

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2016. november 25-i nyilvános ülésére

Tárgy:	Tájékoztató a helyi adókról
Előterjesztő:	Dobó Zoltán polgármester
Előkészítette:	Dénes Emil adócsoport vezető
Megtárgyalja:	Ügyrendi Bizottság Turisztikai és Gazdaságfejlesztési Bizottság Humán Bizottság Gazdasági Bizottság
Meghívott:	-

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és a kapcsolódó törvények biztosítják az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A jogszabályok alapján a helyi adókról szóló rendeletet minden év novemberében felülvizsgáljuk, mivel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stab. tv.) 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A felülvizsgálat alapján egyik helyi adó tekintetében **sem javaslom az adó mértékének emelését, vagy a kedvezmények, mentességek változtatását.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontjában meghatározza a 2016. évre kialakítható adómaximumokat, amelyeket a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással kell megállapítani. 2016. évre alkalmazható adómaximumok:

- építményadó	1.846,6	Ft/m ²
- magánszemély kommunális adója	28.538,5	Ft/év/lakás
- idegenforgalmi adó	503,6	Ft/fő/vendégéjszaka

A saját működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók, amelyeknek az aránya évről évre növekszik. Tapolca Város Önkormányzata 2016. évben 4 helyi adót és központi adóként a gépjárműadót működtette.

1. Építményadó

Az építményadó mértéke sávosan került kialakításra az alábbiak szerint. Az önkormányzat második legnagyobb bevételi forrása, az adóztatott ingatlan állomány felmérése, ellenőrzése folyamatos (2. sz. tábla). 2016. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem volt.

A R. 2. § (2) alapján:

„Az adó évi mértéke:

a) kereskedelmi egység besorolású építményeknél, ha a hasznos alapterülete:

- aa) 0-500 m² között van: 700 Ft/ m²,
- ab) 501-1000 m² között van: 900 Ft/ m²,
- ac) 1001-10000 m² között van: 1.400 Ft/ m²,
- ad) 10000 m² felett van: 1.000 Ft/ m².

b) egyéb nem lakás és nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700 Ft/ m²

c) hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási, távközlési, villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenység, üzemanyagtöltő állomás szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyjárusítás céljára használt építmény esetén: 1.400 Ft/ m².”

2. Magánszemély kommunális adója

Az adó mértéke 2004. óta (2010. év kivételével) változatlan 12.000 Ft/év/lakás. A földhivatal közhiteles nyilvántartása alapján folyamatosan ellenőrizzük az adóköteles ingatlanokat és az adókötelezettség nem teljesítésekor megindítjuk az adóigazgatási eljárást. (2. sz. tábla). A beszedett adóból az önkormányzat a közterületek, utak karbantartása, szemétkézeltés, szennyvízkezelés, közvilágítás feladatokat oldja meg. 2016. évre vonatkozóan az előző évhez viszonyítva sem adómérték, sem mentesség változás nem volt.

3. Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke - 2000-től változatlan - az adóalap 2 %-a. 2016. január elsejétől a Htv. 39/C. § (2) bekezdés alapján biztosított - az adóalap nagyságával összefüggő - mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, ezért az 500.000 forint alatti adóalaphoz kapcsolódó mentességet megszüntettük.

A helyi iparűzési adóból levonhatóvá vált a kül- és belföldi autópályadíj, az úttal arányos díj 7,5 %-a. Az adóbevétel csökkenésről, majd a 2016. évi adóbevallás feldolgozása után állnak rendelkezésre adatok.

4. Idegenforgalmi adó

Az adó mértéke 2016-ban 500 Ft/fő/vendégéjszaka volt. Az idegenforgalmi adóhoz az állam az üdülőhelyi feladatok ellátására hozzájárulást ad. A hozzájárulás mértéke - az idegenforgalmi adó minden beszedett forintjához - 1,5 forint a hatályos szabályozás szerint. 2017-re a hozzájárulás mértéke 1 forintra csökken. Az önkormányzat legkisebb összegű helyi adó bevételi forrása, de a bevétel folyamatosan emelkedik, amely megfelel a vidéki települések esetében az országos trendnek.

5. Gépjárműadó

2013-tól a beszedett gépjárműadónak már csak 40 %-a önkormányzati bevétel. Ennek a megosztását és a megosztás alapján az utalásokat a MÁK rendszeresen ellenőrzi, ellenőrzés során pénzforgalmi eltérést vagy késedelmes bevallást 2016. évben nem talált.

2016-tól jelentősen csökkent a fuvarozók adóterhelése a gépjárműadóban az által, hogy a nyerges vontatók esetében áttértünk a „szerelvény adóztatásra”, ezáltal a nyerges vontatmányok (félpótkocsik) adómentessé váltak. A vontatók a továbbiakban a Gjt. speciális szabályai szerint adóznak.

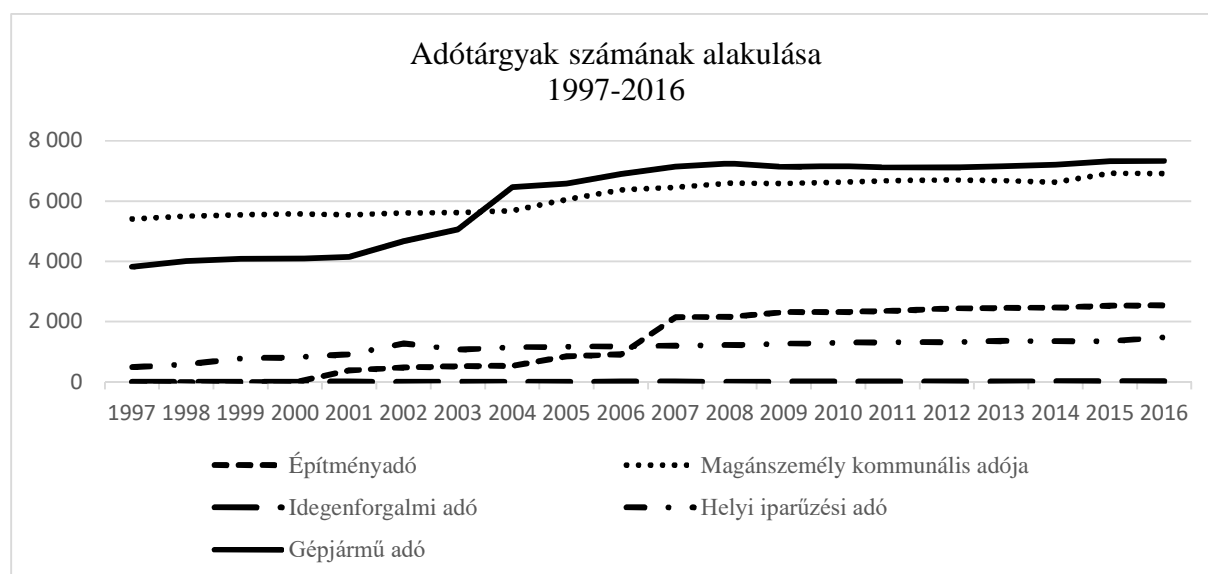
A 2014-től változatlanok a személygépjárműveket érintő adómértékek.

1. sz. tábla

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

A gépjárműadó mértéke 2016. évben a tehergépjárművek esetében 1.380 ill. 850 Ft/100 kg/év. A gépjárműadóban igénybe vehető mozgáskorlátozott mentességre 2016-ban 13 db kérelem érkezett, amelyből 12 db-ot a szakigazgatási szerv helybenhagyott, így ezekben az esetekben az adóhatóság mentesíteni tudta a jogosult adózókat az adófizetési kötelezettség alól.

2. sz. tábla



I. KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK HELYI ADÓBAN

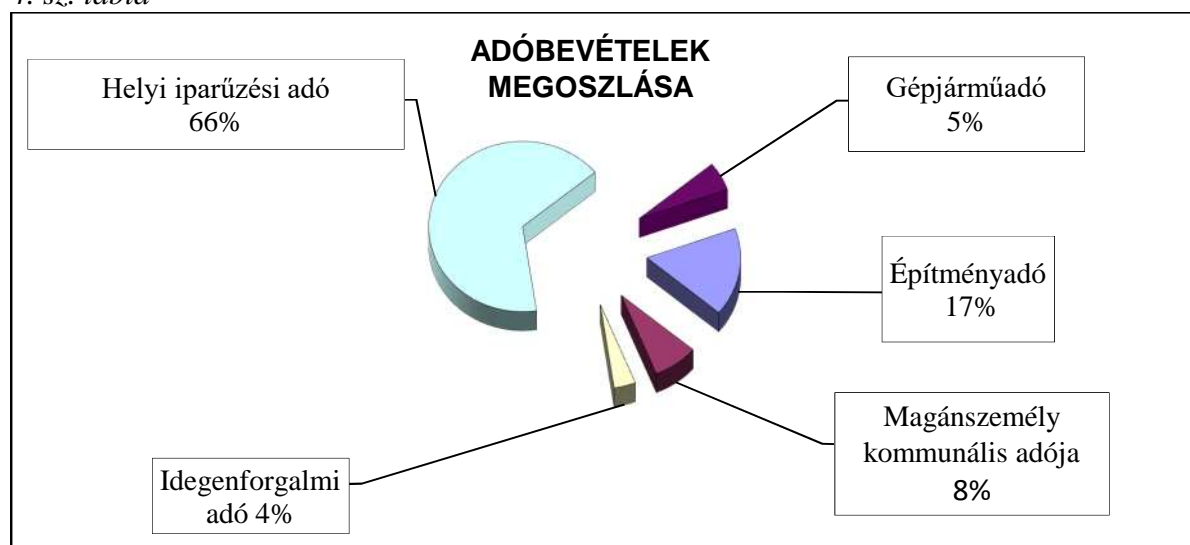
3. sz. tábla

eFt-ban

	Építmény -adó	Magánszem. kommunális adója	Idegen- forgalmi adó	Helyi iparüzési adó	Gépjármű -adó
Adózók/adótárgyak (db)	2.546	6.916	27	1.486	7.330
Befolyt összeg	146.276	67.985	32.688	581.900	47.529
2016. évi fennálló összes hátralék *	19.966	7.197	366	24.125	10.446
2016.évi eredeti előirányzat	155.000	68.000	42.000	500.000	48.000

* halmozott tartozás, tartalmazza az adóbevezetése óta be nem folyt (el nem évült) előírásokat is, és a nem esedékes II. félévi előírást is

4. sz. tábla



II. BEFOLYT BEVÉTELEK (HELYI ADÓK ÉS EGYÉB BEVÉTELEK)

5. sz. tábla

Ft-ban

ADÓNEM	BEVÉTELEK
Építményadó	146 276 085
Magánszem. kommunális adója	67 984 657
Idegenforgalmi adó	32 687 950
Helyi iparüzési adó	581 900 601
Föld bérbeadásból szár. bev.	4 143
Gépjárműadó (helyben maradó)	47 529 380
Pótlék	838 901
Bírság	715 772
Egyéb önk.-nál maradó bev.	0
Idegen (helyben maradó rész)	177 343
Talajterhelési díj	2 719 063
Összes bevétel:	880 833 895

Idegen bevételek adószámlán (más szervek által kimutatott köztartozások) **4.010.696 Ft** került behajtásra, amelyből **177.343 Ft** az önkormányzat költségvetését illeti meg a költségvetési törvény vonatkozó előírásai alapján. A táblázat analitikus nyilvántartás, ezért nem tartalmazza a IV. negyed éves zárás során a számlaegyenlegben maradt összegeket (ezért nem egyezik a főkönyvvel).

III. VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁSBAN BEHAJTÁSRA ÁTADOTT ÖSSZEGEK

6. sz. tábla

ezer Ft-ban

	NAV köztartozás behajtás	Inkasszó benyújtott	Jelzálog	Letiltás	Ingó foglalás (gjmű.)
Összesen:	1.341	126.188	2.306	33.713	8.408
Összes indított behajtás:	171.956				
Sikeres:	37.963				

IV. FELDERÍTÉS, ELLENŐRZÉS EREDMÉNYE

7. sz. tábla

	Adózó/Adótárgy (db/fő)	Bevallásra felszólítottak (fő)	Eredményes felszólítás (fő)	Felszólítás eredménye (eFt)
Építményadó	2.546	79	69	3.951
Magánszem.komm.	6.916	309	292	3.268
Helyi iparüzési adó **	1.486	30	23	1.954
Összes eredmény:				9.173

* több évre visszamenőleges adókimetést is tartalmaz

** 0 Ft-nál nagyobb adóval rendelkezők száma

V. PÉNZÜGYI KÖVETELÉS BEHAJTÁS EREDMÉNYE

Az Adócsoport az 1/2014. sz. polgármesteri és jegyzői együttes utasítás (a továbbiakban: Ut.) alapján felülvizsgálja a vállalkozói szerződések, számlázások pénzügyi teljesítését (kifizetését). Az Ut. alapján a számlák kifizetése csak akkor történhet meg, ha a szállítónak nincs lejárt esedékességű adótartozása, adójellegű köztartozása.

A fentiek alapján **2016-ban 1.582.055 Ft** követelést hajtottunk be azoktól a vállalkozásoktól (13 fő) a számlák visszatartásával, akik az önkormányzatnak tartoztak, de közben valamilyen szolgáltatást végeztek az önkormányzat részére.

VI. FOLYAMATBAN LÉVŐ FELSZÁMOLÁSOK

8.sz. tábla

ezer Ft-ban

	2016. 10. 31-ig
DB	34
ÖSSZEG	14.977

Tisztelt Képviselő-testület, kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló tájékoztatót elfogadja.

Tapolca, 2016. november 16.

Dobó Zoltán
polgármester