

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. január 16-i rendkívüli nyilvános ülésére

- Tárgy:** A Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye telephelyének áthelyezésével kapcsolatos önkormányzati nyilatkozat
- Előterjesztő:** Dobó Zoltán polgármester
- Előkészítette:** Lévai József alpolgármester
Önkormányzati és Igazgatási iroda
Varga Béláné közművelődési és intézményi referens
- Megtárgyalja:** Humán Bizottság
Gazdasági Bizottság
- Meghívandó:** Szauer István, a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatója
Fodorné Csöglei Erika, tagintézményvezető

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Az egykori borászati labor helyén kialakított Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye (továbbiakban: Pedagógiai Szakszolgálat) (8300 Tapolca, Ady Endre u. 22. fsz. hrsz: 2786/a/17, társasház) az ellátott gyermekek magas száma miatt, szűkös körülmények között, (mindössze 154 m²) látja el feladatát. Kevés a fejlesztésre szolgáló helyiségek száma, a konduktori terem mérete nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, nincs vezetői és közalkalmazotti iroda, de problémát jelent a fejlesztőeszközök, valamint az iratok elhelyezése is. Az intézmény bővítésére nincs lehetőség, többek között azért sem, mert a társasház alatt levő pince - egy korábbi döntés értelmében - múzeumi eszközök elhelyezésére kerül kialakításra.

A Veszprémi Tankerületi Központtal, mint fenntartóval és vagyonkezelővel (továbbiakban: Tankerület) egyetértésben keressük a megoldást a Pedagógiai Szakszolgálat „gondjainak” megoldására, ezért a 2836/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanrész, természetben 8300 Tapolca, Kossuth u. 2-1. szám alatt levő belvárosi irodaház első emeleti, jelenleg kihasználatlan szintjét, ajánlottuk fel számukra az intézmény új lehetséges telephelyének.

2017. július 17-én a Veszprémi Tankerület igazgatójával és gazdasági vezetőjével megtekintettük az épületet. Ők is egyet értettek azzal, hogy az intézmény áthelyezésével a feladatellátás feltételei lényegesen javulnának, azonban annak akadálymentesítését (minimum az első emeletig) meg kell oldani.

Megállapodtunk abban, hogy amennyiben pályázati lehetőség nyílik az épület alkalmassá tételére, visszatérünk a kérdésre.

Időközben a Tankerületnek lehetősége adódott az EFOP-4.1.6. „A köznevelés támogató szerepének erősítése” című pályázat benyújtására, azonban a pályázatban csak projektarányos akadálymentesítésre van lehetőség, ezért a teljes akadálymentesítést a tulajdonosnak, Tapolca Város Önkormányzatának kellene megvalósítani.

A tankerület által felkért rehabilitációs környezettervező szakmérnök a helyszíni bejárást követően az épület akadálymentesítésére több lehetőséget is megvizsgált. (írásos szakvéleményét az előterjesztéshez csatoljuk)

Főbb javaslatai:

Korlátlift: alkalmazását nem javasolja, mert az amúgy is szűk menekülési útvonal nem szűkíthető tovább. (tapasztalatok alapján a tűzoltóság nem is engedélyezné)

Emelő épületen belül: a portával szemben kiépíthető, statikus bevonását igényli, egy „fönti” helyiség méretét minimálisan csökkenti, földemáttöréssel jár.

Külső emelő a nyaktagban: a külső terep minimális felújításával a parkolóból elérhető.

Lift kiépítése: mellyel mindegyik félszint megközelíthető lenne, azonban ez meghaladja a pályázat költségvetését, tehát abba nem építhető be, így önkormányzati forrásból kellene megvalósítani.

A lift kiépítésével megoldódna az egész épület akadálymentesítése, tehát egy olyan hosszú távú megoldást adna, ami hozzájárulna az épület gazdaságosabb működtetéséhez. (erre vonatkozó számításokon az illetékes szakemberek már dolgoznak)

Önkormányzati feladatként jelöli meg a rehabilitációs szakmérnök az épület külső környezetének rendezését: lépcső melletti korlát meghosszabbítása, rámpa végi lépcső megszüntetése, akadálymentes parkoló lejtésének javítása stb.

Önkormányzatunknak is fontos, hogy az irodaépület kihasználtsága javuljon - pályázati kötelezettséget is vállaltunk erre vonatkozóan -, a felszabaduló, jelenlegi szakszolgálati intézmény önkormányzati hasznosításával (pl. gyermekorvosi rendelő, önkormányzati lakások kialakítása) pedig nem titkolhatóan anyagi érdekünk is fűződik hozzá, ezért javaslom, hogy legyünk partnerek e közös feladat megoldásában.

A fent megjelölt kérdések rendezésére, valamint a tankerület által benyújtott pályázat hiánypótlása és sikeressége érdekében a Tankerület tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kér. önkormányzatunktól.

A nyilatkozatban arra kell kötelezettséget vállalnunk, hogy Önkormányzatunk a bejárat előtti rámpát az előírásoknak megfelelően kialakítja, és az első emeleten kialakítandó szakszolgálati intézmény megközelítéséhez az akadálymentes közlekedést biztosítja. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 8300 Tapolca, Kossuth u. 2.sz., 2836/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanrész tulajdonosa, hozzájárulását adja ahhoz, hogy - a Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat szakmai és infrastrukturális feltételeinek javítását biztosító - a Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15) (mint vagyongazdálkodó) által benyújtott EFOP- 4.1.6 „Köznevelés támogató szerepének erősítése” pályázati konstrukcióban a szóban forgó ingatlan részt vegyen.

A Veszprémi Tankerületi Központtal együttműködve vállalja
- a rehabilitációs szakmérnök által meghatározott akadálymentesítésre vonatkozó követelmények teljesítése érdekében - a bejárat előtti rámpa előírásoknak megfelelő akadálymentes kialakítását, valamint az első emeleten kialakítandó funkciók eléréséhez szükséges akadálymentes megközelítés biztosítását.

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2018. január

Felelős: polgármester

Tapolca, 2018. január 15.

Dobó Zoltán
polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dobó Zoltán polgármester**, mint a **Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Tapolcai Tagintézménye** (cím: 8300 Tapolca, Kossuth u. 2-1. Hrsz 2836/1 alatt nyilvántartott ingatlanrész) **tulajdonos szervének** hivatalos képviselője hozzájárulásomat adom, hogy az **EFOP-4.1.6 „A köznevelés támogató szerepének erősítése”** című pályázati konstrukcióban a **Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.)** által beadott pályázatban a szóban forgó ingatlan részt vegyen.

Egyúttal nyilatkozom, hogy a vagyonkezelő Veszprémi Tankerületi Központtal együttműködve a pályázati felhívás tartalmának és a rehabilitációs szakmérnök által meghatározott akadálymentesítésre vonatkozó követelmények teljesítése érdekében az önkormányzat alábbiak megvalósítását vállalja:

- a bejárat előtti rámpa előírásoknak megfelelő akadálymentes kialakítása,
- az első emeleten kialakítandó funkciók eléréséhez szükséges akadálymentes megközelítés biztosítása.

Kelt., Tapolca,

.....
aláírás

Ph.

REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖKI NYILATKOZAT

„A köznevelés támogató szerepének erősítése a Veszprémi Tankerületi Központ intézményeiben”
pályázati dokumentációhoz

„Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kialakítása,
a 8300 Tapolca, Kossuth Lajos u. 2. hrsz épületben”

Az akadálymentesítési feladatokat a 8300 Tapolca, Kossuth Lajos u. 2. sz. alatti épületben a helyszínen egyeztetttük 2017. december 20-án. Az épületet korábban részben akadálymentesítették (akadálymentes parkoló, rámpa, bejárat, akadálymentes WC készült), így feladat a projektarányos akadálymentesítés a pályázatba beépített fejlesztésekhez kapcsolódva az emeleti helyiségek vonatkozásában, továbbá a pályázat által elvárt minimum követelmények teljesítése:

- A tervezett belső átalakításoknál oda kell figyelni az ajtók megközelíthetőségére, továbbá a kontrasztos kialakításokra a folyosó kialakításánál, infokommunikációs akadálymentesítésre.
- A villamos felújítás kapcsán is a projektarányos akadálymentesítést kell megvalósítani.
- A bejárat előtti rámpa szabályszerű kialakítását meg kell oldani.
- Az első emeleten kialakítandó funkciók eléréséhez szükséges az első emelet akadálymentes megközelítése. Ennek műszaki megoldásán az épület tulajdonosa, a Tapolca Város Önkormányzata már dolgozik, nyilatkozatuk szerint ez meg fog valósulni, így ennek kialakítása nem jelen pályázat kereteiben fog megvalósulni.

A „Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kialakítása” (8300 Tapolca, Kossuth Lajos u. 2. hrsz: 2836/1) beruházás tervezett fejlesztései az akadálymentesítési tervfejezetben foglaltak szerint megfelelnek a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt akadálymentesítés követelményeinek. A tervek további kidolgozásánál az akadálymentes szempontok átvezetéséhez a tervezési fázisban egyeztetni szükséges.

Győr, 2017. december 22.


Dr. Hegyes-Brassai Orsolya

okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök