

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2016. április 29-i nyilvános ülésére**

- Tárgy:** A közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Bakos Gáborné városüzemeltetési csoportvezető
- Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandó:** -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé az elmúlt időszakban beérkezett kérelmek elbírálása kapcsán felmerült igények vagy hiányosságok miatt.

A Rendelet tárgyi hatálya jelenleg a közterületként nyilvántartott belterületi földrészekre terjed ki, a kivett, beépítetlen területekre nem, melyek a mindennapi használatukból kifolyólag közterületnek tekinthetők. Beépítetlen területek találhatóak többek között a Déli Elkerülő út, a Rákóczy F. utca, a Tanúhegyek utca, a Nyár utca, a Keszthelyi út, a Május 1. út, a Sümegi út, Wesselényi M. utca (parkoló), Ady Endre utca, Kisfaludy Sándor utca, Halápi út, Radnóti Miklós utca mellett, a Hunguest Hotel Pelion és a Városi Mozi mellett is.

Javaslom, hogy kerüljenek a rendelet tárgyi hatálya alá a kivett, beépítetlen területként nyilvántartott belterületi földrészek is.

Több olyan kérelem érkezett az elmúlt időszakban, melyben a kérelmező az általa tartandó rendezvényéhez térítésmentességet kért. Ezek általában olyan kulturális vagy hagyományőrző rendezvények, melyek által a város turisztikailag vonzóbbá válik és a lakosság számára is népszerűek.

A Rendelet jelenleg 10 m² alatt 250 Ft/m²/nap, 10 m² felett 100 Ft/m²/nap közterület-használati díjat állapít meg a vásárokra, rendezvényekre. Javaslom, hogy ezek a rendezvények kapjanak lehetőséget arra, hogy amennyiben a polgármester

hozzájárul, és az önkormányzat támogatja a rendezvényt, akkor a közterület-használat előzetes bejelentés alapján jöjjön létre.

A közterület-használati kérelmet benyújtók többen jelezték, hogy akár több évre is igénybe vennék az önkormányzat által készített helyhez kötött hirdetőállványokat. Figyelembe véve, hogy a hirdetőhelyek igénybevétele a kedvező, évi 5.000 Ft-os közterület-használati díj miatt a helyi vállalkozók körében népszerű, még inkább kihasználtabb lesz, ha a megállapodást több évre, de legfeljebb 5 évre köthetnék, hasonlóan a pavilon létesítésére vonatkozó rendelkezésre, amely szintén maximum 5 éves időtartamot állapít meg.

Ennek kapcsán javasolom a Rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány 6. pontját kiegészíteni az éves díjfizetési lehetőséggel és egyúttal az 1. és 2. mellékletben lévő formanyomtatványoknak a Rendelet mellékletében történő szabályozását megszüntetni és csak a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal által rendszeresített nyomtatványok között szerepeltetni.

A Rendelet a reklámtevékenységekre *(minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, tevékenység, hirdetőberendezés, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul, vagy valamely tevékenységet népszerűsít)* jelenleg 250 Ft/m²/nap díjfizetési kötelezettséget állapít meg. Az ebbe a kategóriába sorolható közterületet használók, igénylők (gumis, benzinkutas, sírköves stb.) számára az erre megállapított díj véleményünk szerint túl magas, ezért javasolom a reklámtevékenységet a hirdetőhelyre megállapított 5.000 Ft/m²/félév közterület-használati díjkategóriához átsorolni.

A Rendelet jelenleg a 48 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezésére 10 m² alatt 250 Ft/m²/nap, 10 m² felett 100 Ft/m²/nap díjfizetési kötelezettséget állapít meg.

Az elmúlt időszakban több társasház is felújította a homlokzatát vagy hőszigetelési munkákat végeztetett, amely állványozás egy hónapnál tovább is tarthat és több mint 50 m²-t is jelenthet. Az ehhez kiszámolt, néha több mint 100.000 Ft-os közterület-használati díjat a lakóknak kell megfizetni a társasház közös költségéből. A közös képviselők is magasnak tartják az erre megállapított díjat.

Az épületek felújítása önkormányzatunk számára is kiemelt célkitűzés, ezért javasolom, hogy ne rójunk ki magas díjakat azokra, akik vállalják épületeik felújítását, ingatlanjuk szebbé tételét. A tüzelőanyag tárolása is sokaknak jelent problémát, hiszen vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik kevés szabad területtel rendelkeznek az ingatlanukon, hosszabb időbe telik az akadálymentes, biztonságos és száraz helyen történő elhelyezése a tüzelőanyagnak.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy az eddigiehez képest egy jóval alacsonyabb, 100 Ft/m²/havi díj megállapításával „támogassuk” az építkezésekhez kapcsolódó, és a tüzelőanyag tárolással kapcsolatos közterület-használatot.

A közterület használatáról szóló rendeletbe beépítésre kerül az ebek futtatására kijelölt közterületek felsorolása, egyidejűleg az állattartási rendeletben ezen szabály hatályon kívül helyezésre kerül.

A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI.21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) jelenlegi módosítása a Kisfaludy utcában lévő önkormányzati ingatlanok fizetőparkoló-övezetbe történő bevonása miatt szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendeletének módosítására kidolgozott rendelet-tervezetet elfogadja és azt/2016. (.....) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2016. április 19.

Dobó Zoltán
polgármester

**Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete
/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 10/2012. (V. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Tapolca Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként és kivett, beépítetlen területként nyilvántartott belterületi földrészletekre,”

2. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

„n) az önkormányzat által támogatott rendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat, a polgármester hozzájárulása alapján.”

3. §

A R. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést formanyomtatványon kell a hivatalhoz benyújtani. A megállapodás megkötéséről - vagy annak megtagadásáról - a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül kell dönten.”

4. §

A R. 18. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat által készített helyhez kötött hirdetőállványon történő hirdetés elhelyezésére közterület-használati megállapodást maximum 5 éves időtartamra lehet kötni, mely időtartam - indokolt esetben közös megegyezéssel - meghosszabbítható”

5. §

A R. a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„24/A. § Az ebek közterületen történő futtatására az 5. mellékletben felsorolt területek szolgálnak. Az ebet futtató köteles gondoskodni arról, hogy az állat a kijelölt terület határait ne hagyhassa el.”

6. §

(1) A R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. a jelen rendelet 2. melléklete szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 13/2010. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1. pontjában foglalt felsorolás a következő 1.10 alponttal egészül ki:

„1.10. a Kisfaludy Sándor utca, a Tamási Áron Művelődési Központ és a Köztársaság tér közötti terület (2842, 2845, 2846 hrsz.)

8. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendeletének 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre.”

9. §

(1) Ez a rendelet 2016. június 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő első napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 1. és 2. melléklete.

(3) Hatályát veszti Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás szabályairól szóló 19/2012. (V. 30.) önkormányzati rendeletének
a) 11. § (6) bekezdése és
b) az 5. melléklete.

Tapolca, 2016. április 29.

Dobó Zoltán
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző

1. melléklet a ./2016. (.....) önkormányzati rendelethez

Közterület-használati díjak

	„A” A közterület használat módja	„B” Díj
1.	Mobil tájékoztató és megállító táblák, pavilon, kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automaták elhelyezése, árubemutatás, ideiglenes alkalmi- és idényjellegű árusítás	1.500 Ft/m ² /hó
2.	Film-, rádió- és televízió felvétel, ha annak időtartama az egy órát meghaladja, áru és göngyöleg elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység,	500 Ft/m ² /nap
3.	10 m ² alatti kiállítás, vásár, alkalmi vásár, politikai-, sport- és kulturális rendezvények, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételel)	250 Ft/m ² /nap
4.	10 m ² feletti kiállítás, vásár, alkalmi vásár, politikai-, sport- és kulturális rendezvények, tűzijáték (közút, járda, egyéb közterület igénybevételel)	100 Ft/m ² /nap
5.	Mozgóboltoi és mozgó árusításra	2.000 Ft/gk/nap
6.	Vendéglátóipari előkert	1.500 Ft/m ² /hó
7.	Önkormányzat által készített helyhez kötött hirdető állványon történő hirdetés elhelyezése	2.500 Ft/m ² /félév
8.	Hirdetőhely, reklámtevékenység	5.000 Ft/m ² /félév
9.	48 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése	100 Ft/m ² /hó

2. melléklet a /2016. (.) önkormányzati rendelethez

Az ebek futtatására kijelölt területek és közterületek

1. 733. hrsz-ú terület: a Patakpart erre alkalmas része
2. 3437/50. hrsz-ú közterület: a Kazinczy tér 7-9. számú ingatlanok és a hőközpont mögötti terület
3. 1877/19. hrsz-ú közterület: Klapka út 9. (Dobó ltp.) sz. ingatlan utáni rész észak felé
4. 0394/2. hrsz-ú terület (Diszel).

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A közterület használatáról szóló 10/2012. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet gazdasági és költségvetési hatása, hogy többletbevétel keletkezhet a közterület-használati díjakból.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a tárgyi hatály kiterjesztése, a több évre köthető megállapodási lehetőség és közterület-használati díjak módosítása okozta.

A szabályozás elmaradásnak jogszabályon alapuló következménye nincs.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.