

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. szeptember 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Császár László polgármester

Előkészítette: Dénes Emil adócsoport vezető

Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Család-, Egészségügyi, Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és a kapcsolódó törvények biztosítják az önkormányzatoknak.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Nemzetgazdasági Minisztérium utasítására megyei szinten felülvizsgálta céll ellenőrzés keretében a helyi adókról szóló hatályos önkormányzati rendeleteket.

A Kormányhivatal az ellenőrzés megállapításairól és tapasztalatairól helyben, értekezlet keretében írásban és szóban tájékoztatta a jegyzőket.

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete* esetében az ellenőrzés törvénysértést nem állapított meg. A Kormányhivatal elvárásai alapján csak törvényi szabályozásban, jogtechnikai kérdésekben megnyilvánuló korrekciókat irányoztak elő, figyelemmel a törvényesség betartására.

Az adónemek tekintetében nem javaslom az adómértékek módosítását vagy a kedvezmények, mentességek megváltoztatását.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja és/2014. (.....) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2014. szeptember 17.

Császár László
polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.”

2. §

(1) A R. 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánszemély adóalany, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és kiegészítő helyiségei után 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye.”

(2) A R. 4. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben az adótárgy besorolása a 2. § (2) bekezdés aa) alpontnak és a 2. § (2) bekezdés c) pontjának is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.”

3. §

(1) A R. 5. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) a Htv. 12. §-ában meghatározott adóalany nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze
- b) a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany telke.”

(2) A R. 5. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.”

4. §

(1) A R. 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adózó a 70. életév betöltését követően nyilatkozat benyújtásával igényelheti a mentességet. A mentesség a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

(2) A R. 7. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adózót egyetlen adótárgy után sem illeti meg a 70. életév betöltéséhez kapcsolódó, e szakasz (2) bekezdésében szabályozott mentesség, ha az adózó az ingatlan-nyilvántartás szerint több építmény tulajdonosa, vagy több vagyoni értékű jog gyakorlója.”

5. §

Hatályát veszti a R. 1. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, az 5. § (2) bekezdése, a 6. § (2), (3) és (4) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Császár László
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A **helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló** rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet helyi társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának szükségességét a Veszprém Megyei Kormányhivatal ellenőrzésének eredménye, és a Törvényességi Felügyeleti Főosztálytól kapott felhívás indokolja. A rendelet megalkotásának elmulasztása törvényességi felhívást von maga után.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.