

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2013. június 28-ai nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tájékoztató a helyi védelem alatt álló épületek és egyéb létesítmények, a közterületeken elhelyezett emléktáblák állagáról, állapotáról
- Előterjesztő:** Császár László polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
Hársfalvi József irodavezető
- Megtárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tapolca Város Önkormányzata az országban az elsők között alkotta meg a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló rendeletét. A 8/1998. (XII.30.) Kt. rendelet szakmai elismerést kapott az akkori Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól, ugyanis a rendeletet példaértékűnek tartották, mintául szolgált más települések hasonló rendeleteinek szerkesztéséhez.

A rendeletben foglaltakat is szem előtt tartó értékvédelem, épületfenntartás és településfejlesztés elismeréseként 2004-ben Tapolca Hild János díjat kapott.

Az elmúlt időszakban tovább folytatódott a tervszerű értékvédelem, több fontos esemény történt az értékvédelem területén.

Ezekből kettő:

- a Városszépítő Egyesület kezdeményezésére a helyi védelem alatt álló épületekre felkerült a helyi védelmet tanúsító, rozsdamentes acélból készített tábla. Ezt a megoldást más települések is követték.

- Tapolca Város Képviselő-testülete megalkotta a 11/2010. (VI. 21.) számú, az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló rendeletét, melyben többek között lehetőséget teremtett a helyi védelem alatt álló épületek fenntartásának, felújításának önkormányzati támogatására.

A rendeletalkotást három fő szempont vezérelte:

- általános elv:

a közösségi értékek védelmére a városnak is áldoznia kell, segítenie kell a tulajdonosokat, hogy a helyi védelem alatt álló épületek fenntartása ne csak

kötelezettséggel járjon, pályázat benyújtásával önkormányzati támogatás is igénybe vehető legyen

- a védett épületek megújulhassanak, településképet jelentősen befolyásoló homlokzataik jó állapotban legyenek

- a főépítész bevonásával olyan műszaki megoldások is alkalmazhatók legyenek, melyek során könnyebben lesz kezelhető a védett homlokzatok hőszigeteléssel, nyílászáró cserével végzett felújítása, korszerű, pl. repedéstűrő festékek, hőszigetelő festékek alkalmazása.

Az önkormányzati támogatás elnyerésére pályázattal van lehetőség, egyszerűen elkészíthető dokumentáció benyújtásával. A rendelet értelmében a Képviselő-testület évente állapítja meg a megpályázható pénzügyi forrás összegét. Sajnálatos, hogy 2013-ban a feszes önkormányzati gazdálkodás kényszere miatt pályázati forrás nem volt biztosítható.

Sürgető a Keszthelyi út 3. sz. alatti lakóépület felújítása, a közvetlen városközponti Fő tér 7-9 sz. alatti, értékesítésre kijelölt épület felújítása, a Fő tér 10 sz. alatti épület felújítása, a Fő tér 12. és a Fő tér 21 sz. alatti épület felújítása, a Kossuth L. u. 1. sz. alatti épület felújítása.

A felsorolt épületek vegyes tulajdonban vannak, a lakosság anyagi lehetőségei, hasonlóan az Önkormányzathoz, korlátozottak.

Örvendetes, hogy a városrehabilitációs projekt keretében a Tamási Áron Művelődési Központ és a Tó presszó védett épületének teljes felújítása megtörtént.

Felújították a Fő tér 6-8. sz. alatti épület homlokzatát is. Példaértékű az Arany J. u. 7 sz. alatti, magántulajdonban lévő lakóépület felújítása, a szépen felújított épület helyénél fogva az Arany J. utca képét és a Tó part látványát egyaránt kedvezően befolyásolja.

Az előbbieken felsorolt, felújításra szoruló épületeket illetően tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Fő tér 10. sz. alatti épület felújítására bekért árajánlatok, valamint a Kossuth L. u. 1. sz. alatti épület felújítására beérkezett árajánlatok értékelése folyamatban van, remélhetőleg még az idén a kivitelezés is megkezdődhet. Megfelelő tulajdonosi fedezet biztosítása mellett az Önkormányzat is előteremti tulajdoni hányadának arányában a felújításokhoz szükséges forrásokat.

Megállapítottuk, hogy a közterületen elhelyezett emléktáblák állaga megfelelő, azokkal kapcsolatban intézkedésre nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Egyetért azzal, hogy a helyi védelem alatt álló, magántulajdonban lévő épületek tulajdonosainak, az érintett társasházak közös képviselőinek, valamint a Tapolcai Városgazdálkodási Kft. és a Városszépítő Egyesület bevonásával, a Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának koordinálásával készüljön intézkedési terv a védett épületállomány felújítására. Az intézkedési tervben a városkép mielőbbi kedvező kialakítása miatt legyen prioritása a városközpontban lévő épületek felújításának.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2014. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe az intézkedési tervnek megfelelő összegű kiadásokat és a költségvetési források függvényében biztosítsa az előirányzatot.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

Tapolca, 2013. június 21.

**Császár László**  
**polgármester**