállapított, összesen **40.000.000.-Ft**, azaz: negyvenmillió forint vételárért, amely vételárat vevő a jelen okirat aláírását követő **5 (öt)** napon belül köteles hiánytalanul megfizetni az eladó **10200720-48310321-00000000** számú bankszámlájára.

3.) b.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy eladó a jelen okirat 2. pontjában megjelöltek szerint felosztott üzletrészének a társaság egész vagyonához viszonyított 12,85 % mértékű üzletrész hányadát - amely üzletrész hányad 23.170.000.-Ft-os, azaz huszonhárommillió-egyszázhetvenezer forintos törzsbetétet képvisel - eladja **Tapolca Város Önkormányzata** vevőnek a kölcsönösen megállapított, összesen **30.000.000.-Ft**, azaz: harmincmillió forint vételárért, amely vételárat vevő a KEOP 5.4.0. ponthoz kapcsolódó pályázati támogatási szerződés aláírásához szükséges önerő igazolását megelőző 10 (tíz) napon belül, de legkésőbb 2013. 12. 31. napjáig köteles hiánytalanul megfizetni az eladó **10200720-48310321-00000000** számú bankszámlájára.

4.) Eladó a jelen okirat aláírásával szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező üzletrészhányad per-, teher- és igénymentességéért.

5.) Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a társaság vagyoni helyzetéről és működéséről teljes körű ismerettel rendelkezik, az adásvétel tárgyát képező üzletrészhányadot megtestesítő vagyonrészeket, a társaság követeléseit és kötelezettségeit, továbbá a társaság mérlegadatait (könyveit) részletesen ismeri és a vételár ennek megfelelően került kialakításra.

6.) Eladó - figyelemmel a hatályos Ctv. 61/B. §-ban foglaltakra - a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a társaságnak nincs állami adó és vámhivatal által nyilvántartott 15.000.000.-Ft-ot meghaladó köztartozása.

7.) Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy-n megtartott kuratóriumi ülésen módon meghozott döntésével a kuratórium egyetértett a jelen okiratban rögzített feltételekkel történő üzletrész átruházási szerződés megkötésével.

8.) Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy 2011. 03. 31-én megtartott képviselő testületi ülésen meghozott 52/N/2011. (III.31.) képviselő-testületi határozatával hozzájárult jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő üzletrész átruházási szerződés megkötéséhez.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyarországi székhellyel bejegyzett jogi személyiségű alapítvány, míg a vevő szintén magyarországi székhellyel bejegyzett jogi személyiségű önkormányzat és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

Szerződő felek megállapítják, hogy önálló képviselőkre és cégjegyzésekre a fentiekben nevezett személyek, mint törvényes képviselőik jogosultak, továbbá törvényes képviselőik a jogügylet megkötéséhez szükséges hatáskörrel rendelkeznek.

10.) Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen okirat 1. pontjában megjelölt gazdasági társaságot megalapító alapító okirat hatályos rendelkezéseit ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétellel az adásvétel tárgyát képező üzletrész hányadokhoz kapcsolódóan az eladót megillető tagsági jogok és az őt terhelő kötelezettségek - a Gt. megfelelő rendelkezései alapján - a vevőt illetik, azaz vevő a jelen okirat 3.a.) és 3.b.) pontjaiban megjelölt a felosztott üzletrész hányadok vételárainak az eladó számláján hiánytalan összegben történő jóváírásának napján lép az adás-vétel tárgyát képező üzletrész hányadok birtokába és vevő kizárólag ezen időpontokat követően jogosult tulajdonszerzését és az ahhoz kapcsolódó adatváltozást az illetékes Cégbíróság felé bejelenteni.

11.) Szerződő felek megállapodása alapján a jelen jogügylettel összefüggő összes költséget kizárólag a vevő köteles viselni.

12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Gt. és a Ptk. hatályos rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott tanuk előtt helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2012. november

.....
Tapolcai Városgazdálkodási Alapítvány
képv.: Baski Sándor kuratórium elnöke
eladó

.....
Tapolca Város Önkormányzata
Császár László polgármester
vevő

.....
Ellenjegyzem: Schönhermné Pokó Ildikó
Pénzügyi Irodavezető

.....
A kötelezettségvállalással egyetértek:
Ughy Jenőné Aljegyző