

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 17-i nyilvános ülésére

Tárgy: Ipar utca szabályozási szélességének módosítása egyszerűsített eljárásban

Előterjesztő: Dobó Zoltán polgármester

Előkészítette: Gyarmati Tamás főépítész
Hársfalvi József Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodavezető

Megtárgyalja: Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívottak: -

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Tapolca, Ipar utcában Kolontári Gyula egyéni vállalkozó által működtetett kereskedelmi- és szolgáltató tevékenységet folytató Agro-Gép Kolontári üzlet fejleszteni szeretné telephelyét.

A fejlesztés eredményeképpen magasabb színvonalú és szélesebb körű szolgáltatást nyújthatna munkahelyteremtéssel együtt. A fejlesztés építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel jár. Az építési engedély kiadásának feltétele többek között az építéssel érintett földrészlet településrendezési eszközökben meghatározott módon történő telekalakítása. A Szabályozási Tervnek megfelelő telekalakítás jelenleg nem oldható meg, mert az út szabályozási szélességét jelző szabályozási vonal áthalad a telephelyen már meglévő épületen. Ennek kiküszöbölése csak az Ipar utca szabályozási szélességének megváltoztatásával lehetséges. Fentiekre tekintettel a vállalkozás vezetője kezdeményezte a Szabályozási Terv egyszerűsített eljárásban történő módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a lehetővé teszi egyszerűsített eljárás lefolytatásával a Szabályozási Terv szabályozási szélességet változtató módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján, amennyiben a Települési Önkormányzat településrendezési eszközeit -

településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv – módosítani kívánja, úgy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell eljárni. Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 106/2016. (VIII.9.) számú Képviselő-testületi határozatával már elfogadta a Partnerségi Egyeztetés Szabályait, ezért a fent hivatkozott kormányrendelet és a Partnerségi Egyeztetés Szabályai szerint az Ipar utca szabályozási szélességének módosítására irányuló egyszerűsített eljárás lefolytatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ipar utca szabályozási szélességének egyszerűsített eljárásban végrehajtandó módosítását, azzal egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: polgármester

Tapolca, 2017. február 7.

Dobó Zoltán
polgármester