

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2016. november 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Rozgonyi Viktória aljegyző

Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Meghívandók: -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ) szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élt.

Megállapították, hogy a HÉSZ az alábbiak szerint törvénytört:

- a HÉSZ tagolása, a szerkezeti egységek jelölése, valamint a táblázatok szerkezeti elhelyezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak;
- a 2. § (3) bekezdése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésébe ütközik. A HÉSZ-ben az országos szabályokban megengedett eltéréseket kell megállapítani, nem lehet arról rendelkezni, hogy a HÉSZ-ben nem szabályozott kérdésekben kizárólag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók;
- a HÉSZ 2. § (4) bekezdése a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXXII. törvény előírásainak betartására kötelez, amely az Étv. 7. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes;
- a HÉSZ több előírása szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkozik. E rendelkezések nem tartozhatnak a HÉSZ szabályozási tárgykörébe;
- a HÉSZ több előírása az építéshatósági eljárásra, építési engedélyre, építési engedély beszerzésére, illetve használatbavételi engedély kiadására vonatkozó előírásokat,

megkötéseket tartalmaz, azonban adott kérdésekben a képviselő-testületnek rendeletalkotásra felhatalmazása nincs;

- a HÉSZ 27. § (7) bekezdése az Étv. 30/E. §-ába ütközik, mert a képviselő-testület által jóváhagyott közterület-alakítási terv része a kertépítészet, arról a képviselő-testület a rendeletben nem rendelkezhet;
- a HÉSZ 31-32. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások - szabályozási felhatalmazás hiányában - nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát;
- a HÉSZ 34. § (4) bekezdésében a kertépítészeti terv, a tájésztétikai vizsgálat készítésének a kötelezettségét rendeletalkotási felhatalmazás hiányában a HÉSZ-ben elérni jogszabálysértő.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 16. § (1) bekezdésben az önkormányzatoknak határidő megjelölésével felülvizsgálati kötelezettséget ír elő. A településrendezési eszközök körében a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente kötelező áttekinteni, ellenőrizni és dönteni annak jövőbeni alkalmazására vonatkozóan.

A megállapított törvénysértések fő oka, hogy a HÉSZ 2008-ban készült, azóta több jelentős jogszabályváltozás is volt. A HÉSZ módosítása nem tekinthető egy egyszerű rendeletmódosításnak, több egyeztetés és állami főépítési vélemény is szükséges hozzá, így az átfogó módosításokat a kötelezően előírt felülvizsgálat során célszerű végrehajtani.

A fenti előírások alapján a HÉSZ-t 4 évente felül kell vizsgálni, így 2017-ben mindenképpen javításra kerülnek a kifogásolt részek.

A törvényességi felhívásban a jogszabálysértés megszüntetésére 2018. december 31. napját jelölték meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 13/2008. (VI. 02.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett VEB/005/2936/2016 számú törvényességi felhívást tudomásul veszi és a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tapolca, 2016. november 11.

Dobó Zoltán
polgármester