

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 15-i nyilvános ülésére

- Tárgy:** Döntés a Tapolca, 4507/3. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Önkormányzati és Igazgatási Iroda
dr. Németh Mária Anita jegyző
- Megtárgyalja:** Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság
Gazdasági Bizottság

Meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tapolca Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a 4507/3. hrsz-ú, természetben a volt Kinizsi laktanya területén található, 3 ha 0580 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlanra vonatkozóan egy cégtulajdonos 2017. november 28. napján vételi ajánlatot tett. Az ajánlattevő múzeum jellegű látogatóközpontot szeretne kialakítani az ingatlanon, ahol a látogatók haditechnikai eszközöket, fegyverzeti és felszerelési tárgyakat ismerhetnek meg. A múzeum kialakításához szeretné továbbá az ingatlanon levő épületeket is fejleszteni, mivel azok jelenlegi állapotukban nem alkalmasak egy látogatóközpont funkciójának megfelelni. Az ajánlattevő terveit a Balaton közelségére és a város idegenforgalmára alapozza. Az ajánlattevő – számára kedvező döntés esetén – a hadiparkban található eszközöket is szeretné önkormányzatunkkal együttműködve a fent írt helyrajzi számú ingatlanon elhelyezni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 4. melléklete szerint tárgyi ingatlan a forgalomképes vagyonelemek közé tartozik.

Tapolca város idegenforgalmának jelentős eseménye a Hadifesztivál, mely számos turistát vonz városunkba. Amennyiben az ajánlatban írt múzeum jellegű haditechnikai látogatóközpont megvalósulna, úgy városunk egy újabb népszerű idegenforgalmi helyszínnel gazdagodna.

Az ajánlat beérkezését követően ezért a vagyonrendelet 16. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megállapítása céljából szakértőt kértünk fel. Az értékbecslési eljárás tehát folyamatban van.

A vagyonrendelet 22. § előírásai szerint az ingatlant pályáztatási eljárás keretében lehet értékesíteni.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlanra olyan ajánlat érkezett, mely megvalósulása esetén a város idegenforgalmára pozitív hatást tudna gyakorolni, javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel az ingatlan értékesítése érdekében a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos intézkedés megtételére. A pályázati eljárás lezárultakor az ingatlan adásvétele tárgyában a Képviselő-testület fog döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntését meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a kizárólagos tulajdonában álló, 4503/7. hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő hasznosításával.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatos pályázati eljárást lefolytassa, az ehhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Az ingatlan adásvétele tárgyában a pályáztatási eljárás lezárását követően fog döntést hozni.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Tapolca, 2017. december 8.

Dobó Zoltán
polgármester