

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. február 14-i nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI működtetésével kapcsolatos Vagyonkezelési és Használati Szerződés, az ingatlanokkal, ingósággal kapcsolatos további megállapodások

**Előterjesztő:** Császár László polgármester

**Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
Ughy Jenőné jegyző  
Varga Béláné közoktatási referens

**Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság  
Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Meghívandó:** Szauer István, a KLIK Veszprémi Megyeközponti Igazgatója

## TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a Kormány az Intézményfenntartó Központot jelöli ki a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: konszolidációs törvény) alapján átvett közoktatási intézmények tekintetében a konszolidációs törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja és 9. § (1) bekezdése szerinti feladat ellátására. Az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlását 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK látja el.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény (továbbiakban: Nkt.) 76. § (5) és (6) bekezdése szerint „Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot

a) ingyenes **vagyonkezelői** jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti,

b) ingyenes **használati jog** illeti meg, ha a köznevelési intézményt **települési önkormányzat működteti,**

mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti. A bérbeadás az érintett köznevelési intézményben folyó köznevelési feladatellátást akkor nem veszélyezteti, ha nem gátolja a pedagógiai programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását.”

A Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI az általános iskolai, szakiskolai valamint gyógypedagógiai módszertani feladatokat egymástól jól elkülöníthető telephelyeken biztosítja. Az iskola fenntartását és működtetését a szakiskolai feladatellátás tekintetében a KLIK látja el, ezért Tapolca Város Önkormányzata és a KLIK között, 2013. április 1-től, határozatlan időre szóló Vagyonkezelési Szerződés megkötése szükséges a 4367 hrsz-ú, 8297 Tapolca-Diszel, Templom tér 3. szám alatt működő székhelyintézményre vonatkozóan.

Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI általános iskolai feladatellátása esetében a működtetői feladatokat Tapolca Város Önkormányzata látja el, ezért a 2843/4 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Iskola u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, és a 2929/2 hrsz-ú Tapolca, Köztársaság tér 6. sz. alatti, állami tulajdonban levő általános iskolai feladatokat ellátó feladatellátási helyre vonatkozóan Használati Szerződés megkötése szükséges.

A Deák Jenő Kórház területén levő 2929/2 hrsz-ú, Tapolca, Köztársaság tér 6. sz. alatti, a Magyar Állam tulajdonát képező, és az iskola által jelenleg is használt ingatlanra az ingatlan nyilvántartás szerint a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ (VEMIK) részére 10 évre szóló ingyenes használati jogot jegyeztek be. A VEMIK megszűnését követően a törvény értelmében a jogutód a KLIK.

A Deák Jenő Kórház és Tapolca Város Önkormányzata között 2013. július 5-én létrejött megállapodás alapján 2013. április 1-től a 2929/2 helyrajzi számú ingatlan víz, villany és távhő fogyasztását, amit a szolgáltatók a kórháznak számláznak, a kórház a szolgáltatóktól kapott, tárgyhavi számlák alapján továbbszámlázza az Önkormányzat részére.

A 4511/1 és a 4511/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban levő használaton kívüli ingatlanokra vonatkozóan 2013. decemberében írásban kértük a KLIK Veszprémi Megyei Központi igazgatóját, hogy az ingatlan nyilvántartásba, valamint az iskola dokumentumaiba bejegyzett használati jog törlése ügyében intézkedjenek. A tankerület tájékoztatása alapján a módosított dokumentumok elbírálása a „Központban” folyamatban van.

Az iskola a feladatai ellátásához használja még a 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú (kulturális), a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú (szociális étkező) ingatlanokat. A 4377 és a 4341/ 1 hrsz-ú ingatlanok esetében a további használatot az önkormányzat és a KLIK között külön megállapodásban célszerű szabályozni.

Az intézmény által használt ingóságok a KLIK nyilvántartásában vannak, azokat mint állami tulajdont a KLIK „megörökölte” a VEMIK- től.

Az ingóságok közül a NEW HOLLAND TL típusú YHV-052 rendszámú traktor és hozzá kapcsolódó adapterek (permetező, kombinátor, vetőgép, Mezőgép DEP 1400 típusú YGE-201 rendszámú utánfutó) érvényes okmányain (forgalmi engedély, törzskönyv) „Szász Márton Általános és Szakképző Iskola” ill. „Szász Márton Általános Művelődési Központ” szerepel. A tankerület állítása szerint ezen eszközök tekintetében a KLIK vagyonkezelési joggal rendelkezik, a tulajdonos pedig a Magyar Állam. A KLIK Veszprémi Megyei Központi Tankerületének igazgatója és az intézmény vezetője az egyeztetések során több alkalommal is jelezte, hogy támogatja az Önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba adást, azzal, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítja az iskolai oktatás során felmerült, csak erőgéppel végezhető munkák (pl. talajmunkák) elvégzését.

A traktorra és tartozékaira gépjármű üzemeltetési megállapodás megkötését kezdeményezzük, az elkövetkező időszakban pedig intézkedünk az eszközök önkormányzati tulajdonba kerülése ügyében.

A 4341/1 helyrajzi számú ingatlanban kialakított étkező és tanműhely és a 4377 hrsz-ú épület (kultúrház) iskola általi használatát külön megállapodás keretében szabályozzuk.

A vagyonkezelési szerződés, a használati szerződés, a gépjármű üzemeltetési megállapodás és a 4341/1 4377 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodás tervezetek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. április 1-től

- a Szász Márton Általános és Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI (4367 hrsz-ú, 8297 Tapolca-Diszel Templom tér 3.) köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan határozatlan időre Vagyonkezelési Szerződést köt.
- az általános iskolai feladatellátás esetében a működtetői feladatokat Tapolca Város Önkormányzata látja el, ezért a 2843/4 hrsz-ú, 8300 Tapolca, Iskola u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, és a 2929/2 hrsz-ú állami tulajdonban lévő általános iskolai feladatokat ellátó feladat-ellátási helyre vonatkozóan Használati Szerződést köt.
- a NEW HOLLAND TL típusú YHV-052 rendszámú traktor és hozzá kapcsolódó adapterek (permetező, kombinátor, vetőgép, Mezőgép DEP 1400 típusú YGE-201 rendszámú utánfutó további, önkormányzati célokra történő használatára gépjármű üzemeltetési megállapodást köt és kezdeményezi az eszközök Önkormányzati tulajdonba kerülését.

A 4377 hrsz-ú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a 4341/1 hrsz-ú, 8297 Tapolca-Diszel Szabó Ervin u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok további használatát külön megállapodásban szabályozzák.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés, a használati szerződés, a gépjármű üzemeltetési megállapodás, valamint a 4341/1 és 4377 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Tapolca, 2014. február 5.

**Császár László**  
polgármester

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS „TERVEZET”

amely létrejött egyrészről

### **Tapolca Város Önkormányzata**

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
képviseli: Császár László polgármester  
törzsszáma: 734169  
adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19  
bankszámlaszáma: 11748052-15429348  
statisztikai számjele: 157341618411-321-19

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.  
képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök képviseletében Szauer István veszprémi  
tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005 00331346 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése a)-b) pontjában, illetve (2) bekezdésében, valamint 8. §-ában – figyelemmel a köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 55.§ (2) bekezdésével módosított 9. § (2) bekezdésére –, a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. CLIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló CLXXXVI. törvény alapján állami fenntartásba került köznevelési intézmények tekintetében fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a Kormány az Intézményfenntartó Központot jelöli ki

a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: konszolidációs törvény) alapján átvett közoktatási intézmények tekintetében a konszolidációs törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja és 9. § (1) bekezdése szerinti feladat ellátására,

b) az Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény alapján átvett közoktatási intézmények tekintetében az Esztergom Város

Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény 3. § (1) bekezdése és 8. § (1) bekezdése szerinti feladat ellátására.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűnnek. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a megszűnt intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésében megjelöltek szerint a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdése szerint az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot ingyenes vagyonelemkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI intézmény szakképző iskola intézményegységét a KLIK működteti. A székhelyintézményben található ingók a Magyar Állam tulajdonát képezik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **I. A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonelemkezelésbe adja, a KLIK vagyonelemkezelésbe veszi a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlan vagyontárgyat.

### **II. Felek Jogai és kötelezettségei**

2. A KLIK vagyonelemkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KLIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
3. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
4. A KLIK-et a vagyonelemkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyontárgyat nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

- használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyontárgyat biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagyontárgyon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
5. A KLIK a vagyongazdálkodásban levő vagyontárgyat a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  6. Amennyiben a KLIK a vagyongazdálkodásban levő vagyontárgy hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  7. A KLIK viseli a vagyongazdálkodásban levő vagyontárggyal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról.
  8. A KLIK felelős az ingatlanl kapcsolatosan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  9. A KLIK köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
  10. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a KLIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  11. A KLIK a használatában levő vagyontárgyat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  12. A KLIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  13. A KLIK köteles tőni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
15. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KLIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
16. Az Önkormányzat a KLIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KLIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A KLIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyontárgy értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A KLIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a KLIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A KLIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyontárgyat – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
24. Tulajdonosi ellenőrzés  
Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a

vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyontárgy rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KLIK használatában álló ingatlan területére, illetve KLIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

25. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KLIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **III. A szerződés megszűnése**

1. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratuk alapján a szerződésben szereplő kötelmi jogviszony 2013. április 1. napján az ingatlan térítésmentes használatba adásával létrejött. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
2. A KLIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a birtokba vétel céljából a helyiségekbe belépni, a KLIK-nek a helyiségekben található vagyontárgyairól helyiségeket birtokba venni, a KLIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
5. A szerződés megszűnése esetén KLIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

#### **Önkormányzat:**

Varga Béláné közoktatási referens, Tapolca Város Önkormányzata, Önkormányzati és Igazgatási Iroda

[varga.belane@tapolca.hu](mailto:varga.belane@tapolca.hu)

87-511-157



**KLIK:**

Szauer István Veszprémi Tankerület Igazgató  
istvan.szauer@klik.gov.hu 30/3844894

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
5. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
6. A szerződés a mellékletével együtt érvényes.

**Mellékletek:**

1. sz. KLIK által vagyonkezelésbe vett ingatlan vagyonelemek

Veszprém, 2014. ...

**Császár László**  
polgármester  
Tapolca Város Önkormányzata

**Szauer István**  
tankerület igazgató  
KLIK Veszprémi Tankerület

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

Jogi ellenjegyzés:

.....  
**Tapolca Város Önkormányzata**

.....  
**KLIK**

1. sz. melléklet az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló KLIK által vagyonkezelésbe vett ingatlan vagyonelem.

<b>Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI</b>										
<b>Intézmény OM azonosító</b>	<b>Ingatlan tulajdonosa</b>	<b>Tulajdoni arány</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingatlan címe</b>	<b>Épületek száma</b>	<b>Átadott épületek száma</b>	<b>Helyiségek száma</b>	<b>Átadott helyiségek száma</b>	<b>nettó alapterület</b>	<b>Átadott nettó alapterület</b>
38570	Tapolca Város Önkormányzata	1/1	4367	8297 Tapolca-Diszel, Templom tér 3.	2	2	21	21	2390 m2	2390 m2

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS „TERVEZET”

amely létrejött egyrészről

### **Tapolca Város Önkormányzata**

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
képviseli: Császár László polgármester  
törzsszáma: 734169  
adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19  
bankszámlaszáma: 11748052-15429348  
statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.  
képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök képviseletében Szauer István  
veszprémi tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005 - 00331346 -  
00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KLIK)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.

A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI intézményt - a szakképző iskola – kivételével az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti. A működtetési feladatokban érintett a 8300 Tapolca, Iskola u. 5. szám alatti, 2843/4 hrsz-ú, Tapolca Város Önkormányzatának tulajdonát képező, valamint a 8300 Tapolca, Köztársaság tér 6. szám alatti, 2929/2 hrsz-ú, 2013. január 1-től a magyar állam tulajdonát képező ingatlan. Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja alapján mindazon vagyontárgy, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KLIK ingyenes használatába kerül. Az intézményben található ingók a Magyar Állam tulajdonát képezik.

Jelen szerződés célja az Önkormányzat működtetésében és a KLIK fenntartásában lévő intézmény törvényes működésének biztosítása.

A szerződés tárgyát képező vagyontárgy ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Szerződő Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## I. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KLIK használatba veszi a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlan vagyontárgyat.
2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 4511/1 hrsz. és 4511/3 hrsz. ingatlanok köznevelési célt illetve köznevelési feladatellátást nem szolgálnak, a KLIK intézkedik ezen ingatlanoknak a nyilvántartásából, dokumentumaiból történő kivezetéséről.
3. A használati szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

## II. Felek jogai és kötelezettségei

1. A KLIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
2. A Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KLIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
3. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingatlan vagyontárgyat a szerződés időtartama alatt (a köznevelési feladatok ellátásának idején) nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
4. A KLIK a használatában álló ingatlan vagyontárgyat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el.
5. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
6. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KLIK az ingatlan címét az intézmény telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
7. A KLIK köteles a használatában álló vagyont rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
8. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KLIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KLIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás esetén az Önkormányzat a Ptk. 161. § (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KLIK-től.
9. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
11. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
12. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KLIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KLIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
13. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
14. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
15. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
16. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
17. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról, előzetesen egyeztetett és jóváhagyott költségvetés alapján.
18. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, felszerelések beszerzésének költségét a az iskola igazgatójának javaslata alapján a KLIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KLIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
19. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről, előzetesen egyeztetett és jóváhagyott költségvetés alapján.
20. A KLIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KLIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyontárgyat rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
21. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetészerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
22. A KLIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat

megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KLIK-et terhelik. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költség kalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

23. A KLIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
24. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
25. Amennyiben a KLIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyontárgyak nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
26. Tulajdonosi ellenőrzés  
Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyontárgyak tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltésszerű használatát.  
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
  - a) a KLIK használatában álló ingatlan területére és a KLIK által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) a KLIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

### **III. A szerződés megszűnése**

1. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratuk alapján a szerződésben szereplő kötetmi jogviszony 2013. április 1. napján az ingatlan térítésmentes használatba adásával létrejött. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
2. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a birtokba vétel céljából a helyiségekbe belépni, a KLIK-nek a helyiségekben található vagyontárgyairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

- Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
- A szerződés megszűnése esetén a KLIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

#### IV. Egyéb rendelkezések

- A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat:  
Varga Béláné közoktatási referens, Tapolca Város Önkormányzata, Önkormányzati és Igazgatási Iroda  
[varga.belane@tapolca.hu](mailto:varga.belane@tapolca.hu), 87-511-157  
  
KLIK: Szauer István Veszprémi Tankerület Igazgató  
8200 Veszprém, Szabadság tér 15.  
istvan.szauer@klik.gov.hu 30/3844894
- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tapolcai Járásbíróság és a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.  
A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- sz. az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló KLIK által használatba vett ingatlan vagyonelemek

Kelt: Veszprém, 2014.

**Császár László**  
polgármester  
Tapolca Város Önkormányzata

**Szauer István**  
tankerület igazgató  
KLIK Veszprémi Tankerület

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....  
**Önkormányzat**

.....  
**KLIK**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
**Tapolca Város Önkormányzata**

.....  
**KLIK**

1. sz. melléklet: Az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló KLIK által használatba vett ingatlan vagyonelemek

<b>Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI</b>										
<b>Intézmény OM azonosító</b>	<b>Ingatlan tulajdonosa</b>	<b>Tulajdoni arány</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingatlan címe</b>	<b>Épületek száma</b>	<b>Átadott épületek száma</b>	<b>Helyiségek száma</b>	<b>Átadott helyiségek száma</b>	<b>nettó alapterület</b>	<b>Átadott nettó alapterület</b>
38570	Tapolca Város Önkormányzata	1/1	2843/4	8300Tapolca, Iskola u.5.	1	1	15	15	704 m2	704 m2



## MEGÁLLAPODÁS „Tervezet”

amely létrejött egyrészről

### **Tapolca Város Önkormányzata**

székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
képviseli: Császár László polgármester  
törzsszáma: 734169  
adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19  
bankszámlaszáma: 11748052-15429348  
statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19

a továbbiakban: Önkormányzat, mint Használatba adó,

másrészről:

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.  
képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök képviselőtében Szauer István tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005 00331346 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

a továbbiakban KLIK mint Használatba vevő,

együttesen Felek ( a továbbiakban Felek) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### **Preambulum**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 7. pontja értelmében közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is. Az Nvtv. 7.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A fentiek alapján a nevelési-oktatási célok és az iskolai étkeztetés zavartalan biztosítása érdekében az alábbi megállapodást kötik:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI nevelési-oktatási intézmény tanulói részére továbbiakban is ingyenesen biztosítja az Önkormányzat az alábbi feladatok tekintetében szükséges helyiségeket:
  - a 4377 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabadság u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú, kultúrház megnevezésű ingatlant a testnevelési órák megtartására,
  - a 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca - Diszel Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban kialakított étkezőt a tanulók közétkeztetése

céljára, és az ugyanezen helyrajzi szám alatt levő (korábban szolgálati lakás célját szolgáló) épületben kialakított, szakoktatás célját szolgáló pék tanműhelyt.

2. Felek megállapítják, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges helyiségek és eszközök az Önkormányzat tulajdonában vannak, a pék tanműhelyben lévő eszközök kivételével, melyek a magyar állam tulajdonát képezi.
3. A Felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető.
4. KLIK az ingatlanokban található
  - a) vagyontárgyat nem idegeníthet el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) vagyontárgyat biztosítékul nem adhatja,
  - c) vagyontárgyon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a megállapodással szerzett jogát harmadik személyre nem ruházhatja át.
5. A KLIK a feladatának ellátáshoz szükséges helyiségeket és eszközöket rendeltetésszerűen, a megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni.
6. Felek megállapodnak, hogy a KLIK és az intézményegysége a használatba adott helyiségeket a Pedagógiai Programban nevesített feladatai ellátásával kapcsolatos események, rendezvények céljára használhatja.
7. Az Önkormányzat 2013. április 1. napjától viseli a használatba adott ingatlanokkal és ingóságokkal - a pék tanműhely és a benne található eszközök kivételével - összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, felelős az ingatlan kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A 4341/1 helyrajzi számú, 8297 Tapolca-Diszel, Szabó Ervin u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon kialakított a pékképzés gyakorlati oktatásának helyet biztosító épület esetében a működtetéssel összefüggő költségeket, közterheket, díjakat a KLIK viseli, gondoskodik az ingatlan és ingók vagyonvédelemről, felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért. A rezsiköltségek kifizetése a felszerelt almérők által mért – jegyzőkönyvbe rögzített értéket - és a szolgáltatók által kiszámlázott díjtételek alapján történik.
9. Átvevő a használatában lévő vagyontárgyat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a KLIK-nek.
10. Az Önkormányzat köteles az KLIK-et haladéktalanul értesíteni az ingatlanok egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a rendeltetésszerű, zavarmentes használatot akadályozza, kár

bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

11. Az Önkormányzat köteles túrni, hogy a KLIK a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
12. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Önkormányzat köteles viselni.
13. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KLIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
14. Az Önkormányzat gondoskodik az átadott vagyontárgyak értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
15. Az Önkormányzat a saját költségén a KLIK előzetes értesítése alapján jogosult az ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
16. A KLIK jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
17. A KLIK az ingatlanban lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

### **A szerződés megszűnése**

1. Felek elismerik, hogy ráutaló magatartásuk, kölcsönös tudomásuk és egybehangzó akaratuk alapján a szerződésben szereplő kötelmi jogviszony 2013. április 1. napján az ingatlan térítésmentes használatba adásával létrejött. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
2. A KLIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
3. Amennyiben a KLIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a birtokba vétel céljából a helyiségekbe belépni, a KLIK-nek a helyiségekben található vagyontárgyairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KLIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

- Amennyiben a KLIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KLIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KLIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KLIK költségén gondoskodni.
- A szerződés megszűnése esetén a KLIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

### **Egyéb rendelkezések**

- A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- Kapcsolattartók kijelölése: Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

KLIK: Szauer István Veszprémi Tankerület Igazgató

[istvan.szauer@klik.gov.hu](mailto:istvan.szauer@klik.gov.hu) 30/3844894

Önkormányzat:

Varga Béláné közoktatási referens 87-511-157

[varga.belane@tapolca.hu](mailto:varga.belane@tapolca.hu)

- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Tapolcai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
- Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Veszprém, 2014.

Császár László  
Tapolca Város Polgármestere

Szauer István  
KLIK Veszprémi Tankerületi Igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Önkormányzat

KLIK

Schönherrné Pokó Ildikó

Csiszárné Páricsi Marianna

Jogi ellenjegyzés:

## **GÉPJÁRMŰ ÜZEMBENTARTÁSI MEGÁLLAPODÁS**

**„tervezet”**

amely létrejött egyrészről a

### **Klebensberg Intézményfenntartó Központ**

**székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.**

**képviseli: Marekné dr. Pintér Aranka elnök képviselőjében Szauer István  
veszprémi tankerületi igazgató**

**adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41**

**Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10048005 00331346  
00000000**

**ÁHT azonosítója: 335262**

**statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01**

mint átadó (a továbbiakban: KLIK), valamint

### **Tapolca Város Önkormányzata**

**székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.**

**képviseli: Császár László polgármester**

**törzsszáma: 734169**

**adóigazgatási azonosító száma: 15734161-2-19**

**bankszámlaszáma: 11748052-15429348**

**statisztikai számjele: 15734161-8411-321-19**

mint átvevő (a továbbiakban: Üzembentartó, Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1.Előzmények**

A Kormány a Klebensberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11.§ (13) értelmében nemzeti vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenesen hasznosításba.

### **2.A megállapodás célja és hatálya**

2.1 Jelen megállapodás célja az, hogy a Szász Márton Általános Iskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és EGYMI által használt, jelenleg állami tulajdonban levő NEW HOLLAND TL típusú YHV052 rendszámú traktor és hozzá kapcsolódó adapterek (permetező, kombinátor, vetőgép, Mezőgép DEP 1400 típusú YGE 201 rendszámú utánfutó) -amely eddig is ellátott önkormányzati feladatokat, pl. téli hó eltakarítása -,a KLIK az Önkormányzat részére a közfeladatai ellátáshoz szükséges mértékben térítésmentesen használatba adja, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat továbbra is biztosítja az iskolai oktatás során felmerült, csak erőgéppel végezhető, munkák (pl. talajmunkák) elvégzését.

2.2 A megállapodás hatálya kiterjed a gépjárművel kapcsolatos az üzembentartási és üzemeltetési feladatokra is. Különösen:

a) Adminisztráció:

- *A jármű és a kapcsolódó adapterek nyilvántartása,*
- *A jármű futásának, teljesítésének nyilvántartása,*
- *A jármű üzemanyag tankolásával kapcsolatos adminisztráció,*
- *A jármű és a kapcsolódó adapterek javításának nyilvántartása,*
- *A jármű és a kapcsolódó adapterek üzemeltetéséhez szükséges vizsgák, engedélyek érvényességi idejének nyilvántartása,*
- *A jármű és a kapcsolódó adapterek használata során szükséges okmányok, engedélyek biztosítása.*

b) Műszaki üzemeltetés:

- *A jármű fuvarfeladatokhoz, használói igényekhez igazított üzemeltetése, vezénylése,*
- *A jármű üzemanyaggal való ellátása,*
- *A jármű indítása, érkeztetése,*
- *Műszaki hibaelhárítási, karbantartási és szervizelési munkák ellátása,*
- *Üzemanyag és alkatrészek beszerzése,*
- *A jármű és a kapcsolódó adapterek javításának/javíttatásának elvégzése.*

c) Üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb feladatok ellátása:

- *kötelező jármű felelősségbiztosítás megkötése,*
- *CASCO biztosítás megkötése,*
- *gépjármű adó és egyéb adóterheknek a viselése.*

2.3 Jelen megállapodás hatálya kiterjed a megállapodás 2.1. pontjában foglalt gépjárműre és a kapcsolódó adapterekre. Az KLIK kijelenti, hogy a fenti gépjárműállomány a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi.

### **3. A tulajdonos jogai és kötelezettségei**

3.1 KLIK vállalja, hogy a mellékletben megjelölt járműveket 2014. év január hó 1. napon térítésmentesen az Önkormányzat birtokába, használatába adja üzembenntartás céljából és nyilatkozik, hogy az üzemben tartási jog járműnyilvántartásban való bejegyzéséhez tulajdonosként hozzájárul.

3.3 Felek megállapodnak, hogy a gépkocsiállomány átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A KLIK kötelezettséget vállal arra, hogy a forgalmi engedélyeket az átadás-átvétel napjával az Üzembenntartónak átadja. A felek megállapodnak, hogy a gépjárművek állapotfelmérést az Üzembenntartó végezteti el.

3.4 KLIK vállalja, hogy jelen megállapodás 2.1. pontjában foglalt gépjármű és a kapcsolódó adapterek vonatkozásában beállt minden változásról az Önkormányzatot 5 napon belül értesíti.

### **4. Az Üzembenntartó jogai és kötelezettségei**

4.1 Az Üzembenntartó a használatba vétel napjától kezdődően köteles jelen megállapodás 2.1. pontjában meghatározott gépjárművel és a kapcsolódó adapterekkel kapcsolatos valamennyi teher viselésére, különösen a 2.2 pontban meghatározottakra. Üzembenntartó

vállalja, hogy a változás bejegyzésével kapcsolatban eljár a járműnyilvántartást vezető hatóság felé.

4.2 Az Üzembentartó vállalja, hogy a működtetés során felmerülő szervizelési kötelezettségeknek szakszerűen és szabályszerűen tesz eleget, azokat saját költségén elvégzi.

4.3 Az Üzembentartó vállalja, hogy a gépjármű és a kapcsolódó adapterek működtetése során az üzemképesség biztosítása keretén belül az ingó vagyon megóvására és a baleset-megelőzésre kiemelt figyelmet fordít. Az Üzembentartó vállalja, hogy a működtetés során a jó gazda szemléletével jár el és a felmerülő költségeket a szükségszerűségüknek megfelelően tervezi és gazdaságos üzemeltetésre törekszik.

4.4 Üzembentartó csak a jogszabályban előírt feladatai ellátása érdekében jogosult a megállapodás 2.1. pontjában meghatározott gépjármű és a kapcsolódó adapterek használatára.

4.5 Harmadik személynek, csak a KLIK előzetes engedélye alapján adhatja használatba.

## **5. Egyéb rendelkezések**

5.1 Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg, amely az aláírás napján lép hatályba.

5.2 Jelen megállapodás a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999.évi LXXXIV törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal került elkészítésre.

5.3 Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

5.4 A megállapodást bármelyik fél egyoldalúan indoklás nélkül jogosult a gazdasági év végére felmondani, azonban a felmondást írásban a gazdasági év végét legalább 12 hónappal megelőzően közölni kell.

5.5 A KLIK, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályban foglaltak szerint a nyilvántartott jármű üzembentartójának személyében történt változást - annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából - 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

5.6 A KLIK, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a változás járműnyilvántartásba bejegyzését követően az üzembentartó adatait tartalmazó forgalmi engedélyt az üzembentartó részére átadja.

5.7 Az **Üzembentartó** a birtokba vétel, használatba vétel napjától kezdődően köteles a mellékletben meghatározott járművekkel kapcsolatos valamennyi teher viselésére, a szerződés 3. és 4. pontjában foglaltak szerint.

5.8 A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tartják irányadónak.

5.9 Felek a megállapodást elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal ellátták

Veszprém,

**tulajdonos**

**üzembentartó**