

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2016. augusztus 9-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** Tapolca Város Partnerségi Egyeztetés Szabályainak elfogadása
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Gyarmati Tamás - Városi főépítész
Hársfalvi József Irodavezető - Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandók:** -

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rögzíti a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét. A szabályozásban új elemként jelent meg a partnerségi egyeztetés.

A Kormányrendelet 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Kormányrendelet 28-29. §-a előírja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az egyeztetést a helyi adottságoknak megfelelően a feladat jellegének figyelembe vétele mellett kell lefolytatni.

A Korm. r. 29. §-a alapján az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (partnernek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Partnerségi egyeztetés szabályait az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § alapján biztosított jogkörében eljárva a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a „Tapolca Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai” című dokumentumot.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a partnerségi egyeztetés szabályainak honlapon történő megjelentetésével.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tapolca, 2016. augusztus 4.

Dobó Zoltán
polgármester

Tapolca Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési, településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Tapolca város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

1. Tapolca közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek.
2. Valamennyi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható tapolcai székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi Tapolca Városban bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet.
4. Valamennyi Tapolca városban működő elismert egyház

II. A Partnerek tájékoztatás módja, eszközei

Tapolca Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.tapolca.hu honlapján (a továbbiakban: Honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.

1.1 A Partnerek jelentkezése, regisztrálása

A Partnerek az Önkormányzatnak a településfejlesztési típusú tervek, valamint a településrendezési tervek készítésének, módosításának szándékáról tervezés előtt hirdetmény útján értesülnek.

A Partnerek postai úton, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címen nyilatkozhatnak, hogy részt kívánnak venni az egyeztetési eljárásban. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának során csak a regisztrált partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.

1.2. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó

tájékoztatás Honlapra történő feltöltéséről a polgármester gondoskodik, ezzel egyidejűleg ennek tényéről felhívást tesz közzé a Honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján.

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van, 21 nap	van, 30 nap
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van, 30 nap
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van, 21 nap	van, 30 nap
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van, 15 nap
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van, 10 nap

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a felhívásban megjelölt határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

1. Az írásos észrevétel Tapolca Város Önkormányzata címére (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történő megküldésével,
2. Elektronikus levélben történő megküldéssel a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat polgármestere táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a polgármester valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- c) A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázat Honlapra történő feltöltéséről és erről hirdetményt jelentet meg a Honlap főoldalán.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

A polgármester gondoskodik arról, hogy valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz – a kihirdetését követő 10 napon belül - teljes terjedelmében feltöltésre kerüljön a Honlapra. A polgármester erről a Honlap főoldalán és az Önkormányzat hirdetőtábláján felhívást tesz közzé.

III. A partnerségi szabályok hatályossága

A szabályzat Tapolca város közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepcióra, integrált településfejlesztési stratégiára és településrendezési eszközökre vonatkozik.

A Partnerségi egyeztetés szabályait Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2016. (.) számú határozatával elfogadta. A szabályzat 2016. augusztus 10. napjától visszavonásig érvényes.

Tapolca, 2016. augusztus 9.

Dobó Zoltán
polgármester