

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 17-i nyilvános ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek módosítása**Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester**Előkészítette:** Ughy Jenőné jegyző
Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Rozgonyi Viktória aljegyző**Megtárgyalja:** Ügyrendi Bizottság
Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság**Meghívott:** -**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A 2017-ben bekövetkező változások miatt néhány önkormányzati rendeletet módosítani szükséges. Ezek a módosítások inkább csak pontosítások, apróbb változások, melyek terjedelmüket tekintve nem indokolják, hogy mindegyik esetében külön módosító rendelet készüljön, ezért a módosításokat egy rendeletben foglaltuk össze.

A módosításokkal érintett rendeletek az alábbiak:

- Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet
- az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet
- a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendeletét utoljára a 2016. április 29-i ülésen módosította.

Az SZMSZ mostani módosításának oka, hogy 2017. január 1. napjával több változás is történt, melyeket a rendeleten át kell vezetni.

Az egyik, hogy az oktatási intézmények tekintetében megszűnt az önkormányzat működtetői feladata, így ezt az önként vállalt feladatok közül törölni szükséges. Ez nem jelenti azt, hogy a továbbiakban az önkormányzat lehetőségeihez képest ne segítené az oktatási intézményeket.

A Tapolcai Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulást érintően a rendelkezést ki kell egészíteni Gyulakeszi Község Önkormányzatával, mivel csatlakozott a társuláshoz.

A Képviselő-testület, továbbá a bizottság nyilvános ülésén tevékenységi körükkel kapcsolatos kérdésekben tanácskozási joggal részt vevő társadalmi szervezetek közül a Tapolcai

Lakóközösségek Egyesülete a bírósági nyilvántartás szerint megszűnt, így a rendeletből törölni kell.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 93. § (1) bekezdése értelmében munkaszüneti napok: január 1., március 15., húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25–26.

A 232/A. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap legyen. Ennek feltétele, hogy az ezzel összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja.

A leírtak alapján javaslom, hogy az SZMSZ-ben rendelkezünk a munkaszüneti napról.

Mint ismert a képviselő-testület előtt, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) módosításával változott a polgármesterek illetménye, mivel a módosított Mötv. szerint a polgármesteri illetményénél az államtitkári illetményt kell figyelembe venni (a helyettes államtitkár helyett). A polgármesteri illetmény módosítása magával vonzotta az alpolgármesterek illetményének/tiszteletdíjának emelkedését is.

Ennek ismeretében javaslom a képviselők, illetve a bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíját 10 %-kal megemelni.

A Képviselő-testület 2016. decemberi ülésén módosította a lakások és helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletet. Akkor az egyes bérbeadási formák (szociális, költségelví, piaci alapú) jövedelemhatára kerül differenciálásra. A gyakorlat az új jövedelemhatárok tekintetében nem egységesen vált be, több olyan bérlő is hátrányosabb helyzetbe került, akik eddig költségelví alapon bérelhettek lakást, azonban most átcsúsztak a piaci alapú kategóriába, jelentős bérleti díj emelkedéssel.

Egyidejűleg a rendeletben a költségelví és piaci alapon bére adott lakások esetében a pályázók közül nyertes bérlő kiválasztására és a lakásbiztosításra vonatkozó előírásokat pontosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és ____/2017. (____) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Tapolca, 2017. február 6.

Dobó Zoltán
polgármester

TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
/2017. (.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
(tervezet)

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete

az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és

a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tapolca Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (IV. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A közös önkormányzati hivatal köztisztviselői számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap. Az ezzel összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét az önkormányzat saját bevétele terhére biztosítja.”

2. §

Az SZMSZ 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tagja a Raposka Község Önkormányzatával és Gyulakeszi Község Önkormányzatával létrehozott jogi személyiségű Tapolcai Szociális Alapszolgáltatási Intézményi Társulásnak, melyben az étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, bölcsődei ellátás, hajléktalanok ellátása feladatokat látja el a társulásban fenntartott Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézeten keresztül.”

3. §

Hatályát veszti az SZMSZ

- a) 7. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 13. § (2) bekezdés d) pontja, és
- c) 62. § (2) bekezdése.

2. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

4. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 19/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (1)-(4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(1) A képviselő havi tiszteletdíja 93.500,- Ft.
(2) A bizottság elnökének, valamint a tanácsnok havi tiszteletdíja 140.000,- Ft.
(3) A képviselő bizottsági tag havi tiszteletdíja 121.500,- Ft.
(4) A bizottság nem képviselő tagjainak havi tiszteletdíja 42.000,- Ft.”

3. A lakások és a helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és a helyiségek bérletéről szóló 24/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A pályázatokat az erre rendszeresített nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. Az Iroda a pályázat átvételekor köteles a borítékot sorszámmal ellátni és a sorszámról átvételi elismervényt adni az átvétel nyilvántartásba történő egyidejű bejegyzése mellett.”

6. §

A R. 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján pályázatra és bérletre az jogosult, aki, továbbá vele együtt közös háztartásban élő hozzátartozója a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, és az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jelentősebb vagyona sincs, továbbá az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

- a) egyedülálló esetében a háromszorosát,
- b) 2 fő esetében a 2,82-szeresét,
- c) 3 fő esetében a 2,65-szörösét,
- d) 4 fő esetében a 2,47-szeresét,
- e) 5 fő esetében a 2,3-szorosát,
- f) 6 fő esetében a 2,12-szeresét,
- g) 7 fő esetében az 1,95-szörösét,
- h) 8 fő esetében az 1,77-szeresét.”

7. §

(1) A R. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelví bérleti díjjal bérlő lakás bérleti jogára az jogosult, aki a jövedelmi és vagyoni helyzete alapján szociális bérlakást nem bérelhet, és az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum

- a) egyedülálló esetében az ötszörösét,
- b) 2 fő esetében a 4,72-szeresét,
- c) 3 fő esetében a 4,44-szeresét,
- d) 4 fő esetében a 4,16-szorosát,
- e) 5 fő esetében a 3,88-szorosát,
- f) 6 fő esetében a 3,6-szorosát,
- g) 7 fő esetében a 3,32-szeresét,
- h) 8 fő esetében a 3,04-szeresét.”

8. §

A R. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A költségelven és piaci alapon történő bérbeadás esetén a pályázatokat az 1. melléklet szerinti értékelési szempontok alapján kell elbírálni.

(2) A bérleti szerződést a pályázók közül az értékelő lap szerinti eredmény alapján kiválasztott bérlővel kell megkötni.”

9. §

A R. 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a bérlő bérleti díjat, a közüzemi díjakat, szemétszállítási díjat, valamint a társasházakban lévő bérlakások esetében a közös költséget köteles fizetni.”

10. §

A R. 53. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázaton részt vehet minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aki, vagy amely a pályázat közzétételét követően a pályázat benyújtási határidejének leteltéig a kiírási feltételeknek megfelelő érvényes pályázatot nyújt be. A pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani.”

11. §

A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

12. §

Hatályát veszti a R.

- a) 38. § (1) bekezdés e) pontja,
- b) 3. és 4. melléklete.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Tapolca, 2017. február 17.

Dobó Zoltán
polgármester

Ughy Jenőné
jegyző

KÖLTSÉGELVŰ ÉS PIACI LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI LAP

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	A pályázó mióta él Tapolcán	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
2.	Pályázó jelenlegi munkaviszonya mióta áll fenn	
	5 évnél kevesebb	0 pont
	5-8 éve	1 pont
	8-10 éve	2 pont
	10 évnél több	5 pont
3.	Egy főre jutó jövedelem	
	86.640 Ft alatt	6 pont
	86.640-94.620 Ft között	5 pont
	94.620-102.600 Ft között	4 pont
	102.600-110.580 Ft között	3 pont
	110.580-118.560 Ft között	2 pont
	118.560-126.540 Ft között	1 pont
	126.540 Ft felett	0 pont
4.	Pályázóval együtt költöző 18 éven aluli családtagok száma:	
	nincs gyermek	0 pont
	1 gyermek	1 pont
	2 gyermek	2 pont
	3 vagy több gyermek	5 pont
5.	Gyermekét egyedül nevelő szülő (gyermekenként)	2 pont
6.	Tartósan fogyatékos gyermeket nevelő (gyermekenként)	3 pont
7.	Pályázó rokkant vagy mozgássérült	2 pont
8.	Nyertes pályázat esetén nyújtott óvadék	
	3 havi	0 pont
	4 havi	1 pont
	5 havi	2 pont
	6 havi	3 pont

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegeezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet jelentősebb gazdasági és költségvetési hatásokat nem keletkeztet, a tiszteletdíjak emelését a költségvetésben tervezni kell.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a 2017. január 1. napjától bekövetkezett változások, illetve a gyakorlati alkalmazás tapasztalatai indokolják.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.