

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2015. április 24-ei nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tájékoztató a volt laktanyai ipari területek infrastrukturális ellátásának tervezéséről, előkészítéséről
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Hársfalvi József Irodavezető  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság  
Gazdasági Bizottság

### Tisztelt Képviselő-testület!

A tapolcai volt Dobó (Csobánc) és volt Kinizsi (Batthyány) laktanya területét az Önkormányzat 2006-ban vette át. A laktanyákat a honvédség működése alatti elnevezések helyett északi és déli laktanyának nevezzük attól függően, hogy a Keszthelyi úttól északra, vagy délre lévő laktanyáról beszélünk.

Az északi laktanya területének nagyobb része Lesencetomaj közigazgatási területén, külterületen található, a laktanyából 11,7 ha Tapolca közigazgatási területén, az átvétel után belterületbe vont tapolcai belterületen van.

A déli laktanya 28,5 ha-os területe szintén az átvétel után belterületbe vont tapolcai belterületen fekszik.

Az átvételt követően olyan befektető jelentkezett, aki mindkét laktanyának teljes területét, ide értve a lesencetomaji területrészt is, idegenforgalmi célokra szándékozott felhasználni, ezért a rendezési tervet ehhez igazítva módosítottuk. A befektető jelölt „eltűnése” után gazdasági tevékenység fogadására alkalmas rendezési tervet készítettünk.

Tekintettel arra, hogy az átvett honvédségi területeken lévő közműhálózat a gazdasági tevékenység kiszolgálására alkalmatlan, új közműhálózatot terveztünk. A tervezés időszakában a gépész- és villamos tervek egyeztetési eljárását az érintett hatóságokkal és szakhatóságokkal, valamint a MÁV-val lefolytattuk.

A közműtervek közül a víz- és csatornahálózat terve tűzivíz biztosításának megoldásával, hatósági engedélyezési eljárás alatt áll.

A villamoshálózat átalakítása is indokolt, ezért annak tervezésére is megbízást adtunk. Mind a kisfeszültségű, mind a nagyfeszültségű rendszer kiépítése a Balaton törvény és a Helyi Építési Szabályzat figyelembe vételével csak földkábelrel történhet, ezért a villamos tervek erre vonatkozó műszaki megoldásokat tartalmazznak.

A villamos tervek már érvényes engedéllyel rendelkezünk.

Az úthálózat és a csapadékvíz elvezető rendszer tervezésére a szerződést megkötöttük, a tervezés ezekre a létesítményekre is folyamatban van.

A víz- és csatorna, és a villamos közműhálózat, valamint az utak és csapadékelvezetők kivitelezése tervezői költségbeclés alapján 1,25 milliárd – 1,4 milliárd forint között várható, erre Tapolca Város Önkormányzata saját forrást biztosítani nem tud. A megvalósítás pályázati forrás bevonásával lehetséges.

Pályázati kiírás esetén az eddigi tapasztalatok alapján előnyben vannak azok a pályázók, akik a megpályázott létesítmény megvalósítására alkalmas tervvel rendelkeznek.

Pályázati felhívás barnamezős beruházásra eddig még nem jelent meg, de reményeink szerint a kiírásra még ebben az évben sor kerülhet.

A laktanyai területek értékesítése folyamatban van, egyre több vállalkozás települ be a volt honvédsági területekre. Működésük közművek nélkül nehezen képzelhető el, ezért is várjuk a közművesítés megvalósítást támogató pályázati felhívásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a volt laktanyai ipari területek infrastrukturális ellátásának tervezéséről, előkészítéséről szóló tájékoztató elfogadja.

Tapolca, 2015. április 17.

**Dobó Zoltán**  
polgármester